

SMLOUVA O DÍLO č. 22001

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

městská část Brno - Ořešín
se sídlem: U zvoničky 12/4, 621 00 Brno,
jehož jménem jedná
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat:
Mgr. Jan Levíček, starosta MČ Brno - Ořešín
.....

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Ing. arch. Jiří Fixel
(Atelier ERA - sdružení architektů Fixel a Pech)
se sídlem:
IČ:
DIČ:
Číslo autorizace ČKA:
Datová schránka:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. arch. Jiří Fixel
.....

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, studii s názvem

„Územní studie Ořešín – lokalita Drozdí“
(dále jen „dílo“).

2.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na základě „Zadání územní studie Ořešín – lokalita Drozdí“, které je přílohou této smlouvy a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí, včetně splnění povinností stanovených v ustanovením § 159 odst. 1 zákona č. 255/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „stavební zákon“).

Rozsah řešeného území a způsob zpracování díla je stanoven v zadání včetně požadovaných výstupů.

2.3

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto fázích:

1. fáze „Návrh územní studie Ořešín – lokalita Drozdí“
dokumentace vyhotovená pro kontrolu pořizovatelem ÚS (OÚPR MmB) popřípadě pro její dílčí projednání
2. fáze „Územní studie Ořešín – lokalita Drozdí“
Úprava dokumentace na základě pokynů pořizovatele vyplývající z jeho kontroly popřípadě výsledků dílčího projednání

2.4

Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad (řádně) a včas, s potřebnou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.5

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

Článek 3

Provedení díla, předání a převzetí díla

3.1

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku). Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli a to dle fází v článku 2.3 takto:

1. fáze do 90 kalendářních dnů od předání podkladů pro zpracování díla;
2. fáze do 30 dní od předání pokynů pořizovatele na dopracování územní studie.

Místem předání je podatelna Úřadu Městské části Brno – Ořešín, U zvoničky 12/4, 621 00 Brno.
Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím protokolu.

Článek 4

Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění

4.1

Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě (§ 2615 odst. 1 občanského zákoníku). Je-li plněno vadně, nelze považovat dílo za provedené a objednateli a zhotoviteli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§ 2617 občanského zákoníku).

4.2

Objednatel oznámí zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (§ 2618 občanského zákoníku) a to tak, že je buď uvede ihned do předávacího protokolu dle čl. 3.2 smlouvy, nebo je oznámí po provedení kontroly díla a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.3

Předání díla s vadami není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena. Vytknutí vady musí mít

písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

4.4.

V případě vrácení díla s vadami zhotoviteli k dopracování a jejich odstranění, bude podkladem pro vystavení faktury sepsaný protokol o předání dopracovaného bezvadného díla.

4.5.

Nebude-li dílo předáno objednateli v termínu ujednaném v čl. 3.2 smlouvy a zároveň ani do 20_t dní ode dne, kdy bude zhotoviteli na adresu uvedenou v čl. 1 smlouvy doručena výzva objednatele k neprodlenému předání díla, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn:

- odstoupit od smlouvy, což oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a
- účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den, kdy zhotovitel porušuje smlouvu podstatným způsobem dle tohoto článku.

4.6

Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečné, přiměřené lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn

- požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den, prodlení,
- požadovat náhradu škody,
- odstoupit od smlouvy.

Článek 5

Záruka za jakost

5.1

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku.

5.2

Záruční doba se sjednává na dobu 24 měsíců a začíná běžet konečným převzetím díla, tj. potvrzením předávacího protokolu objednatelem obsahujícího projev vůle objednatele dílo jako celek převzít.

Článek 6

Cena za dílo

6.1

Právo na zaplacení ceny vzniká provedením díla dle čl. 2.1. a 2.2. smlouvy a jeho předáním v ujednaném čase a na ujednaném místě dle čl. 3 smlouvy nebo předáním dopracovaného díla dle čl. 4 smlouvy.

6.2

Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Cena bez DPH (Kč):	120 000,- Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21
výše DPH (Kč):	25 200,- Kč
celková cena včetně DPH (Kč):	145 200,- Kč

6.3

Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

6.4

Adresa pro doručení faktury: Úřad městské části Brno – Ořešín, U zvoničky 12/4, 621 00 Brno.

Článek 7

Platební podmínky

7.1

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli a odstranění všech vad vytknutých mu dle čl. 4.2. smlouvy.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla,
- fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní od vystavení faktury.

7.3

Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v čl. 7.1. smlouvy nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 7.1. smlouvy.

Článek 8

Spolupůsobení a podklady objednatele

8.1

Objednatel se zavazuje zajistit od pořizovatele (OÚPR MmB) a předat zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla, dle jejich vymezení v kapitole 8. „Zadání Územní studie Ořešín – lokalita Drozdí“, jež je přílohou této smlouvy.

8.2

Podklady dle čl. 8.1. smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 2 týdnů od účinnosti smlouvy.

Článek 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1

Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.

9.2

Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem organizovat v součinnosti s pořizovatelem pracovní porady (tzv. výrobní výbory). Takto je zhotovitel povinen činit dle své potřeby nebo na žádost objednatele, minimálně však dvakrát v rámci realizace díla. Z jednání výrobního výboru se vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných smluvních stran, obdrží objednatel, pořizovatel a zhotovitel. Objednatel se zavazuje zúčastňovat se v době zpracovávání díla všech jednání výrobních výborů, na jejichž termínech konání se obě smluvní strany dohodnou.

9.3

Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání v rámci výrobního výboru a zdokumentované v zápisu z výrobního výboru.

9.4

Nedojde-li k realizaci díla z důvodu ležícího výhradně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady účelně vynaložené na jeho zhotovení.

9.5

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu ležícího na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty. Neučiní-li tak v této době, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

9.6

Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu.

Článek 10

Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích

10.1

V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.2

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

11.1

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

11.2.

Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele a bude-li mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

11.3.

Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy, je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli odstoupením od smlouvy vznikne. Zároveň je povinen předat objednateli rozpracované dílo ke dni odstoupení od smlouvy, jak je uvedeno v čl. 2.1. této smlouvy.

Článek 12

Ostatní ujednání

12.1

Předáním díla a zaplacením celkové ceny za ně, přechází vlastnické právo ze zhotovitele díla na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovené dílo bude použito k úřednímu účelu na základě zákona, což není zásahem do autorského práva.

12.2

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla ani oprávnění k užití díla (licenci) jinému subjektu.

12.3

Případné požadované vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

12.4

Zhotovitel vydává souhlas objednavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.5

Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

Článek 13 Závěrečná ustanovení

13.1

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.

13.2

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy o dílo. Tato smlouva obsahuje 7 stran textu a jednu přílohu, která je její nedílnou součástí.

13.3

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.4

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou vyhotoveny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

13.5

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V Brně dne 2.7.2020

V Brně dne 2.7.2020

Příloha:

„Zadání Územní studie Ořešín – lokalita Drozdí“ (leden 2020)