

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“

Smluvní strany

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271
DIČ: CZ00304271
Zastoupené: starostou Ing. Radimem Holišem
kontaktní osoba: Marek Havran, destinační manažer, odbor kanceláře starosty
tel: 739 503 648, e-mail: marek.havran@roznov.cz

(dále jen „půjčitel“)

2. P – TEAM s.r.o.

Sídlo: Chlumova 5429/1a, 586 01, Jihlava
IČO: 29321514
DIČ: CZ29321514
Zastoupený: Bc. Kateřinou Vašků, na základě plné moci udělené jednatelem
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 77777
Kontaktní osoba: Lucie Matulová
lucie.matulova@pteam.cz, +420 774 529 490

Bankovní spojení: 2100477438/2010

(dále jen „vypůjčitel“)

Čl. I. Preambule

1. Město Rožnov pod Radhoštěm má zájem podpořit rozvoj cestovního ruchu ve městě a jeho okolí a místní podnikatele v oblasti gastronomie a výroby a prodeje regionálních potravin.
2. Preambule P- team
 - a) P-TEAM je obchodně-zprostředkovatelskou společností, která svoji činnost zaměřuje na popularizaci vybraných témat, čímž vytváří a podporuje tvorbu obchodních příležitostí (dál jen „obchodní příležitosti“) pro své partnery, a to zejména (nikoliv výlučně) formou:
 - a. pronájmu prodejní plochy partnerům, případně pronájmu příplatkového vybavení v rámci akcí - prodejních dnů společnosti P-TEAM (dále jen „účast na prodejních dnech“).
 - b. propagace partnerů prostřednictvím vybraných promo kanálů, např. webové stránky, profily na sociálních sítích a dalších on-line i off-line nosičích;
3. Za účelem podpory rozvoje cestovního ruchu ve městě a jeho okolí a propagace města Rožnov pod Radhoštěm jako atraktivní turistické destinace s širokou nabídkou akcí se město Rožnov pod Radhoštěm rozhodlo podpořit uspořádání dalšího (třetího) ročníku Garden Food Festivalu v Rožnově pod Radhoštěm a uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce části Městského parku (okolí hudebního altánu), prostoru okolo Společenského domu, prostoru okolo budovy ZUŠ, části ulice Palackého (označovaná jako „Lázeňská“) travnatých ploch na náměstí 1. máje a Masarykova náměstí za účelem pořádání festivalu.
4. Třetí ročník Garden Food Festivalu se koná pod záštitou starosty města Rožnov pod Radhoštěm.

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1474/1, p. č. 1474/3, p. č. 1473/1, p. č. 3619/1, p. č. 3564/2 a p. č. 1002/22 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm.

2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání **části pozemků specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy** (dále „předmět výpůjčky“), **a to na dobu určitou od 29. 7. 2020 od 6:00 hodin do 3. 8. 2020 do 10:00 hodin**. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky za účelem uspořádání třetího ročníku Garden Food Festivalu v Rožnově pod Radhoštěm.
3. Třetí ročník Garden food festivalu (dále jen „GFF“) se bude konat od středy 29. 7. 2020 do neděle 2. 8. 2020, ve středu 29. 7. 2020 od 6:00 h budou probíhat na předmětu výpůjčky přípravné práce související s organizací GFF, v neděli 2. 8. 2020 do 22:00 h budou probíhat úklidové práce a v pondělí 3. 8. 2020 dojde předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli. Na předmětu výpůjčky bude rozmístěno max. **10 stánků pro Masarykovo náměstí, 40 stánků celkem pro část ulice Palackého označovanou „Lázeňská“, městský park a prostor u budovy Základní umělecké školy a dále 20 stánků pro náměstí 1. máje**. Prostor pro konání GFF na žádném z míst nebude oplocen.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu výpůjčky a před zahájením užívání předmětu výpůjčky si obstará případné souhlasy a veřejnoprávní povolení. Vypůjčitel konstatuje, že předmět výpůjčky je bez vad a nedostatků, které by bránily smluvenému užívání a jako takový jej do svého užívání po dobu uvedenou v odst. 2 tohoto článku podpisem této smlouvy přijímá. Vypůjčitel je známo, že část předmětu výpůjčky spadá pod národní kulturní památku a část do ochranného pásma národní kulturní památky (viz příloha č. 2 této smlouvy).

Čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky užívat předmět výpůjčky řádně a výhradně v souladu s účelem výpůjčky, jak je uvedeno v článku II. odst. 2 a 3 této smlouvy jako řádný hospodář, zejména je povinen udržovat předmět výpůjčky na své náklady ve stavu řádném, funkčním a způsobilém smluvenému užívání, jakož i zajistit na své náklady v předmětu výpůjčky a jeho blízkém okolí pořádek, čistotu a úklid a odvoz odpadků.
2. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky dále v takovém stavu, aby nebyla ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a život osob nacházejících se na předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele jakékoliv stavební a jiné úpravy v a na předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajistit ochranu předmětu výpůjčky a movitých věcí umístěných na předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky před poškozením, ztrátou a zničením.
5. Vypůjčitel je povinen ve vztahu k předmětu výpůjčky (včetně přístupového prostoru) dodržovat hygienické, protipožární, ekologické a jiné obecně závazné právní předpisy a chránit majetek půjčitele před poškozením. Vypůjčitel se zavazuje zajistit v souladu s platnou právní úpravou a s ohledem na předpokládaný počet vystavovatelů a návštěvníků sociální zázemí pro vystavovatele i návštěvníky GFF.
6. Vypůjčitel bude ze strany půjčitele seznámen se sdělením Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Zlínského kraje, oddělení památkové péče, týkající se konání třetího ročníku GFF. Vypůjčitel je povinen při pořádání GFF přizpůsobit své jednání skutečnosti, že část předmětu výpůjčky (městský park) je národní kulturní památkou a průkazným způsobem poučit všechny vystavovatele a členy organizačního týmu a další osoby zúčastněné na pořádání GFF o této skutečnosti.
7. Vypůjčitel nese odpovědnost za újmu na jmění (škodu) i za újmu nemajetkovou vzniklou půjčiteli činností vypůjčitele v souvislosti s pořádáním GFF a zavazuje se ji v plné výši uhradit. Vypůjčitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s pořádáním GFF a toto pojištění se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání výpůjčky.
8. Vypůjčitel je povinen sdělit půjčiteli bez zbytečného odkladu škody a nebezpečí vzniku škody na předmětu výpůjčky.

Čl. IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel si vyhrazuje za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, nebo v případě náhle vzniklého havarijního stavu, právo přístupu do/na předmět výpůjčky.
2. Půjčitel neodpovídá za škodu vzniklou vypůjčitelovi ztrátou, poškozením či zničením movitých věcí umístěných po dobu trvání výpůjčky na předmětu výpůjčky.

3. Půjčitel neodpovídá za věci odložené v souvislosti s pořádáním GFF v a na předmětu výpůjčky vypůjčitelem dle této smlouvy ani za škody na věcech vnesených či odložených v a na předmětu výpůjčky. Provozovatelem ve smyslu ustanovení § 2945 občanského zákoníku je vypůjčitel.
4. Půjčitel neodpovídá za újmu na zdraví, kterou si třetí osoby způsobí v důsledku vlastního jednání, nebo jim bude způsobena v důsledku jednání jiné osoby v/na předmětu výpůjčky, jakož i na zařízeních umístěných na předmětu výpůjčky vypůjčitelem.

Čl. V.

Doba trvání smlouvy a skončení výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 3. 8. 2020 do 10:00 hodin.**
2. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby výpůjčky výpovědí bez výpovědní doby v případě, že:
 - a) vypůjčitel závažně poruší povinnosti z této smlouvy nebo povinnosti dané obecně závaznými právními předpisy a způsobí půjčiteli újmu
 - b) vypůjčitel neuzívá předmět výpůjčky ke sjednanému účelu
 - c) vypůjčitel pověřil pořádáním GFF třetí osobu.
 Výpověď musí být odůvodněna. Účinky výpovědi nastávají okamžikem doručení výpovědi vypůjčiteli.
3. Před skončením výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit, uvést do stavu, v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a řádně uklizený předat půjčiteli nejpozději v pondělí 3. 8. 2020 do 10:00 h.
4. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán a podepsán písemný protokol. Osobou oprávněnou jednat ve věci předání a převzetí předmětu výpůjčky včetně podepsání protokolu za vypůjčitele je kontaktní osoba vypůjčitele uvedená v záhlaví této smlouvy. Osobami oprávněnými jednat ve věci předání a převzetí předmětu výpůjčky včetně podepsání protokolu za půjčitele je kontaktní osoba půjčitele uvedená v záhlaví této smlouvy a půjčitelem stanovený pracovník odboru správy majetku MěÚ Rožnov pod Radhoštěm. Vypůjčitel se zavazuje uhradit případné škody, které na/v předmětu výpůjčky byly zjištěny.
5. V případě porušení kterékoliv z povinností uvedených v odst. 3 tohoto článku, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Smluvní pokuta bude uhrazena ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost vypůjčitele odstranit závadný stav ani právo půjčitele na náhradu škody převyšující částku smluvní pokuty.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva, jakož i jednotlivé informace v ní uvedené, mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem Vypůjčitel je srozuměn se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách půjčitele, v informačních, organizačních a evidenčních systémech půjčitele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Vypůjčitel prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy nejsou dotčeny případné povinnosti vypůjčitele spojené s užíváním veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Rožnov pod Radhoštěm o místních poplatcích.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění

pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí půjčitel tak, aby den uveřejnění nastal nejpozději dne 27. 7. 2020.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Dodatek se neuzavírá v případě změny názvu, statutárního orgánu, sídla kterékoli ze smluvních stran či změny kontaktní osoby. V takovém případě postačí písemné oznámení o změně.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem; pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
5. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem či odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a dvě půjčitel.
9. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a) Příloha č. 1 – Zakreslení předmětu výpůjčky
 - b) Příloha č. 2- Zkreslení předmětu výpůjčky - pásmo NKP Valašské muzeum v přírodě
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.
12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu projednala a její uzavření schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne 10. 7. 2020 usnesením č. 1200/58.

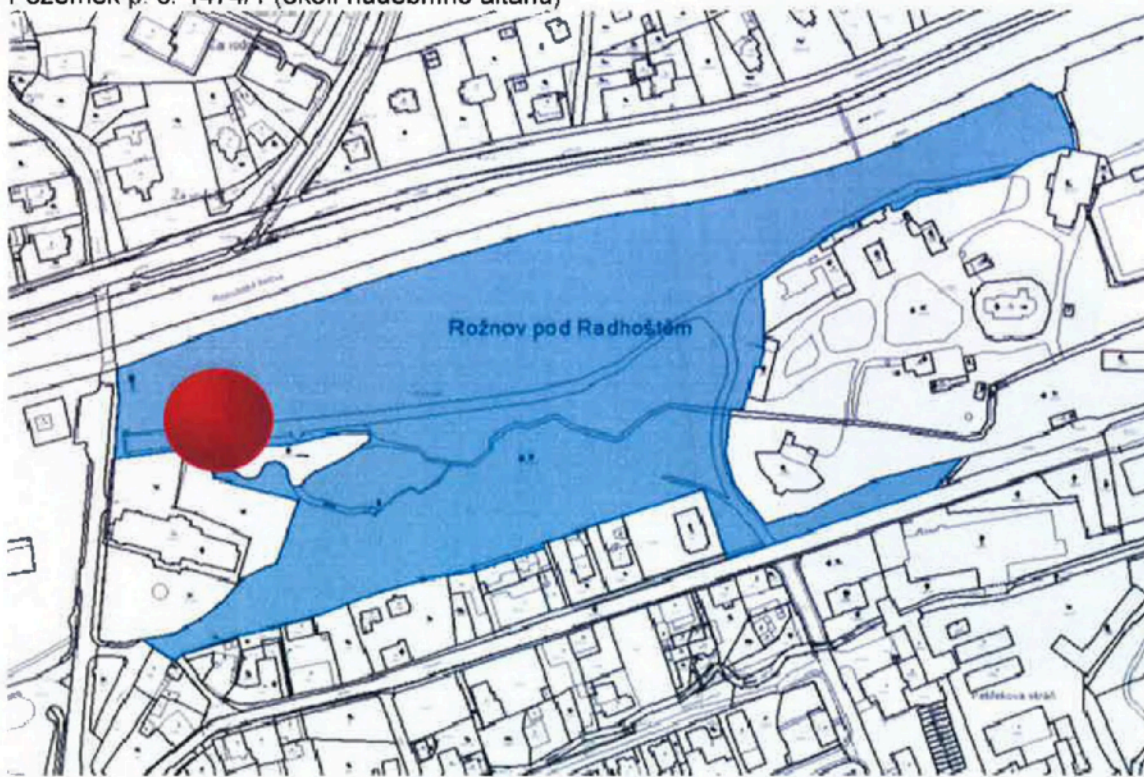
V Rožnově pod Radhoštěm dne 14. 7. 2020

V Rožnově pod Radhoštěm dne 22.7.20

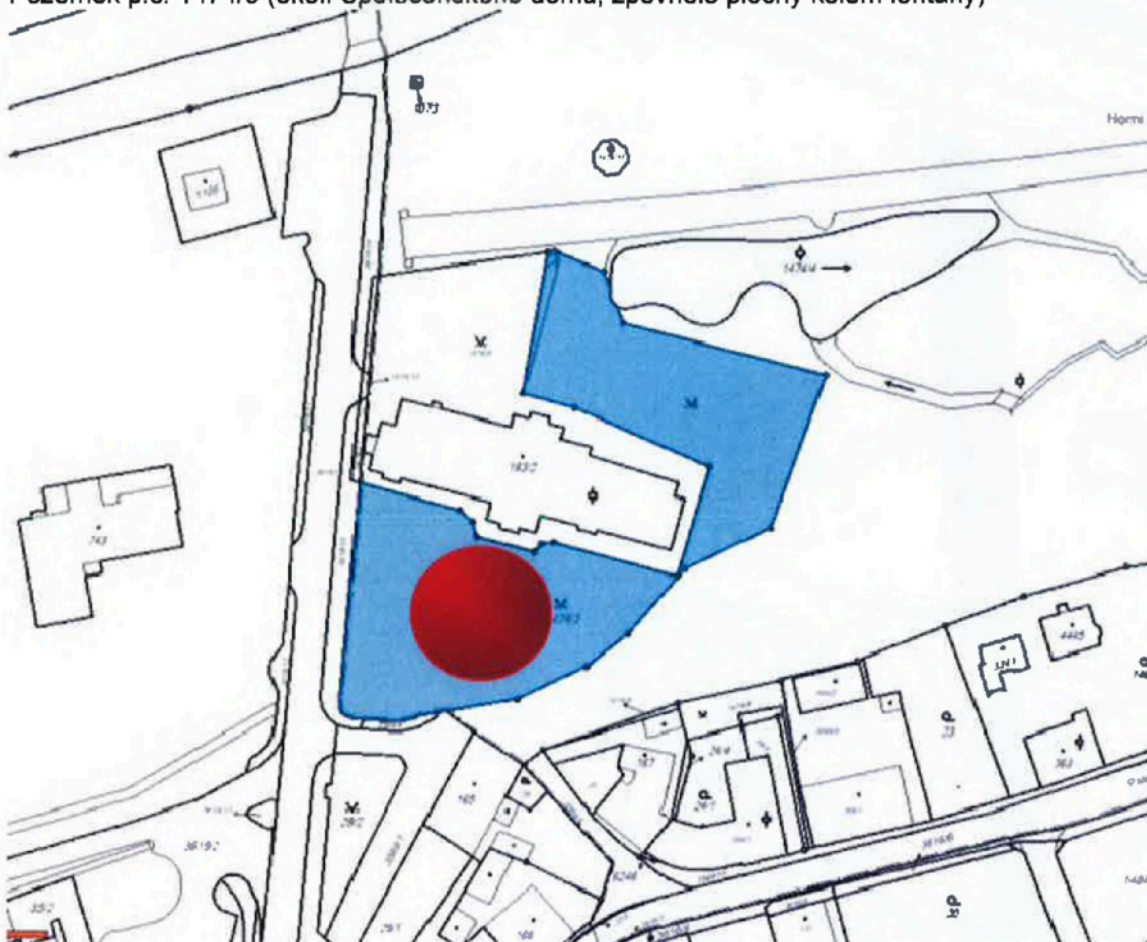
za půjčitele
Ing. Radim Holíš, starosta
města Rožnov pod Radhoštěm

za vypůjčitele
Bc. Kateřina Vašků, na základě plné moci
P-TEAM s.r.o.

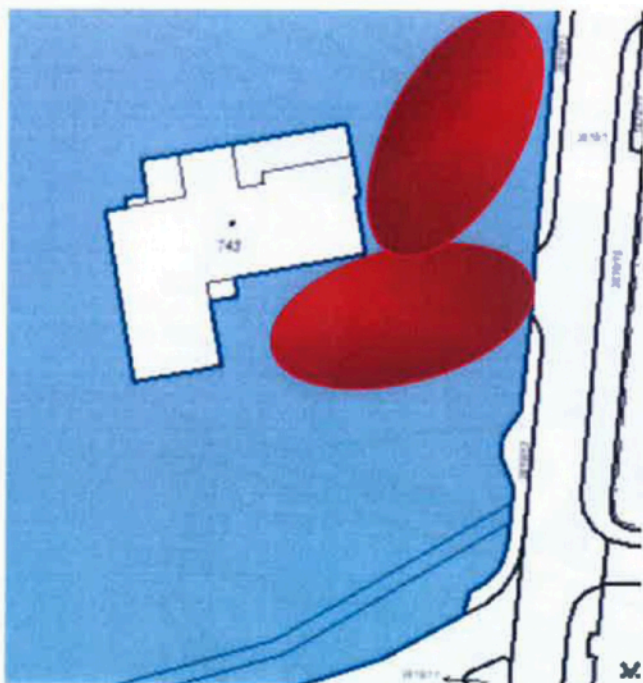
Příloha č. 1 – Zkreslení předmětu výpůjčky
Pozemek p. č. 1474/1 (okolí hudebního altánu)



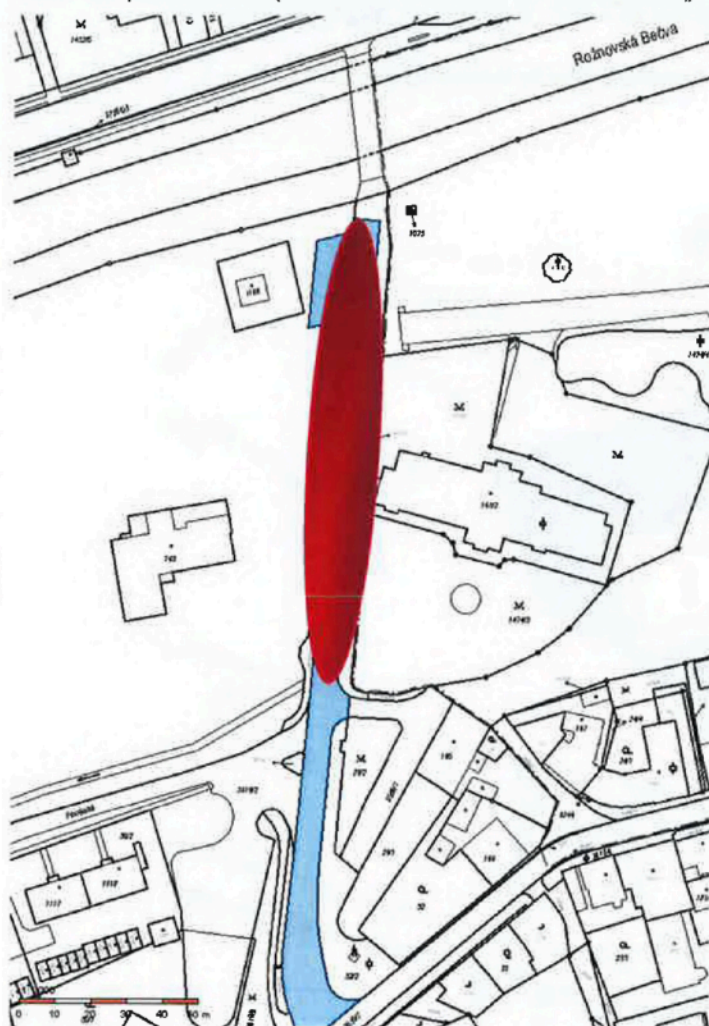
Pozemek p.č. 1474/3 (okolí Společenského domu, zpevněné plochy kolem fontány)



Pozemek p.č. 1473/1 (okolí budovy ZUŠ, zpevněné plochy)



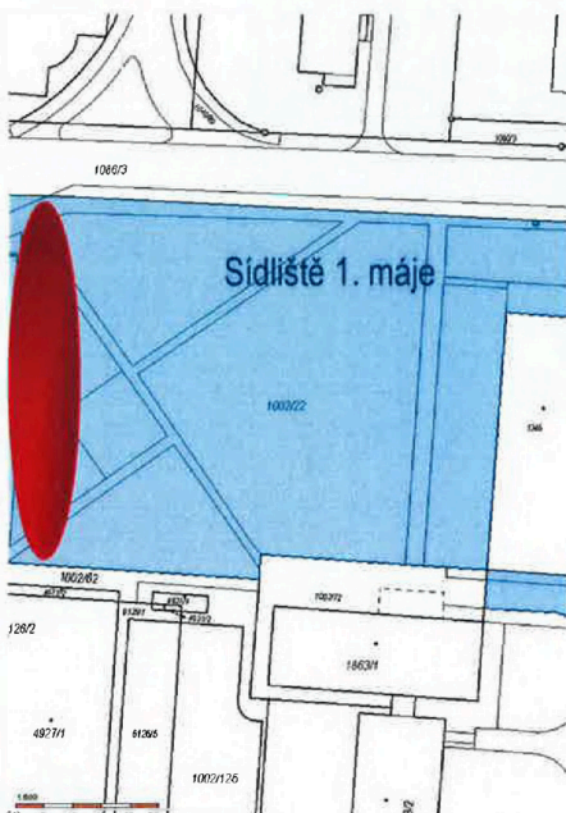
Pozemek p.č. 3619/1 (část ulice Palackého označovaná „Lázeňská“)



Pozemek p.č. 3564/2 (Masarykovo náměstí)



Pozemek p.č. 1022/22 (náměstí 1. máje, travnatá plocha před budovou č. p. 1000, před hudebním klubem Vrátnice)



Příloha č. 2 – Zkreslení předmětu výpůjčky – pásmo NKP Valašského muzeum v přírodě

