

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 39N19/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 468 82 189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Krob, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 39N19/02 ze dne 24. 4. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 7. 7. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 11. 6. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 349/9 v k.ú. Horní Lažany u Lipové třetí osoba pan [redacted] základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 1PR20/02.

Ode dne podání návrhu [redacted] práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovně. Pacht k p.p.c. 349/9 v k.ú. Horní Lažany u Lipové **nezaniká**. Dnem 11. 6. 2020 přechází třetí osoba do právního postavení propachtovatele.

Dále se smluvní strany dohodli, že bude **zúžen předmět pachtu k 30. 9. 2020 včetně** o nemovitou věc p.p.č. 177 v k.ú. Salajna, kterou spol. AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o. neužívá, jelikož se jedná o zaplacenou zahradu ke st.p.č. 29 v k.ú. Salajna.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **71 138,- Kč** (slovy: sedmdesátjednatísícstotřicet osm korun českých).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **41 927,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatísícdevětsetdvacet sedm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 27-07-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

propachtovatel

AGRO & KOMBINAT D.Z., s.r.o.
Ing. Milan Krob
jednatel společnosti

pachtýř

Za společnost
.....
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 8.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Žandov									
	593		33	2	95	1.3.2020	1.8.2020	153	2,59
Celkem za katastr					95				2,59
Katastr: Horní Lažany u Lipové									
	349		9	2	1150	1.3.2020	11.6.2020	102	34,62
Celkem za katastr					1150				34,62
Katastr: Salajna									
	177			2	109	1.3.2020	1.10.2020	214	5,47
Celkem za katastr					109				5,47
Celkem vydané parcely					1354				42,67

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Lažany u Lipové									
	360			2	2404	1.3.2020		214	113,80
	361			2	9219	1.3.2020		214	436,40
	449			2	84776	1.3.2020		214	4 013,06
část	460			2	677	1.6.2019		365	54,81
Celkem za katastr					97076				4 618,07
Katastr: Dolní Žandov									
	173		11	2	263	1.3.2020		214	10,01
	173		12	2	59	1.3.2020		214	2,25
	340		4	2	3045	1.3.2020		214	115,94
	352		16	2	2723	1.3.2020		214	103,68
Celkem za katastr					6090				231,88
Katastr: Hartoušov									
	47		1	2	31266	1.3.2020		214	2 256,27
část	63			2	139	1.6.2019		365	17,16
Celkem za katastr					31405				2 273,42
Katastr: Horní Lažany u Lipové									
	161		8	2	152	1.3.2020		214	9,60
	161		9	2	410	1.3.2020		214	25,90
Celkem za katastr					562				35,50

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 8.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Jesenice u Chebu

	918	6	2	757	1.3.2020	214	59,69
Celkem za katastr				757			59,69

Katastr: Malá Šitboř

část	245		2	104	1.6.2019	365	10,11
Celkem za katastr				104			10,11

Katastr: Mokřina

	359	2	2	4060	1.3.2020	214	277,84
	663	2	2	19	1.3.2020	214	1,30
Celkem za katastr				4079			279,14

Katastr: Nové Mohelno

	52	11	2	2925	1.3.2020	214	57,94
	65	1	2	2107	1.3.2020	214	41,74
	65	4	2	21	1.3.2020	214	0,42
	136		2	770	1.3.2020	214	15,25
Celkem za katastr				5823			115,35

Katastr: Okrouhlá u Chebu

část	118	1	2	2578	1.3.2020	214	148,90
	207	3	2	4936	1.3.2020	214	285,09
	966	2	2	2953	1.3.2020	214	170,56
část	1106	8	2	2829	1.6.2019	365	279,45
část	1431	1	2	932	1.6.2019	365	92,06
Celkem za katastr				14228			976,05

Katastr: Oldřichov u Lipové

	49	2	2	1248	1.3.2020	214	37,57
	61	2	2	657	1.3.2020	214	19,78
	90	2	2	1672	1.3.2020	214	50,33
	92	2	2	667	1.3.2020	214	20,08
část	94		2	219	1.6.2019	365	11,27
část	100	1	2	476	1.6.2019	365	24,50
	138		2	117283	1.3.2020	214	3 530,26
	160	4	2	1029	1.3.2020	214	30,97
	164	2	2	656	1.3.2020	214	19,75
	191	3	2	155	1.3.2020	214	4,67
	249	4	2	238	1.3.2020	214	7,16
	299	3	2	254	1.3.2020	214	7,65
	299	5	2	149	1.3.2020	214	4,48

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 8.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	299	6	2	433	1.3.2020	214	13,03
část	368	2	2	2790	1.6.2019	365	143,63
	412	2	2	18724	1.3.2020	214	563,60
část	559	3	2	39	1.6.2019	365	2,01
	565	2	2	12	1.3.2020	214	0,36
	569	3	2	16	1.3.2020	214	0,48
Celkem za katastr				146717			4 491,57
Katastr: Palič							
	971		2	1600	1.3.2020	214	42,81
	995		2	902	1.3.2020	214	24,13
	1037		2	1168	1.3.2020	214	31,25
	1107		2	3620	1.3.2020	214	96,86
Celkem za katastr				7290			195,05
Katastr: Podlesí u Dolního Žandova							
	127	13	2	30	1.3.2020	214	1,15
	127	14	2	3165	1.3.2020	214	121,73
	127	15	2	65	1.3.2020	214	2,50
	127	16	2	882	1.3.2020	214	33,92
	127	17	2	18	1.3.2020	214	0,69
	127	19	2	460	1.3.2020	214	17,69
	203	7	2	110	1.3.2020	214	4,23
Celkem za katastr				4730			181,92
Katastr: Salajna							
	435	2	2	1368	1.3.2020	214	68,63
	451	2	2	2162	1.3.2020	214	108,46
	536	6	2	779	1.3.2020	214	39,08
	536	8	2	564	1.3.2020	214	28,29
	597	1	2	41803	1.3.2020	214	2 097,14
	755	7	2	180	1.3.2020	214	9,03
Celkem za katastr				46856			2 350,63
Katastr: Stebnice							
	342	2	2	35	1.3.2020	214	1,83
	501	11	2	10667	1.3.2020	214	557,09
Celkem za katastr				10702			558,92
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří							
	73	2	2	302	1.3.2020	214	21,83
	156	1	2	20453	1.3.2020	214	1 478,59
	369	17	2	303269	1.3.2020	214	21 924,00

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 8.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	369	21	2	371	1.3.2020	214	26,82
	369	22	2	36	1.3.2020	214	2,60
	369	27	2	265	1.3.2020	214	19,16
	369	28	2	60	1.3.2020	214	4,34
	369	30	2	287	1.3.2020	214	20,75
část	413	4	2	182	1.6.2019	365	22,50
	688	1	2	13453	1.3.2020	214	972,55
Celkem za katastr				338678			24 493,14
Katastr: Úbočí u Dolního Žandova							
	464	16	2	260	1.3.2020	214	10,67
	1069	3	2	8889	1.3.2020	214	364,75
Celkem za katastr				9149			375,42
Katastr: Velká Šitboř							
	216		2	3623	1.3.2020	214	251,20
	221		2	1042	1.3.2020	214	72,25
	289	10	2	3856	1.3.2020	214	267,35
část	314	5	2	341	1.6.2019	365	40,44
	314	8	2	100	1.3.2020	214	6,93
Celkem za katastr				8962			638,16
Celkem stávající parcely				733208			41 884,03
Celkem							41 927

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.4.2019 Roční pacht: 71 138 Kč
Datum tisku: 8.7.2020 Účinná od: 1.6.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.	Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Lažany u Lipové											
	360			2	7	10002	pc/ha	36 800,00	2 404	2,2	194,63
	361			2	2	10002	pc/ha	36 800,00	9 219	2,2	746,37
	449			2	14	10002	pc/ha	36 800,00	84 776	2,2	6 863,46
část	460			2	14	10002	pc/ha	36 800,00	677	2,2	54,81
Celkem za katastr									97 076		7 859,27
Katastr: Dolní Žandov											
	173	11		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	263	2,2	17,13
	173	12		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	59	2,2	3,84
	340	4		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	3 045	2,2	198,29
	352	16		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	2 723	2,2	177,32
Celkem za katastr									6 090		396,58
Katastr: Hartoušov											
	47	1		2	7	10002	pc/ha	56 100,00	31 266	2,2	3 858,85
část	63			2	14	10002	pc/ha	56 100,00	139	2,2	17,16
Celkem za katastr									31 405		3 876,01
Katastr: Horní Lažany u Lipové											
	161	8		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	152	2,2	16,42
	161	9		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	410	2,2	44,29
Celkem za katastr									562		60,71
Katastr: Jesenice u Chebu											
	918	6		2	7	10002	pc/ha	61 300,00	757	2,2	102,09
Celkem za katastr									757		102,09
Katastr: Malá Šitboř											
část	245			2	14	10002	pc/ha	44 200,00	104	2,2	10,11
Celkem za katastr									104		10,11
Katastr: Mokřina											
	359	2		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	4 060	2,2	475,18
	663	2		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	19	2,2	2,22
Celkem za katastr									4 079		477,41

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.4.2019 Roční pacht: 71 138 Kč
 Datum tisku: 8.7.2020 Účinná od: 1.6.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Nové Mohelno											
	52	11		2	2	10002	pc/ha	15 400,00	2 925	2,2	99,10
	65	1		2	7	10002	pc/ha	15 400,00	2 107	2,2	71,39
	65	4		2	7	10002	pc/ha	15 400,00	21	2,2	0,71
	136			2	7	10002	pc/ha	15 400,00	770	2,2	26,09
Celkem za katastr									5 823		197,28
Katastr: Okrouhlá u Chebu											
část	118	1		2	7	10002	pc/ha	44 900,00	2 578	2,2	254,65
	207	3		2	2	10002	pc/ha	44 900,00	4 936	2,2	487,58
	966	2		2	2	10002	pc/ha	44 900,00	2 953	2,2	291,70
část	1106	8		2	14	10002	pc/ha	44 900,00	2 829	2,2	279,45
část	1431	1		2	14	10002	pc/ha	44 900,00	932	2,2	92,06
Celkem za katastr									14 228		1 405,44
Katastr: Oldřichov u Lipové											
	49	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	1 248	2,2	64,25
	61	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	657	2,2	33,82
	90	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	1 672	2,2	86,07
	92	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	667	2,2	34,34
část	94			2	14	10002	pc/ha	23 400,00	219	2,2	11,27
část	100	1		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	476	2,2	24,50
	138			2	7	10002	pc/ha	23 400,00	117 283	2,2	6 037,73
	160	4		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	1 029	2,2	52,97
	164	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	656	2,2	33,77
	191	3		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	155	2,2	7,98
	249	4		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	238	2,2	12,25
	299	3		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	254	2,2	13,08
	299	5		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	149	2,2	7,67
	299	6		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	433	2,2	22,29
část	368	2		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	2 790	2,2	143,63
	412	2		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	18 724	2,2	963,91
část	559	3		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	39	2,2	2,01
	565	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	12	2,2	0,62
	569	3		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	16	2,2	0,82
Celkem za katastr									146 717		7 552,99
Katastr: Palič											
	971			2	14	10002	pc/ha	20 800,00	1 600	2,2	73,22
	995			2	14	10002	pc/ha	20 800,00	902	2,2	41,28

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.4.2019 Roční pacht: 71 138 Kč
Datum tisku: 8.7.2020 Účinná od: 1.6.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Palič											
	1037			2	7	10002	pc/ha	20 800,00	1 168	2,2	53,45
	1107			2	7	10002	pc/ha	20 800,00	3 620	2,2	165,65
Celkem za katastr									7 290		333,59
Katastr: Podlesí u Dolního Žandova											
	127	13		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	30	2,2	1,97
	127	14		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	3 165	2,2	208,19
	127	15		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	65	2,2	4,28
	127	16		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	882	2,2	58,02
	127	17		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	18	2,2	1,18
	127	19		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	460	2,2	30,26
	203	7		2	7	10002	pc/ha	29 900,00	110	2,2	7,24
Celkem za katastr									4 730		311,14
Katastr: Salajna											
	435	2		2	7	10002	pc/ha	39 000,00	1 368	2,2	117,37
	451	2		2	7	10002	pc/ha	39 000,00	2 162	2,2	185,50
	536	6		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	779	2,2	66,84
	536	8		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	564	2,2	48,39
	597	1		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	41 803	2,2	3 586,70
	755	7		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	180	2,2	15,44
Celkem za katastr									46 856		4 020,24
Katastr: Stebnice											
	342	2		2	7	10002	pc/ha	40 600,00	35	2,2	3,13
	501	11		2	14	10002	pc/ha	40 600,00	10 667	2,2	952,78
Celkem za katastr									10 702		955,90
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří											
	73	2		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	302	2,2	37,34
	156	1		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	20 453	2,2	2 528,81
	369	17		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	303 269	2,2	37 496,18
	369	21		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	371	2,2	45,87
	369	22		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	36	2,2	4,45
	369	27		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	265	2,2	32,76
	369	28		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	60	2,2	7,42
	369	30		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	287	2,2	35,48
část	413	4		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	182	2,2	22,50
	688	1		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	13 453	2,2	1 663,33
Celkem za katastr									338 678		41 874,15

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.4.2019 Roční pacht: **71 138 Kč**

Datum tisku: 8.7.2020 Účinná od: 1.6.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Úbočí u Dolního Žandova											
	464	16		2	7	10002	pc/ha	31 900,00	260	2,2	18,25
	1069	3		2	14	10002	pc/ha	31 900,00	8 889	2,2	623,83
Celkem za katastr									9 149		642,08
Katastr: Velká Šitboř											
	216			2	7	10002	pc/ha	53 900,00	3 623	2,2	429,62
	221			2	7	10002	pc/ha	53 900,00	1 042	2,2	123,56
	289	10		2	2	10002	pc/ha	53 900,00	3 856	2,2	457,24
část	314	5		2	7	10002	pc/ha	53 900,00	341	2,2	40,44
	314	8		2	7	10002	pc/ha	53 900,00	100	2,2	11,86
Celkem za katastr									8 962		1 062,71
Celkem									733 208		71 138

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²