

DODATEK č. 7

uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 7R-341/2013 ze dne 20.3.2013
ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 2.2.1996,
ve znění pozdějších dodatků, mezi těmito smluvními stranami:

I.**Smluvní strany****1. městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank.spoj.: XXXXXXXXXX
č.účtu: XXXXXXXXXX
/dále jen „pronajímatel“/

a**2. Základní škola, Praha 4, Boleslavova 1**

zastoupená: XXXXXXXXXX, ředitelem
se sídlem: Boleslavova 1, 140 00 Praha 4
IČ: 604 46 170
/dále jen „nájemce“/

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto

dotatku č. 7 ke smlouvě o nájmu ze dne 2.2.1996, ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 6:

II.**1. Článek VII. odst. 7.11. smlouvy zní:**

„7.11. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby za podmínek uvedených v této smlouvě.“

2. Článek VII. smlouvy se rozšiřuje o odst. 7.13., který zní:

„7.13. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněných pracovníků společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Táborská 350/32, Praha 4, IČ: 285 50 901, která je vlastníkem zařízení tepelného hospodářství, plynové kotelny, umístěné v předmětu nájmu uvedeném v čl. III. odst. 3.1. smlouvy.“

3. Článek VIII. - Cena nájmu a služeb smlouvy zní:

„8.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **507,50 Kč/m²/rok bez DPH**. U nájmeného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí	881.490,- Kč.
Pololetní platby nájmeného činí	440.745,- Kč.

8.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši :

- dodávka tepla	43.000,- Kč/měsíc
Zálohy na služby činí celkem	43.000,- Kč/měsíc
Zálohy na služby činí celkem	258.000,- Kč/pololetí
Zálohy na služby činí celkem	516.000,- Kč/ročně.

Ostatní platby spojené s užíváním předmětu nájmu si sjednává nájemce vlastním jménem a na svůj náklad, a to prostřednictvím samostatných účtů, sjednaných přímo s dodavatelem těchto služeb.

8.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy cen služeb a úhrady služeb ve dvou splátkách, a to za 1. pololetí vždy do 10.6. příslušného kalendářního roku a za 2. pololetí vždy do 10.12. příslušného kalendářního roku, na účet uvedený v čl. 8.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1.den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním pololetí.

8.4. Platby nájemného za předmět nájmu včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č.: [REDAKCE], var. symbol: [REDAKCE]. Zaplacením se rozumí připsání na účet.

8.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

8.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 8.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

8.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno pronajímatelem vždy jednou ročně, nejpozději do 31.8. kalendářního roku za období roku předcházejícího. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.

Výpočtový list platný od 01.2012

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.

Plamínkové 1592/4

140 00Praha 4

Adresát

ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAHA 4

BOLESLAVOVA 250/1

140 00Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029

Antala Staška 2059/80b

140 46Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAHA 4
IČ	60446170
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	škola, školka	Boleslavova 250/1	
Číslo prostoru	302	140 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 02.02.1996 na dobu neurčitou
Splatnost	10.06.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Půlroční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	881 490,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	440 745,00V
Teplo	258 000,00S
Nájemné celkem	440 745,00
Služby celkem	258 000,00
Půlroční předpis celkem Kč	698 745,00
Platební příkaz	698 745,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
učební místnosti, školství	ústřední	1 736,93	1 736,93	0,00	1 736,93	1 736,93
Celkem		1 736,93	1 736,93	0,00	1 736,93	1 736,93

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAHA 4		Nájemce	02.02.1996	02.02.1996	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
 Pronajímatel
 Praha 4 dne 04.04.2013

.....
 Nájemce

.....
 Správce