

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 267659/2020/Bar

Vyřizuje.: Barvínková  
Tel.: 727 957 253  
ID DS: z49per3  
E-mail: k.barvinkova@spucr.cz

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.  
Klopina 33  
  
789 73 Klopina

Datum: 27. 7. 2020

### **Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 98N08/63 ze dne 1. 5. 2008**

Vážení,

Dne 1. 5. 2008 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 98N08/63, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 15 této smlouvy č. 98N08/63 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%**.

Nájemné ve výši 87 361,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 2 446,- Kč, slovy: dvatisícečtyřistačtyřicetšest korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 89 807,- Kč/ročně, slovy: osmdesátdevěttisíc osmset sedm korun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

**Výše uvedená smlouva č. 98N08/63 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

**Ing. Jan Tomeček, v.r.**  
vedoucí pobočky Šumperk  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha:**

Seznam pozemků – příloha nájemní smlouvy

Za správnost: Kateřina Barvínková