

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Petr Kozel

IČ 72448083, DIČ CZ7312163837
se sídlem U Koupaliště 292, 664 82 Říčany u Brna
tel.: 732 580 117, kopstav@seznam.cz
na straně jedné jako „zhotovitel“

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

IČ 00020338, DIČ CZ00020338
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno.
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Blanka Kremláčková, vedoucí ZS Chrlice, tel.:
737 267 239, email: blanka.kremlackova@ukzuz.cz
na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uведенé dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:

Oprava dlažby šatny a jídelny v budově ÚKZÚZ Chrlice, U Jezu 3.

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v nabídce ze dne 10. 1. 2017, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Místo plnění

Místem plnění je administrativní budova ÚKZÚZ na adrese U Jezu 3, 664 42 Modřice, jež je ve vlastnictví objednatele.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – 27. 1. 2017
2. Předání díla – nejpozději do 28. 2. 2017

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 97.097,- Kč bez DPH, tj. v částce 117.487,- Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

VII.

Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
 - a. jednu uzamykatelnou místnost,
 - b. napojení na elektrickou energii a vodu,
 - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti a to po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytována tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění. Pokud zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. odst. 3, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

X.
Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenová nabídka ze dne 10. 1. 2017.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Zhotovitel prohlašuje, že žádnou část smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a je srozuměn se skutečností, že smlouva bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V

V Brně 27-01-2017

23/1/2017

..
Petr Kozel

..
Ing. Daniel Jurečka
ředitel
ČR-ÚKZÚZ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava dlažby šatny a jídelny	JKSO	
Název objektu	Budova v areálu ÚKZÚZ	EČO	
Název části		Místo	Brno . Modřice
Objednatel	ÚKZÚZ	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany ič: 72448083 dič: CZ7312163837		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Petr Kozel	10.1.2017	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy doprava		2 000,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		2 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		Datum a podpis		Razítko		D		Celkové náklady	
						23	Součet 7, 12, 19-22	2 000,00	
Objednatel		Datum a podpis		Razítko		24	15 %	0,00 DPH	0,00
						25	21 %	97 097,00 DPH	20 390,00
Zhotovitel		Datum a podpis		Razítko		26	Cena s DPH (ř. 23-25)		117 487,00
						E		Přípočty a odpočty	
Zhotovitel		Datum a podpis		Razítko		27	Dodávky objednatele		0,00
						28	Klouzavá doložka		0,00
						29	Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava dlažby šatny a jídelny
Objekt: Budova v areálu ÚKZÚZ
Část:
JKSO:
Objednatel: ÚKZÚZ
Zhotovitel: Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	95 097,050
1	Bourací práce	8 251,900
4	Podlahy	86 845,150
	<u>Celkem</u>	<u>95 097,050</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava dlažby šatny a jídelny
 Objekt: Budova v areálu ÚKZÚZ

Část:
 JKSO:

Objednatel: ÚKZÚZ
 Zhotovitel: Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D								95 097,050	
D								8 251,900	
4	K	001	120901121	Bourací práce Vybourání stávající dlažby a soklu šatna jídelna	m2	64,140	85,000	5 451,900	21,0
5	K	221		Naakládk a odvoz sutí s uloženíím na skládku	kpt	1,000	2 800,000	2 800,000	21,0
				Podlahy				86 845,150	
15	K	221	573211112	Úprava a očištění povrchu po stávající dlažbě a soklu	m2	64,140	45,000	2 886,300	21,0
16	K	221		Samonivelační stěrka pod dlažbu do 3 mm	m2	59,770	295,000	17 632,150	21,0
17	K	221		Dodávka dlažby dle výběru investora 300/300/8	m2	69,000	300,000	20 700,000	21,0
18	K	221		Montáž dlažby do lepidla flex včetně spárování	m2	59,770	630,000	37 655,100	21,0
19	K	221		Montáž soklu 300/100 do lepidla flex, včetně řezání	m2	4,370	680,000	2 971,600	21,0
20	K	221		Silikonové spáry v barvě spárovací hmoty	kpt	1,000	3 700,000	3 700,000	21,0
29	K	221	567123814	Přesun hmot do 50 m	t	1,000	1 300,000	1 300,000	21,0
Celkem								95 097,050	