

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

I.

Smluvní strany



**Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
organizační složka státu**

sídlo: České Budějovice, Na Sadech 25, PSČ 370 71 České Budějovice
jednající: doc. MUDr. Kvetoslavou Kotrbovou, Ph.D., ředitelkou
IČO: 71009345
DIČ: není plátcem
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice
číslo účtu: 3425231/0710
ID datové schránky: agzai3c

jako příkazce na straně jedné (dále jen „příkazce“ nebo „stavebník“)

a

Atelier MALEC s. r. o.

sídlo: Na Mlýnské stoce 473/9a, PSČ 370 01 České Budějovice
jednající: Ing. arch. Martin Malec, jednatel společnosti
IČO: 26109778
DIČ: CZ26109778
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: nvnnxtt

jako příkazník na straně druhé (dále jen „příkazník“),

dále obecně také „smluvní strany“.

II.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě Rozhodnutí zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Autorský dozor projektanta – KHS Jihočeského kraje – Dislokace lékařské posudkové služby“, č. j. KHSJC26100/2019/UEPC a řídicího dokumentu Registrace akce (změna) id. č. 135V065001901 „KHS Jihočeského kraje – Dislokace lékařské posudkové služby“, č. j. MZDR 23389/2019-8/EFI-1800
- 2) Příkazník prohlašuje, že je podle příslušných právních předpisů oprávněn ke všem činnostem podle této smlouvy.
- 3) Příkazník bere na vědomí, že příkazce je organizační složkou státu dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Příkazník se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor projektanta (dále také jen „ADP“) nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavební akce s názvem „KHS Jihočeského kraje – Dislokace lékařské posudkové služby“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je zajištění ADP před zahájením provádění stavby, v průběhu provádění stavby a při předání a převzetí stavby. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č. j. SU/2581/2018-2, který byl vydán Stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice dne 27. 4. 2018, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatel a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- 3) Příkazník se zavazuje vykonávat jménem příkazce činnosti ADP na stavbě, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - d) účastní se kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) na žádost příkazce provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) účastní se vybraných kontrolních dnů,
 - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby od zhotovitele stavby specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání příkazci,
 - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,

- p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
- q) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 4) Činnosti v rozsahu dle čl. III. této smlouvy provede Ing. arch. Martin Malec, autorizovaný architekt, ČKAIT - 00584.

IV.

Doba a místo plnění

- 1) Příkazník se zavazuje provádět svou činnost dle této smlouvy v době od uzavření smlouvy do doby ukončení činnosti, tj. do dne podepsání zápisu o úspěšném provedení sjednaného předmětu plnění dle smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Práce budou zahájeny po nabytí účinnosti této smlouvy a bude v nich řádně pokračováno po předání staveniště zhotoviteli stavby až do úplného skončení realizace stavby a splnění všech činností v rozsahu dle čl. III. této smlouvy.
- Předpokládaný termín zahájení činnosti: 01.05.2020
- Předpokládaný termín ukončení činnosti: 31.12.2020
- 3) Místem plnění je pracoviště Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – administrativní budova na adrese Jánošíkova 2333/2, České Budějovice.

V.

Odměna

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odměna za výkon ADP sjednaného v čl. III. činí:
- cena bez DPH: **24.793,39 Kč** (slovy dvacetčtyřtisíc sedmsetdevadesát tři korun českých dvacetdevět haléřů)
- sazba DPH: **21 %**
- DPH: **5.206,61 Kč** (slovy pět tisíc dvěstě šest korun českých šedesát jedna haléřů)
- cena s DPH: **30.000,- Kč** (slovy třicet tisíc korun českých)
- 2) Celková odměna je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka nutné k řádnému provedení či zajištění závazku příkazníka podle čl. III. této smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů, jako jsou náklady na dopravu apod., zahrnuje i zisk příkazníka.
- 3) Případné prodloužení nebo zkrácení lhůty realizace stavebních prací oproti předpokladu nemá na výši sjednané odměny vliv.
- 4) Upraví-li v průběhu plnění předmětu díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 1) Příkazce neposkytne příkazníkovi zálohu na odměnu. Příkazce uhradí odměnu příkazníkovi na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené a odeslané příkazníkem do 10 dnů od ukončení činnosti příkazníka. Dohodou smluvních stran se sjednává splatnost faktury na 21 (slovy: dvacet jedna) dní ode dne jejího doručení příkazci doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla příkazce nebo osobním podáním do podatelny v sídle příkazce – Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
- 2) Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Součástí faktury musí být podrobný rozpis provedených prací.

Nebude-li faktura obsahovat takové náležitosti, je příkazce oprávněn ji vrátit do data její splatnosti zpět příkazníkovi k opravě, aniž se tak příkazce dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti faktury počne běžet znovu ode dne doručení opravené faktury příkazci doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla příkazce nebo osobním podáním do podatelny v sídle příkazce.

- 3) Úhradu odměny provede příkazce bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet příkazníka. Povinnost zaplatit se považuje za splněnou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že příkazník nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník nesmí započíst jakoukoliv svou pohledávku plynoucí z této smlouvy oproti jakékoliv pohledávce příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu.

VII.

Práva a povinnosti příkazce

- 1) Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i potřebné doklady.
- 2) Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:
 - a) Smlouvu o dílo se zhotovitelem stavebních prací, vč. všech jejích příloh
 - b) Projektovou dokumentaci pro provedení stavby
 - c) Související doklady, tj. zejména Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. j. SU/2581/2018-2, který byl vydán Stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice dne 27. 4. 2018.

Příkazník stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od příkazce doklady výše uvedené.

- 3) Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele stavby, řízení týkajícího se užívání stavby a reklamačního řízení.
- 4) Příkazce se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti příkazníka, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.
- 5) Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti, přičemž má právo zvolit formu a lhůtu, ve které chce požadované informace obdržet.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

VIII.

Práva a povinnosti příkazníka

- 1) Příkazník je povinen zajišťovanou činností dle čl. III. této Smlouvy vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.
- 2) Příkazník je povinen zajistit činností specifikované v čl. III. osobně, poctivě a pečlivě, prostřednictvím třetí osoby může činností vykonávat pouze s písemným souhlasem příkazce.
- 3) Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci písemnou zprávu o své činnosti a jejích výsledcích. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí.

- 4) Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 5) Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.
- 6) Příkazník odpovídá za vzniklou škodu způsobenou při plnění této smlouvy příkazce nebo třetím osobám.

IX.

Pojištění příkazníka

Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku doby plnění dle této smlouvy pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je povinen příkazník udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a je povinen řádně a včas platit pojistné. Na požádání je příkazník povinen do 10 dnů ode dne obdržení výzvy předložit příkazci úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

X.

Sankční ujednání

- 1) V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, může příkazník požadovat po příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě, že příkazník nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 3) Pokud závazek provést předmět smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (ObčZ). Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
- 2) Příkazník bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany tímto ujednávají, že zveřejnění dle tohoto zákona zajistí příkazce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění příkazce příkazníka informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění.
- 3) Příkazník bere dále na vědomí, že příkazce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Je tak povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti vyplývající z jejího naplňování, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z právních předpisů, a to vč. základních osobních údajů. Pro účely uveřejňování či poskytování informací smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění nebo poskytnutí.
- 4) Příkazník bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u příkazce.
- 5) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních

stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.

- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž dva stejnopisy smlouvy obdrží příkazce a dva příkazník.
- 7) Platnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.
- 9) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích dne 23.7. 2020

V Českých Budějovicích dne 8.4. 2020

Za příkazce:



Za příkazníka:



.....
doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D.
ředitelka KHS JČK

.....
Ing. arch. Martin Malec
jednatel společnosti



