

## **Smlouva o dílo č. 9/2020**

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění

### **Čl. 1 - Smluvní strany**

Zhotovitel: AGO-TOP, s.r.o.  
Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice  
IČO: 25561057  
DIČ: CZ25561057  
Zastoupený: Hana Buchtová, jednatel, tel.736 645 562  
Ve věcech technických: Pavel Buchta, tel. 724 356 245  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č.úctu: 107-8662370277/0100

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Brno  
Bosonožské nám. 100/44, příspěvková organizace  
642 00 Brno  
IČ: 48513997  
Zastoupený: Mgr. Stanislav Skříčka, ředitel, tel. 774 701 155

### **Čl. 2. - Předmět smlouvy**

Předmětem plnění smlouvy je „Výměna rozdělovače a sběrače objektu ZŠ Základní škola Bosonožské nám. 44, 642 00 Brno“

### **Čl. 3. - Doba plnění**

Zahájení prací: 15.8.2020  
Ukončení prací: 30.9.2020

### **Čl. 4. - Práva a povinnosti objednatele**

- 4.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli vyhotovení prováděcí dokumentace včetně všech nezbytných dokumentů (revizní zprávy).
- 4.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nezbytné pro plnění předmětu smlouvy.
- 4.3 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit cenu za provedené dílo způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 4.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.
- 4.5 Umožnit přístup servisních vozidel a pracovníků zhotovitele do areálu stavby.

### **Čl. 5. - Povinnosti zhotovitele**

- 5.1 Povinností zhotovitele je vést stavební deník dle § 157 odst. 1 – 4 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a př. č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, § 6. Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného oprávněného zástupce ve věcech technických do stavebního deníku provádět zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla.
- 5.2 Deník bude během pracovní doby na stavbě trvale přístupný.
- 5.3 Osoby oprávněné k zápisům do stavebního deníku:  
za zhotovitele : Pavel Buchta (724 356 245)  
za objednatele : Mgr. Stanislav Skříčka (774 701 151)
- 5.4 Jestliže některá ze stran nesouhlasí se zápisem ve stavebním deníku, je její oprávněný zástupce povinen do 3 pracovních dnů uvést svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 5.5 Zápisy uvedené ve stavebním deníku se nepovažují za změnu „Smlouvy“.
- 5.6 Stavební deník s originální verzí zápisu bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel k termínu zahájení přejímacího řízení.

#### **Čl. 6. - Bezpečnost a ochrana zdraví**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost nájemníků domu a třetích osob.
- 6.3 Zhotovitel se seznámí ve spolupráci s objednatelem s případnými riziky na stavbě, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.4 Zhotovitel nahradí nebo opraví škody, které vzniknou jeho činností na majetku objednatele a třetích osob v plné výši.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje provést na pracovišti denně po ukončení prací úklid od hrubých nečistot a úklid nečistot, které způsobí na přístupových a jiných dotčených prostorách.

#### **Čl. 7. - Předání a převzetí díla, záruky, sankce**

- 7.1 Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy v řádné kvalitě, podle platných předpisů s tím, že bude mít obvyklé vlastnosti stanovené těmito předpisy a normami. Budou dodrženy smluvní podmínky, technické normy, právní předpisy, vyhlášky a zvláště §156 zákona 183/2006 Sb. V platném znění.
- 7.2 Zhotovitel předá ukončené dílo objednateli písemným zápisem - Předávacím protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami. K převzetí vyzve zhotovitel odběratele alespoň 5 dnů před termínem předání.
- 7.3 V Předávacím protokolu uvedou smluvní strany datum přejímacího řízení, kvalitu díla, případné zjevné vady a nedodělky s uvedením termínu jejich odstranění. Termín odstranění vad a nedodělků nepřekročí 10 pracovních dnů.
- 7.4 Za prodlení s dodávkou díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, která činí 0,05% z celkové ceny dodávky za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel neplatí, dojde-li k prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 7.5 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním určeného termínu k odstranění vad a nedodělků v záruční době se stanoví smluvní pokuta 500,- Kč denně.
- 7.6 Za prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny dodávky za každý den prodlení

## Čl. 8.- Cena za dílo, způsob úhrady

Celková cena za dílo je stanovena částkou 200 336,- Kč bez DPH, DPH 21 % 42 071,- Kč, **cena celkem s DPH 242.407,- Kč.**

Položkový rozpis prací dle dodané projektové dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena za provedené dílo bude fakturována průběžně 1x měsíčně a konečná faktura bude vystavena po předání a protokolárním převzetí díla. Proplacena bude po případném odstranění vad a nedodělků se splatností 30 dnů.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek,
- označení díla,
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

Objednatel je oprávněn vrátit fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou nebo bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje, a to do data její splatnosti doporučeně či proti potvrzení zhotoviteli. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž 30 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

## Čl. 9. - Další ujednání

- 9.1 Zhotovitel poskytne objednateli na dodané práce záruku 60 měsíců, na dodaný materiál 24 měsíců dle výrobce.
- 9.2 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění závad ani do 5-ti pracovních dnů od doručení reklamace nebo v jiné dohodnuté lhůtě po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady (včetně oprávněných vícenákladů) uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.3 Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla a nemohly být předvídané nebo které si objednatel přeje provést nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, budou zaznamenány ve stavebním deníku a bude o nich vyhotoven po vzájemné dohodě písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a cena za provedení víceprací.

### Čl. 10. - Závěrečná ustanovení

Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují. Tato smlouva je ve dvou stejnopisech mající stejnou platnost, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Za zhotovitele: Hana Buchtová

Za objednatele: *Mgr. STANISLAV SKRTOČKA*

V Brně dne : *27. 2. 2020*

V Brně dne : *27. 7. 2020*

**AGO-TOP, s.r.o.**

Pajackého 212/32

664 51 ŠLAPANICE

DIČ: CZ25561057

*Buchtová*

**Základní škola a Mateřská škola Brno,  
Bosonožské nám. 44, příspěvková organizace  
Bosonožské nám. 44/100  
642 00 Brno**

*Stanislav Skrtočka*