

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Stavební firma Kindermann s.r.o., IČO: 27674614, sídlem Bílkova 2176,
680 01 Boskovice**
zastoupena Tomášem Kindermannem, jednatelem

(dále jen „kupující“)

a

Město Boskovice

Se sídlem : Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, PSČ 680 01
IČO : 002 79 978
DIČ : CZ00279978
Zastoupeno : Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou

(dále jen „prodávající“)

Čl. I

1. Proávající je vlastníkem pozemků parc. č. ■■■■ – ostatní plocha, o výměře 4390 m², a pozemku parc. č. ■■■■, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 179 m² zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Boskovice, obec Boskovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.
2. Předmětný pozemek je určen k budoucí zástavbě dle platného územního plánu.
3. Proávající prohlašuje, že na těchto pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by jej omezovaly v nakládání s pozemky.
4. Proávající dále prohlašuje, že proti němu do dnešního dne nebylo zahájeno žádné soudní či jiné řízení o výkonu rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí či zřízením zástavního práva na nemovitostech, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takové řízení odůvodňovaly.
5. Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem nemovitostí, které touto smlouvou nabývá do vlastnictví.

Čl. II

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku (GP) č. 4132-11554/2011, vypracovaným společností GB – geodezie, spol. s r.o., a schváleným KÚ JMK, KP Boskovice dne 12. 1. 2012, byl pozemek p. č. ■■■5, o výměře 4390 m², v k.ú. Boskovice rozdělen na pozemek p. č. ■■■■ o výměře 4113 m² a na pozemek p. č. ■■■■ o výměře 277 m².

2. Prodávající, v souladu s tímto geometrickým zaměřením, prodává touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví pozemek p. č. [REDACTED] o výměře 4113 m² a p. č. [REDACTED] o výměře 179 m², oba v k.ú. Boskovice a kupující tyto pozemky do svého vlastnictví touto smlouvou kupuje a přijímá.

Čl. III

1. Pozemky jsou prodávány za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.650.000,- Kč/m², přičemž je k této ceně připočítána zákonná sazba DPH – 21%. Celková cena tak činí **5.626.500,- Kč** (slovy: pět milionů šest set dvacet šest tisíc pět set korun českých).
2. Kupní cenu včetně DPH uhradí kupující do 30 dnů od podpisu smlouvy. Potvrzení o zaplacení bude přílohou návrhu na vklad adresovaný Katastru nemovitostí.
3. Kupní cenu ve výši 5.626.500,- Kč uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. [REDACTED].
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice podá prodávající, a to do pěti dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

Čl. IV

Prodávající prohlašuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, že záměr prodeje pozemku byl před projednáním v orgánech obce zveřejněn dle § 39 odst. 1 cit. zákona v době od 14.05.2020 do 01.06.2020 na úřední desce městského úřadu a záměr prodeje byl schválen na 9. zasedání Zastupitelstva města Boskovice dne 12.05.2020, usnesením č. 14.2.

Čl. V

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši dané právními předpisy účinnými v den podání návrhu uhradí kupující.

Kupující bere na vědomí, že je podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, dosud povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň zaplatit.

Čl. VI

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a věcně-právní účinnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Čl. VII

1. Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV prodávajícího a kupujícího.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, vyvinou potřebou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro zpětvzetí návrhu na vklad z důvodu neodstranitelných vad této smlouvy zastaví, smluvní strany se zavazují poté uzavřít nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným předmětem převodu a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, budou kupující oprávněni vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.

Čl. VIII

1. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy předmět převodu jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží ani jinak nebude usilovat o převod předmětu převodu (zcela i částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu kupujících.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 slouží pro účely vkladu práv do katastru nemovitostí a 2 vyhotovení jsou určena pro potřebu smluvních stran.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Kupující uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinností prodávajícího.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smuv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz její platnosti k ní připojují své podpisy.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno na 10. zasedání Zastupitelstva města konaném dne 23.06.2020, usnesením č. 26.2.

V Boskovicích dne 20.7.2020

Za prodávajícího:

V Boskovicích dne 13.7.2020

Za kupujícího:

Ing. Jaroslav Dohnálek, starosta

Tomáš Kindermann, jednatel