

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 21/2017/99

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na veřejnou zakázku

### Modernizace provozu Dykových školek v k.ú. Křtiny – II. etapa – opakované řízení

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
se sídlem: Zemědělská 1665/1, Brno 613 00  
zřízená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách  
a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů  
zastoupena: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorkou univerzity  
ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka jako příkazce  
operace  
pracoviště objednatele: **Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny**  
sídlo: 679 05 Křtiny č. 175  
pověřená osoba: Ing. Pavel Čacký, jako správce rozpočtu  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
pracovník pověřené osoby: XXXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXXX  
pracovník ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXX  
*dále jen **objednatel***

**Zhotovitel:** ExpolineRealitní s.r.o.  
se sídlem: Příkop 4, 602 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka: C 21811  
statutární zástupce: Zdeněk Tajnai  
zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: XXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
IČO: 63491095  
DIČ: CZ63491095  
bankovní spojení, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
*dále jen **zhotovitel***

#### II. Účel a předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 26. 10. 2017 Smlouvu o dílo, jehož předmětem je zhotovení stavby „Modernizace provozu Dykových školek v k. ú. Křtiny – II. etapa – opakované řízení“.

S odkazem na ujednání výše uvedené smlouvy a v návaznosti na ustanovení článku 7.5. a 8.2. této smlouvy, a na základě naplnění ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zejména ustanovení odstavců 5 a 6 se smluvní strany dnešního dne dohodly na realizaci dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jsou nezbytné k dokončení díla, když změna v osobě dodavatele není možná z technických i ekonomických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na průběh realizace, neboť by jinak způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů, nebo vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Současně u uvedených prací nepřevyší hodnota změny procento původní hodnoty závazku, stanovené v ustanoveních § 222 ZZVZ.

Popis změny řešení:

Při realizaci bylo nutné přistoupit k věcným změnám v rozsahu prováděných prací:

1. Během provádění výkopových prací na SO 05–5 Dešťová kanalizace byla zjištěna jiná třída zeminy, než bylo uvedeno v projektové dokumentaci. Tuto skutečnost nešlo předvídat. Nové zatřídění zeminy je provedeno na základě odborného odhadu - třída č. 5. Jedná se pouze o změnu zatřídění zeminy a všech navazujících skutečností.
2. Navržené projektové řešení soklu haly a betonové podlahy plně nepostihovalo skutečnost včetně detailů. Změna spočívá v záměně betonových obrubníků za betonové tvárnice.
3. Další vícenáklady jsou vyvolány změnou technologie umístěné v hale, kdy nad rámec původního záměru bylo v návaznosti na získání dotačních prostředků z Programu rozvoje venkova 2014-2020 rozhodnuto o pořízení a instalaci výsevové linky. Tímto dojde ke zlepšení podmínek pro výuku studentů i ke zvýšení efektivity práce. Instalace linky vyžaduje vybudování ležaté kanalizace pro odvod odpadní vody a rovněž změny v elektroinstalaci, zahrnující zejména montáž rozvaděče a výkonnějších svítidel, aby byly dodrženy zákonné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce. Zadní část haly měla být původně využívána pouze jako kolna pro umístění zemědělské techniky, tomu odpovídalo navržené osvětlení i otevřená východní strana objektu. Pro instalaci linky je nutné i tuto část uzavřít vraty, aby nedocházelo k vnikání srážkových vod, proudění vzduchu, prudkému poklesu teploty a v důsledku toho pak k rychlejšímu opotřebením strojů, zhoršení pracovních a hygienických podmínek pro obsluhu strojů. Uzavření této sekce byl také jeden z požadavků dodavatele výsevové linky pro 100% garanci záručních podmínek. Pro osazení vrat je nutné dodatečně vyrobít ocelové nosné konstrukce a doplnit opláštění haly za účelem zajištění těsnosti kolem vrat.

Předmět díla se tímto rozšiřuje o výše uvedené práce v rozsahu dle změnového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Změny byly průběžně projednávány na kontrolních dnech stavby a jsou zachyceny v zápisech z KD, ve stavebním deníku a změnovém rozpočtu stavby. Potřebný rozsah potvrdil technický dozor stavby, který zastupuje objednatel.

S odkazem na ustanovení článku 7.5. a 8.2. smlouvy a výše uvedený popis dané skutečnosti se článek VII. Cena díla, odst. 7.2. smlouvy mění tak, že se doplňuje následovně:

Cena sjednaných dodatečných stavebních prací je v souladu s ustanovením článku 7.5. smlouvy oceněna na částku 727 428,01 Kč bez DPH. O tuto částku bude cena díla zvýšena.

Hodnota méněprací odsouhlasených oprávněnou osobou objednatele činí souhrnně částku 106 453,87 Kč bez DPH. O tuto částku bude celková cena díla понížena.

Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny.

Původní nabídková cena bez DPH:	3 952 635,23 Kč
Celková cena víceprací bez DPH:	727 428,01 Kč
Celková cena méněprací bez DPH:	106 453,87 Kč

**Celková cena díla po přičtení celkové ceny víceprací a odečtu celkové výše méněprací činí:**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>4 573 609,36 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>960 457,97 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>5 534 067,33 Kč</b>

Dále s ohledem na uvedené dodatečné stavební práce a dodací lhůty nových požadovaných materiálů se mění odst. 6.3. článku VI. Termín plnění tak, že nově zní:

6.3. Termín dokončení díla v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku: do 30. 4. 2018.

Tento termín je závazný při klimatických podmínkách umožňujících dodržení technologických postupů dle ČSN. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které v průběhu času plnění dle této smlouvy z technologického hlediska vylučují řádné provedení díla, se termín dokončení prací posunuje o stejný počet kalendářních dnů, kdy nepříznivé klimatické podmínky v plánované době provedení prací trvaly a byly řádně nárokovány a odsouhlaseny ve stavebním deníku.

Požadovaný termín dokončení a předání stavby bez vad a nedodělků: do 31. 5. 2018.

### III. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitě, tzn. že veškeré úkony objednatele i zhotovitele, učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět tohoto dodatku a dále, že veškeré úkony zhotovitele učiněné na základě pokynu objednatele před podpisem tohoto smluvního dodatku č. 1, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními tohoto dodatku a ostatními ujednáními smlouvy o dílo a jsou v plném rozsahu účinné a platné.

Smluvní strany po přečtení dodatku potvrzují, že obsahu porozuměly, že dodatek vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti jej vlastnoručně podepisují.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je změnový položkový rozpočet stavby.

Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení po podpisu obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.

V Brně, dne 3. 4. 2018

V Bukovině, dne 14. 3. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka

.....  
Zdeněk Tajnai, jednatel

Správce rozpočtu:

.....  
Ing. Pavel Čacký  
zástupce ředitele ŠLP ML Křtiny

Přílohy a nedílné součásti dodatku č. 1:  
Změnový položkový rozpočet stavby