

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu ze dne 2.2.1996 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 a dle usnesení Rady MČ Praha 4 ze dne 17.4.2008 ze dne 30.4.2008

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: Městská část Praha 4,

se sídlem Táborská 350, Praha 4
zastoupená Ing. Pavlem Horálkem, starostou MČ Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063
bank. spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
/dále jen pronajímatel/ a

1.2. Nájemce: Speciální školy, příspěvková organizace

se sídlem Boleslavova 1/250, Praha 4
zastoupená ředitelem [redacted]
IČ: 60446170
/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

Dne 2.2.1996 byla uzavřena mezi účastníky nájemní smlouva, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v domě č.p. 250 v k.ú. Nusle, Boleslavova č.or. 1. Tato smlouva byla změněna a upravena dodatky č. 1 ze dne 11.6.1996, č. 2 ze dne 9.7.1998, č. 3 ze dne 7.1.2002, který obsahuje úplné znění upravované smlouvy, a dodatkem č. 4 ze dne 5.10.2005.

III. Změna smlouvy

Výše uvedená nájemní smlouva se tímto dodatkem č. 5 mění v článku VIII. Cena nájmu a služeb, odst. 8.1. a 8.5., které zní nově takto:

8.1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran 500,- Kč/m2/rok, tedy za pronájem nebytového prostoru o výměře 2.100 m2:

celková cena nájmu ročně činí 1.050.000,- Kč (slovy jedenmilionpadesáttisíckorunčeských),
pololetní cena nájmu činí 525.000,- Kč.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné bez DPH. K platbám se uplatňuje základní sazba DPH, pokud je nájemce plátcem DPH.

8.5. Výše nájemného může být upravována podle míry inflace, pokud tak pronajímatel rozhodne.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

4.2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 stejnopis a 3 stejnopisy pronajímatel.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

4.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

29.05.2008

[redacted]
pronajímatel
Ing. Pavel Horálek
starosta MČ Praha 4

V Praze dne [redacted]
[redacted]
nájemce
ředitel Speciálních škol
[redacted]

Níže podepsaný členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 10/2007 ze dne 9. února 2007 potvrzují, že jsou v případě Osobního právního úkonu srážky podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.
V Praze dne 23.05.2008
[redacted]
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 02.2009

Vlastník MČ-PRAHA 4
 Správce NAVATYP a.s.
 Podolská 322
 147 00 Praha 4
 Tel.: [REDACTED]

IČ vlastníka
 IČ správce 00063584
 DIČ správce CZ00063584
 Banka [REDACTED]
 Účet č. [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 302
 Var.symbol: [REDACTED]

Boleslavova 250.00/1
 Praha 4

Nájemce ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAHA 4
 BOLESLAVOVA 250.00/1
 140 00 PRAHA 4
 okres: Praha 4
 IČ : 60446170

Peněžní ústav: [REDACTED]
 Číslo účtu : [REDACTED]
 Specif.symbol: [REDACTED]
 Telefon : [REDACTED]
 Fax : [REDACTED]

Směrné číslo (vodné) : 0000

Počet osob : [REDACTED]

| Účel nájmu : ŠKOLA, ŠKOLKA | Celková plocha | Cena za m2 za rok | Roční nájemné | Započítat. ÚT | podl. plocha TUV |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|------------------|---------------------|
| učební místnosti, šk | 2100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Počet místností 0 Podlaží 0 | 2100.00 | | 1050000.00 | 0.00 | 0.00 |

Pololetní nájemné

Nájemné

525000.00

525000.00

Celkem nájemné a služby pololetně

525000.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Platby, prosím, zasílejte na účet MČ Praha 4, č.úctu: [REDACTED]
 V.S.:

v [REDACTED] dne 30.12.08

[REDACTED]
 Správce

.....
 Nájemce

.....
 Pronajímatel