

## Dohoda o narovnání

uzavřena v souladu s ust. §1903 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Středisko volného času, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace**

IČ: 750 80 516

se sídlem: Gurtějova 1823/8, 700 30 Ostrava

vedeno u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn.: Pr 1051

zastoupena: Bc. David Střelák, ředitel

(dále jen „SVČ“)

a

### **Střední škola uměleckých řemesel, s.r.o.**

IČ: 253 80 559

se sídlem: Gurtějova 1823/8, 700 30 Ostrava

vedena u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn. C 16155

zastoupena: Ing. Jiří Ivan, jednatel

(dále jen „SŠUR“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku dohodu o narovnání následujícího znění:

### **Článek I.**

#### **Předmět dohody**

1. SVČ a SŠUR spolu uzavřeli dne 9. 4. 2011 nájemní smlouvu, na základě, které přenechalo SVČ SŠUR nebytové prostory v budově č. p. 1823 na pozemku p. č. 1901 nacházející se v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, část obce Zábřeh, o celkové výměře 1103,40 m<sup>2</sup> za vzájemně ujednané nájemné (dále jen „Smlouva“).
2. Postupně uzavřenými dodatky se nájemné a výše úhrady za poskytnuté služby upravovalo. Dne 28. 2. 2018 byl uzavřen dodatek č. 7 a dne 26. 2. 2019 dodatek č. 8. Ačkoliv samotná Smlouva režimu zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVRS“) nepodléhala, její dodatky uzavřené po účinnosti tohoto zákona již podle ust. § 8 odst. 3 ZVRS ano.
3. Jelikož ani jeden z účastníků nevložil výše uvedenou Smlouvu po uzavření dodatků 7 ani 8 do registru smluv, Smlouva se v souladu s § 7 odst. 1 zák. č. od počátku ruší.
4. SVČ obdrželo na základě zrušené Smlouvy od SŠUR k 30.6.2020 nájemné a úhrady za poskytnuté služby ve výši 4 101 520, 60 Kč v důsledku zrušení smlouvy bezdůvodným obohacením SVČ. Velká část z tohoto bezdůvodného obohacení je již patrně promlčena. V důsledku zrušení Smlouvy však rovněž SŠUR získala bezdůvodné obohacení spočívající v bezplatném užívání výše uvedených prostor bez právního titulu. I toto bezdůvodné obohacení je již z velké části promlčeno.
5. Mezi účastníky jsou vzájemná práva a povinnosti stran výše plnění, které má jeden účastník poskytnout druhému a naopak sporná. Ve snaze předejít zdoluhavému soudnímu řízení a dalšímu nárůstu nákladů, se účastníci smírnou cestou dohodli, že svá vzájemná sporná práva a povinnosti narovnají a svá sporná práva a povinnosti nahradí tak, jak je uvedeno v této dohodě.

## Článek II. Narovnání

1. Účastníci touto dohodou upravují svá vzájemná práva a povinnosti, o nichž mají shora uvedené pochybnosti, takto: žádný z účastníků nemá vůči druhému z účastníků žádné nároky, které by měly svůj původ ve Smlouvě uvedené v čl. I. odst. 1 této dohody, jakož i v tom že jim bylo umožněno bez právního důvodu užívat shora uvedené prostory či přijímat bez právního důvodu jeden od druhého platby.

## Článek III. Závěrečná ustanovení

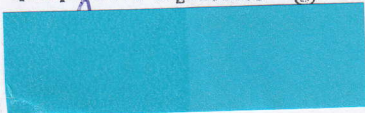
1. Oba účastníci shodně prohlašují, že tato dohoda je souhlasným, svobodným a volným projevem jejich skutečné vůle, že dohodu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem této dohody souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nich každý z účastníků obdrží po podpisu této dohody po jednom.

V Ostravě

dne 11.6.2020

V OSTRAVĚ dne 8.7.2020

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU  
Gurfjevova 8, Ostrava-Zábřeh  
příspěvková organizace ③

IČ: 

.....  
za SVČ

Bc. David Střelák, ředitel

střední škola uměleckých řemesel  
880 01

.....  
za SŠUR

Ing. Jiří Ivan, jednatel



**Středisko volného času, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace**  
Gurt'jevova 8, PSČ 700 30, tel. 596 746 062, fax. 596 753 223  
e-mail: [svczabreh@seznam.cz](mailto:svczabreh@seznam.cz),  
[www.svczabreh.cz](http://www.svczabreh.cz)

## **SMLOUVA č. 37** **O N Á J M U nebytových prostor**

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany**

**Středisko volného času, Ostrava – Zábřeh,**  
**s.r.o.**  
**příspěvková organizace**  
se sídlem Gurt'jevova 8/1823,  
PSČ 700 30 Ostrava – Zábřeh  
IČ: 75080516  
DIČ: CZ75080516  
Zastoupené: Mgr. Alenou Valkovičovou, ředitelkou  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
Číslo účtu: 35-7194750257/0100 KB Ostrava

**Střední škola uměleckých řemesel,**  
se sídlem: Gurt'jevova 1823/8  
PSČ 700 30 Ostrava- Zábřeh  
IČ: 253 80 559  
DIČ: CZ25380559  
Jednající jednatelem: Ing. Jiřím Ivanem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 16155  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 373661493/0300

*dále jen pronajímatel*

*dále jen nájemce*

### **čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### **čl. II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny ze dne 29.6. 2006, která nabyla účinnosti dne 1.7. 2006, ve znění dodatků č.1 – č.7 ve správě budovu č.p. 1823, obč. vybavenost na pozemku p.p.č. 1901, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (ul. Gurt'jevova 8).
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v budově č.p. 1823, uvedené v odst. 1 tohoto článku, nebytové prostory o celkové výměře 1103,40 m<sup>2</sup> (dále jen předmět nájmu) v jemu známém stavu za nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy. Nájemce jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat.

Nájem se týká těchto prostor :

II. poschodí:

|               |          |                       |
|---------------|----------|-----------------------|
| učebna č.201  | o výměře | 55,10 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 202 | o výměře | 55,85 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 204 | o výměře | 56,80 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 205 | o výměře | 19,45 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 206 | o výměře | 39,90 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 207 | o výměře | 20,60 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 208 | o výměře | 18,75 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 209 | o výměře | 57,30 m <sup>2</sup>  |
| chodba        | o výměře | 167,60 m <sup>2</sup> |
| WC dívky      | o výměře | 22,70 m <sup>2</sup>  |

---

Celkem: 514,05 m<sup>2</sup>

III. poschodí:

|               |          |                       |
|---------------|----------|-----------------------|
| učebna č. 301 | o výměře | 52,90 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 302 | o výměře | 57,75 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 304 | o výměře | 17,60 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 305 | o výměře | 38,20 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 306 | o výměře | 19,25 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 307 | o výměře | 82,80 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 308 | o výměře | 57,30 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 309 | o výměře | 56,30 m <sup>2</sup>  |
| chodba        | o výměře | 167,60 m <sup>2</sup> |
| WC D+H        | o výměře | 39,65 m <sup>2</sup>  |

---

Celkem 589,35 m<sup>2</sup>

Spolu s výše uvedenými nebytovými prostory je nájemce oprávněn užívat společné prostory v téže budově, a to spolu s ostatními jejími uživateli.

3. Účelem nájmu je využití nebytových prostor pro výuku studentů střední školy a činností s ní souvisejícími.

čl. III.

### Nájemné

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné ve výši 16.037,80 Kč/měsíc.

Nájemce se zavazuje platit měsíční nájemné na účet Střediska volného času, Ostrava – Zábřeh, příspěvková organizace, č.ú. 35-7194750257/0100 Komerční banka Ostrava, vždy k 15. dni každého měsíce. Zaplacením se rozumí připsání této částky na tento účet .

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci dodávku služeb spojených s užíváním nebytových prostor (vodné a stočné), teplo a el. energie.

4. Nájemce uhradí pronajímateli měsíčně služby spojené s užíváním nebytových prostor částku ve výši 27.012,- Kč která obsahuje:

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| - cenu za dodávku elektric.energie | 6.300,- Kč  |
| - cenu za vodné a stočné           | 1.919,- Kč  |
| - cenu za dodávku tepla            | 15.981,- Kč |
| - cenu za odvoz odpadu             | 900,- Kč    |
| - cenu za revize a údržbu          | 1.912,- Kč  |

Cena za dodávku elektrické energie je zálohová, vyúčtování za kalendářní rok se provádí vždy k 31.12. t.r.

5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před oznámením zvýšení nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

#### čl. IV.

##### **Doba nájmu a skončení nájmu**

1.Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 2 roky, která počíná běžet od následujícího prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi nájemci.

2.Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze rovněž ukončit:

a)písemnou dohodou smluvních stran

b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s nájmem, déle jak 30 dnů
- nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemní smlouva bude vypovězena podle odst. 2 písmena b) tohoto článku a nájemce nepřevzme dopis s výpovědí, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenou.

## čl. V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné včetně služeb.
2. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory k dohodnutému účelu.
3. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté prostory, chránit je před poškozením, bez odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav.
4. Po dobu užívání zapůjčených místností přechází na uživatele odpovědnost za škodu dle obecných ustanovení o odpovědnosti dle § 420 a násl. Občanského zákoníku způsobenou v pronajatých prostorách a přístupových prostorách včetně sociálního zařízení
5. Při ukončení nájemního vztahu pronajímatel převezme předmět nájmu, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.
6. Při užívání pronajatého prostoru dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy a zajistit jejich dodržování i ze strany všech osob, které se s jeho vědomím v pronajatých prostorách zdržují. Proškolení svých pracovníků a všech osob výše jmenovaných si zajišťuje nájemce.
7. Nájemce je povinen zajistit dodržování organizačního a provozního řádu SVČ / zveřejněného na recepci SVČ a na internetových stránkách SVČ/ všemi osobami, které se s jeho vědomím v pronajatých prostorách zdržují.
8. Kontroly a revize, které se netýkají společných prostor a zařízení si nájemce sjednává sám a hradí ze svého rozpočtu.
9. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých nebytových prostorách stavební úpravy.
10. Nájemce je povinen případné závady, zjištěné na rozvodu elektroinstalace, resp. na zařízeních ohrožujících bezpečnost osob, ihned ohlásit pronajímateli, a to Středisku volného času Ostrava – Zábřeh, příspěvková organizace.
11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.
12. El. spotřebiče, pohyblivé přívody a přenosné el. nářadí, kterými si nájemce vybaví pronajatý prostor, zajišťuje na vlastní náklady revize, údržbu a opravy dle platných obecně závazných předpisů a technických norem, které se k těmto povinnostem vztahují. V souvislosti s touto činností si pronajímatel vyhrazuje právo provádět namátkovou kontrolu revizních zpráv a provedení kontroly odstraňování závad těchto zařízení. Vybavení elektrickými zařízeními v pronajatých prostorách je povinen nájemce projednat se správcem pronajímatele.
13. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku statutárního města Ostrava i vůči třetím osobám.

14. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu ani do výpůjčky třetím osobám.
15. Nájemce je povinen plnit povinnosti v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o požární prevenci č. 246/2001 Sb., a dalších právních předpisů a norem v oblasti požární ochrany.
16. Nájemce nebytových prostor plní povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívá k provozování své činnosti. Za plnění povinností na úseku požární ochrany, odpovídá jednatel společnosti, který zodpovídá i za případné porušení těchto povinností a sjednání nápravy.
17. Nájemce se zavazuje dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti práce s tím, že odpovídá za případné porušení těchto povinností a sjednání nápravy.
18. Pronajímatel má právo požadovat přístup do pronajatých nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a rovněž provádět požární kontrolu pronajatých prostor.
19. Pronajímatel nebytových prostor plní povinnosti na úseku požární ochrany na místech, které užívají nájemci společně.
20. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájemního vztahu v původním stavu, s přihlédnutím k jeho opotřebení, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.

#### čl. VI.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky, s výjimkou případu uvedeného v čl. III., odst. 5 této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení, statutární město Ostrava obdrží 1 a nájemce 1 vyhotovení.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nahrazuje veškeré smlouvy a ujednání, týkající se nájmu SŠUR s.r.o. v majetku města.

6. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.5. 2011.

Doložka:

čl. VII.

1. Na základě zřizovací listiny Středisko volného času, Ostrava – Zábřeh, příspěvková organizace,

na základě směrnice č. 1/2009 „Zásady vztahů orgánů města k příspěvkovým organizacím zřízeným statutárním městem Ostrava“ a na základě zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích, o uzavření této smlouvy rozhodla na straně pronajímatele rada města dne.....

svým usne

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Datum: 04.4. 2011

Místo: Ostrava - Zábřeh

za Středisko volného času Ostrava – Zábřeh,  
s.r.o.

příspěvková organizace,  
Mgr. Alena Valkovičová  
ředitelka

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU  
Gurčjevo 8, Ostrava-Zábřeh  
tel.: 596 746 062  
příspěvková organizace

za Střední školu uměleckých řemesel,

Ing. Jiří Ivan  
jednatel

Stř

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 37 o nájmu nebytových prostor  
uzavřeného dne 29.4.2011**

Na základě celkového vyúčtování nákladů za rok 2011 Vám se mění smlouva v čl.III  
Nájemné, bod č.4 :

Nájemce uhradí pronajímateli měsíčně služby spojené s užíváním nebytových prostor ve  
výši 25 031,- Kč. Změna se týká dodávky tepla:

- cena za dodávku tepla 14 000,- Kč

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne 1.3.2012.

V Ostravě dne 29.2.2012

Za SVČ Ostrava – Zábřeh, p.o. ,

DISKO VOLNÉHO ČASU  
v.o.s. Ostrava-Zábřeh  
tel.: 596 718 052  
spěvková organizace

Mj

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 37 o nájmu nebytových prostor  
uzavřeného dne 29.4.2011**

Na základě vrácení nevyužívaných prostor pronajímateli mění se Vám Smlouva č.37 o nájmu nebytových prostor , ze dne 29.4.2011, takto:

**V čl. II Předmět a účel nájmu**

**Bod 2. ... Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v budově č.p. 1823, uvedené v odst. 1 tohoto článku, nebytové prostory o celkové výměře 1 080,70 m<sup>2</sup> (dále jen předmět nájmu)...**

**Nájem se týká těchto prostor, II. poschodí, se ruší výměra WC dívky o výměře 22,70 m<sup>2</sup>.**

Nový text zní:

II. poschodí:

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| učebna č.201  | o výměře 55,10 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 202 | o výměře 55,85 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 204 | o výměře 56,80 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 205 | o výměře 19,45 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 206 | o výměře 39,90 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 207 | o výměře 20,60 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 208 | o výměře 18,75 m <sup>2</sup>  |
| učebna č. 209 | o výměře 57,30 m <sup>2</sup>  |
| chodba        | o výměře 167,60 m <sup>2</sup> |

---

**Celkem: 491,35 m<sup>2</sup>**

**V čl.III Nájemné se mění výše nájemného. Nový text zní:**

**Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné ve výši 15 708,00 Kč/měsíc.**

**Bod 4. Nájemce uhradí pronajímateli měsíčně služby spojené s užíváním nebytových prostor částku ve výši 24 056,- Kč která obsahuje:**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| - cenu za dodávku elektric.energie | 6.300,- Kč  |
| - cenu za vodné a stočné           | 1.919,- Kč  |
| - cenu za dodávku tepla            | 14 000,- Kč |
| - cenu za odvoz odpadu             | 900,- Kč    |
| - cenu za revize a údržbu          | 937,- Kč    |

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne 1.9.2012.

V Ostravě dne 29.8.2012

Z

DISKO VOLNÉHO ČASU  
jevova 8, Ostrava-Zábřeh  
tel.: 596 746 062  
říspěvková organizace

## Dodatek č. 4

ke SMLOUVĚ č. 37 o nájmu nebytových prostor ze dne 1.5.2011

Smluvní strany

**Středisko volného času, Ostrava – Zábřeh,  
s.r.o.**

**příspěvková organizace**

se sídlem Gurt'jevova 8/1823,

PSČ 700 30 Ostrava – Zábřeh

IČ: 75080516

DIČ: CZ75080516

Zastoupené: Mgr. Alenou Valkovičovou, ředitelkou

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava

Číslo účtu: 35-7194750257/0100 KB Ostrava

**Střední škola uměleckých řemesel,**

se sídlem: Gurt'jevova 1823/8

PSČ 700 30 Ostrava- Zábřeh

IČ: 253 80 559

DIČ: CZ25380559

Jednající jednatelem: Ing. Jiřím Ivanem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného

Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,

vložka 16155

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 373661493/0300

*dále jen pronajímatel*

*dále jen nájemce*

**Dodatek mění výši úhrady v čl. III., Nájemné**

**za dodávky služeb, spojených s užíváním nebytových prostor - v bodě - revize a údržba.**

**Původní cena za revize a údržbu ve výši 937,- Kč se upravuje na částku 600,- Kč a tím i celková částka za služby měsíčně na 23 719,- Kč.**

Nové znění :

1. Nájemce uhradí pronajímateli měsíčně služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši **23 719,- Kč** která obsahuje:

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| - cenu za dodávku elektric.energie | 6.300,- Kč  |
| - cenu za vodné a stočné           | 1.919,- Kč  |
| - cenu za dodávku tepla            | 14 000,- Kč |
| - cenu za odvoz odpadu             | 900,- Kč    |
| - cenu za údržbu                   | 600,- Kč    |

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

za Středisko volného času Ostrava – Zábřeh, p.o.

Mgr. Alena Valkovičová  
ředitelka

za Střední škola uměleckých řemesel, s.r.o.

Ing. Jiří Ivan  
jednatel

## Dodatek č. 5

ke SMLOUVĚ č. 37 o nájmu nebytových prostor ze dne 1.5.2011

Smluvní strany

**Středisko volného času, Ostrava – Zábřeh,  
příspěvková organizace**  
se sídlem Gurt'jevova 8/1823,  
PSČ 700 30 Ostrava – Zábřeh  
IČ: 75080516  
DIČ: CZ75080516  
Zastoupené: Mgr. Alenou Valkovičovou, ředitelkou  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
Číslo účtu: 35-7194750257/0100 KB Ostrava

**Střední škola uměleckých řemesel, s.r.o.**  
se sídlem: Gurt'jevova 1823/8  
PSČ 700 30 Ostrava- Zábřeh  
IČ: 253 80 559  
DIČ: CZ25380559  
Jednající jednatelem: Ing. Jiřím Ivanem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 16155  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 373661493/0300

*dále jen pronajímatel*

*dále jen nájemce*

**Dodatek mění výši úhrady v čl. III., Nájemné**  
za dodávky služeb, spojených s užíváním nebytových prostor.

Nové znění:

**Bod 4. Nájemce uhradí pronajímateli měsíčně služby spojené s užíváním nebytových prostor částku ve výši 24 587,- Kč která obsahuje:**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| - cenu za dodávku elektric.energie | 6.300,- Kč  |
| - cenu za vodné a stočné           | 2 468,- Kč  |
| - cenu za dodávku tepla            | 14 319,- Kč |
| - cenu za odvoz odpadu             | 900,- Kč    |
| - cenu za revize a údržbu          | 600,- Kč    |

Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dne 1.3.2014.

V Ostravě dne 14.2.2014

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

za Středisko vol

Mgr. Alena Valkovičová  
ředitelka

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU  
Gurt'jevova 8, Ostrava-Zábřeh  
tel.: 596 746 062  
příspěvková organizace

p.o.

za Střední

Ing. Jiří Ivan  
jednatel

Střední škola uměleckých řemesel  
s.r.o.  
Gurt'jevova 8  
700 30 Ostrava - Zábřeh

r.o.

## Dodatek č. 6

ke SMLOUVĚ č. 37 o nájmu nebytových prostor ze dne 1.5.2011

Smluvní strany

**Středisko volného času, Ostrava – Zábřeh,  
příspěvková organizace**  
se sídlem Gurt'jevova 8/1823,  
PSČ 700 30 Ostrava – Zábřeh  
IČ: 75080516  
DIČ: CZ75080516  
Zastoupené: Mgr. Alenou Valkovičovou, ředitelkou  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
Číslo účtu: 35-7194750257/0100 KB Ostrava

**Střední škola uměleckých řemesel, s.r.o.**  
se sídlem: Gurt'jevova 1823/8  
PSČ 700 30 Ostrava- Zábřeh  
IČ: 253 80 559  
DIČ: CZ25380559  
Jednající jednatelem: Ing. Jiří Ivanem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 16155  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 373661493/0300

*dále jen pronajímatel*

*dále jen nájemce*

**Dodatek mění výši úhrady v čl. III., Nájemné**  
za dodávky služeb, spojených s užíváním nebytových prostor.

Nové znění:

**Bod 4. Nájemce uhradí pronajímateli měsíčně služby spojené s užíváním nebytových prostor částku ve výši 19 100,- Kč která obsahuje:**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| - cenu za dodávku elektric.energie | 5 600,- Kč  |
| - cenu za vodné a stočné           | 2 000,- Kč  |
| - cenu za dodávku tepla            | 10 000,- Kč |
| - cenu za odvoz odpadu             | 900,- Kč    |
| - cenu za revize a údržbu          | 600,- Kč    |

Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dne 1.2.2015.

V Ostravě dne 29.1.2015

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

za Středisko volného času, p.o.

za Střední škola uměleckých řemesel, s.r.o.

Mgr. Alena Valkovičová

Ing. Jiří Ivan

ředitelka

jednatel

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU

Střední škola uměleckých řemesel

Gurt'jevova 8, Ostrava-Zábřeh

s.r.o.

tel.: 596 746 062

Gurt'jevova 8

příspěvková organizace

700 30 Ostrava - Zábřeh

## Dodatek č. 7

ke SMLouvě č. 37 o nájmu nebytových prostor ze dne 1.5.2011

Smluvní strany

**Středisko volného času, Ostrava – Zábřeh,  
příspěvková organizace**  
se sídlem Gurt'jevova 8/1823,  
PSČ 700 30 Ostrava – Zábřeh  
IČ: 75080516  
DIČ: CZ75080516  
Zastoupené: Bc. Davidem střelákem, ředitelem  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
Číslo účtu: 35-7194750257/0100 KB Ostrava

**Střední škola uměleckých řemesel, s.r.o.**  
se sídlem: Gurt'jevova 1823/8  
PSČ 700 30 Ostrava- Zábřeh  
IČ: 253 80 559  
DIČ: CZ25380559  
Jednající jednatelem: Ing. Jiřím Ivanem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 16155  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 373661493/0300

*dále jen pronajímatel*

*dále jen nájemce*

**Dodatek mění výši úhrady v čl. III., Nájemné**  
za dodávky služeb, spojených s užíváním nebytových prostor.

Nové znění:

**Bod 4. Nájemce uhradí pronajímateli měsíčně služby spojené s užíváním nebytových prostor částku ve výši 18 100,- Kč která obsahuje:**

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| - cenu za dodávku elektrické energie | 4 600,- Kč  |
| - cenu za vodné a stočné             | 2 000,- Kč  |
| - cenu za dodávku tepla              | 10 000,- Kč |
| - cenu za odvoz odpadu               | 900,- Kč    |
| - cenu za revize                     | 600,- Kč    |

Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dne 1.3.2018.

V Ostravě dne 28.2.2018

Datum:

Datum:

Místo:

Místo:

za Středisko volného času, Ostrava – Zábřeh, p.o.

za Střední škola uměleckých řemesel, s.r.o.

Bc. David Střelák  
ředitel

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU  
Gurt'jevova 8, Ostrava-Zábřeh  
tel.: 596 746 062  
příspěvková organizace

Ing. Jiří Ivan  
jednatel  
Střední škola uměleckých řemesel  
s.r.o.  
Gurt'jevova 8  
700 30 Ostrava - Zábřeh

## Dodatek č. 8

ke SMLouvě č. 37 o nájmu nebytových prostor ze dne 1.5.2011

Smluvní strany

**Středisko volného času, Ostrava – Zábřeh,  
příspěvková organizace**  
se sídlem Gurt'jevova 8/1823,  
PSČ 700 30 Ostrava – Zábřeh  
IČ: 75080516  
DIČ: CZ75080516  
Zastoupené: Bc. Davidem střelákem, ředitelem  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
Číslo účtu: 35-7194750257/0100 KB Ostrava

**Střední škola uměleckých řemesel, s.r.o.**  
se sídlem: Gurt'jevova 1823/8  
PSČ 700 30 Ostrava- Zábřeh  
IČ: 253 80 559  
DIČ: CZ25380559  
Jednající jednatelem: Ing. Jiřím Ivanem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 16155  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 373661493/0300

*dále jen pronajímatel*

*dále jen nájemce*

**Dodatek mění výši úhrady v čl. III., Nájemné**  
za dodávky služeb, spojených s užíváním nebytových prostor.

Nové znění:

**Bod 4. Nájemce uhradí pronajímateli měsíčně služby spojené s užíváním nebytových prostor částku ve výši 17 500,- Kč která obsahuje:**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| - cenu za dodávku elektric.energie | 4 000,- Kč  |
| - cenu za vodné a stočné           | 2 000,- Kč  |
| - cenu za dodávku tepla            | 10 000,- Kč |
| - cenu za odvoz odpadu             | 900,- Kč    |
| - cenu za revize                   | 600,- Kč    |

Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dne 1.3.2019.

V Ostravě dne 26.2.2019

Datum: 26.2.2019 Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: OSTRAVA Místo: \_\_\_\_\_  
za Středisko volného času, Ostrava – Zábřeh, příspěvková organizace  
Bc. David Střelák  
ředitel