

Kupní smlouva

František Fanta, r.č. [REDACTED] s trvalým pobytem Hazlov 418, 351 32 Hazlov

jako „strana prodávající“ na straně jedné

a

Obec Vojtanov, IČ 00572721, se sídlem Horní Vojtanov č.p. 40, PSČ 351 33, zastoupena starostou obce Jiřím Maříkem

jako „strana kupující“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu

Článek I.

Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje a dokládá, že ve svém výhradním vlastnictví vlastní pozemek označený jako pozemková parcela č. 696, ze které byla oddělena pozemková parcela č. 696/2 travní porost, o výměře 782 m², která vznikl na základě Geometrického plánu pro oddělení pozemků č. 310-147/2016 a byl zpracován geodetickou kanceláří GEOMA CHEB, se sídlem Havlíčkova 2, 350 01 Cheb v k.ú. Vojtanov, obec Vojtanov, zapsané na LV č. 119.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Strana prodávající se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** do vlastnictví straně kupující předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a **umožnit** straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a strana kupující se **zavazuje** předmět převodu **převzít a zaplatit** straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy. Strana kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do **svého výlučného vlastnictví**.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši 57.710,-- Kč (**slovy: padeset sedm tisíc sedm setdeset korun českých**)
2. Kupní cenu uhradí strana kupující do pracovních 5 dnů po podání návrhu na vklad této kupní smlouvy k rukám strany prodávající převodem na účet 234842331/0100 vedeném u KB.

Článek IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že
 - a. ohledně předmětu převodu neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
 - b. na předmětu převodu nevážnou žádné závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, či jiná práva nebo povinnosti, což by straně kupující jakkoliv ztěžovalo nebo znemožňovalo výkon jejího vlastnického práva, kromě práva nájmu, svědčícího o třetí osobě.
 - c. po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
 - d. je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
2. je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, a že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že ji není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh.

Článek V.
Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.
2. Předmět převodu bude straně kupující předán za podmínky splnění čl. III. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do tří dnů od úhrady kupní ceny. Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není strana kupující oprávněna provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

Článek VI.
**Převod vlastnického práva
Úhrada daní a poplatků**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu strana kupující. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, anebo strana kupující oprávněna od této smlouvy **jednostranně odstoupit**. Toto ustanovení se netýká vyskytnuvších se vad souvisejících se stářím předmětu převodu, které budou objeveny při případné rekonstrukci předmětu převodu a které v době prodeje nebyly straně prodávající známy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění strany kupující obsažená shora v odst. 3 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude strana prodávající oprávněna vůči straně kupující požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními strany kupující obsaženými v odst. 3 tohoto článku této smlouvy

shora a/nebo bude strana prodávající oprávněna od této smlouvy **jednostranně odstoupit**.

4. Strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
5. Strana kupující je ze zákona povinna uhradit **daň z nabytí nemovitých věcí** v případě, kdy jde o nabytí vlastnického práva koupí nebo směnou a strana prodávající se stranou kupující v kupní nebo směnné smlouvě nedohodnou, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující. Správní poplatek ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíkorunčeských) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží jedno vyhotovení, strana kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží finanční úřad a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem následujícího měsíce, za předpokladu, že do této lhůty došlo k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Ve Vojtanově dne:

Prodávající : 30. 01. 2017

Kupující: 30. 01. 2017

František Fanta

František Fanta

Jiří Mařík

Obec Vojtanov
Jiří Mařík – starosta obce

Doložka o platnosti právního úkonu obce podle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. v platném znění.

V souladu s ustanovením § 39 a § 41 zák.č. 128/2000 Sb. v platném znění potvrzují, že zastupitelstvo Obce Vojtanov schválilo převod předmětné nemovitosti svým usnesením č. 7/2016 v bodě 8/7/2016

Záměr nabytí nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Obce Vojtanov po dobu stanovenou zákonem č. 128/2000 Sb.

Ve Vojtanově dne 30. 01. 2017



Obec Vojtanov
Jiří Mařík – starosta