**Rámcová dohoda o ubytování**

**Harmony Club Hotely, a.s.**

se sídlem: Bedřichov 106, Špindlerův Mlýn, PSČ: 543 51

Provozovna: Harmony Club Hotel Ostrava, 28. října 170, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČO: 60108878

DIČ: CZ 60108878

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel: +420 596 652 111 fax: +420 596 611 520

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 990

zastoupena panem: Lucií Haplovou, ředitelkou hotelu, na základě plné moci

Kontaktní osoba za hotel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jako „**ubytovatel“**

**a**

**Dům kultury města Ostravy, a.s.**

se sídlem: ul. 28. října 124/2556, 709 24 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 47151595

DIČ: CZ47151595

fax: e-mail info@dkv.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedenému Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B vložka 515

zastoupena: Ing. Jan Vogl, předseda představenstva

Stanislava Golová, člen představenstva

**Kontaktní osoba(y) oprávněné činit jménem objednatele rezervace:**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jako „**objednatel“**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 a § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění Rámcovou dohodu o ubytování (dále jen „***dohoda***“) následujícího znění:

 **I**.

**Předmět dohody**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 1263, postavené na pozemku parc. č. st. 2668, nacházející se na adrese 28. října 170, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, část obce a katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsané na LV č. 1902 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „***Harmony Club Hotel Ostrava***“) a je oprávněn v hotelu Harmony Club Hotel Ostrava poskytovat ubytovací, stravovací a další doplňkové služby v rámci své podnikatelské činnosti.
2. Ubytovatel se zavazuje, na základě a v souladu s písemnými rezervacemi ubytování objednatele objednateli (resp. jím určeným osobám) v době účinnosti této dohody poskytovat k ubytování pokoje v Harmony Club Hotelu v Ostravě včetně jejich veškerého příslušenství a vybavení a zároveň i další související služby, a to vždy na dobu ubytování, uvedenou v písemné rezervaci ubytování a objednatel se za poskytnuté služby zavazuje objednateli zaplatit cenu dle článku III. této rámcové dohody.
3. Písemné rezervace objednatele budou obsahovat minimálně následující náležitosti:
* počet osob, jež budou na základě rezervace objednatele ubytovány (dále jen „***ubytované osoby***“)
* jména, příjmení a čísla občanských průkazů ubytovaných osob (popřípadě jiných identifikačních průkazů u státních příslušníků jiného státu než ČR), číslo OP stačí dodat při ubytování hosta v recepci hotelu.
* počet nocí, na které budou osoby uvedené v rezervaci ubytovány
* počet objednávaných jednolůžkových a počet objednávaných dvoulůžkových pokojů

**II.**

**Rezervace a potvrzení rezervace**

1. Rezervace bude objednatel činit v písemné podobě na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této dohody nebo na faxové spojení uvedené v záhlaví této dohody a s náležitostmi uvedenými v čl. I. odst. 3 této dohody.
2. Ubytovatel se zavazuje k rezervaci objednatele písemně vyjádřit a ve vyjádření ji zároveň potvrdit  (akceptovat)  či  nepotvrdit. Vyjádření  bude  učiněno  vždy  v písemné  formě (e-mail, fax), a to na kontaktní údaje objednatele uvedené v záhlaví této dohody. Akceptace rezervace ubytovatele bude obsahovat i cenu za ubytování dle článku III. této dohody.

**III.**

**Úhrada za ubytování**

1. Úhrada za ubytování v hotelu Harmony Club v Ostravě je stanovena následujícím způsobem:

Jednolůžkový pokoj

Cena za pokoj a noc včetně snídaně xxxxxxxxxx

Dvoulůžkový pokoj

Cena za pokoj a noc včetně snídaně xxxxxxxxxx

Ceny za ubytování zahrnují: DPH platnou ke dni uzavření této dohody, snídani, městský poplatek, Wifi připojení k internetu a parkovné.

V případě zvýšení cen DPH je ubytovatel oprávněn výše uvedenou cenu za ubytování jednostranně o DPH zvýšit.

Ceny za ubytování nezahrnují: další služby, které si osoby ubytované na základě této rámcové dohody a dílčích rezervací u ubytovatele objednají.

1. Platby za ubytování a veškeré služby s ubytováním spojené budou objednateli fakturovány, pokud se smluvní strany předem písemně nedomluví na jiné formě úhrady. Objednatel se zavazuje hradit faktury v termínu splatnosti na účet ubytovatele uvedený v záhlaví této dohody. Faktura bude vystavena vždy za ubytovací a další související služby poskytnuté v předchozím kalendářním měsíci a její splatnost bude 14 dnů od data vystavení faktury.

**IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně a dodržovat při tom ubytovací řád ubytovatele, který je přílohou č. 1 této dohody; v těchto prostorách nesmí objednatel bez předchozího písemného souhlasu ubytovatele provádět žádné změny ani stěhovat nábytek. V opačném případě se zavazuje ubytovateli uhradit tím způsobenou škodu.
2. Objednatel prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady na pokoji okamžitě po jejich zjištění nahlásit ubytovateli.
3. Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit veškeré škody, které na jeho majetku ubytované osoby způsobí.
4. Objednatel a jím ubytované osoby jsou povinni dbát při ubytování všech obecně závazných právních předpisů, bezpečnostních předpisů a opatření s tím souvisejících.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ubytovatel je oprávněn tuto dohodu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že objednatel hrubě porušuje své povinnosti z této dohody. Hrubým porušením povinností objednatele se pro účely této dohody zejména rozumí:
2. Nezaplacení jakékoli platby dle této dohody ani do pěti pracovních dnů ode dne její splatnosti.
3. Opakované porušení ubytovacího řádu ubytovatele.
4. V případech uvedených čl. V. odst. 1. této dohody končí účinnost této dohody okamžikem doručení písemného vyhotovení výpovědi objednateli.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto dohodu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet okamžikem doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 1 tohoto článku tím není dotčeno.
6. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
8. Tuto dohodu lze změnit pouze písemně, a to formou uzavření vzestupně číslovaných dodatků k této dohodě, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
9. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a končí dne 31. 12. 2018.
10. Dohoda byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují smluvní strany své podpisy.

V Ostravě dne …………………. V Ostravě 13. 1. 17

……………………………..................................................

 **Ubytovatel Objednatel**