



MHMPXPEB5SLB

Stejnopis č.: ...¹

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou č. NAN/11/05/4220/2001 ze dne 15.1.2002 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 uzavřené mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem Břf. Venclíků 1073, Praha 9, 198 00

IČO: 00231312

zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**

se sídlem Metujská 907, Praha 9, 198 00

zastoupené ředitelem Vladimírem Mítášem

(jako pronajímatelem) na straně jedné

a

Jan Faltýnek

se sídlem [redacted]

IČO: 62030922

(jako nájemcem) na straně druhé

Na základě Usnesení ZHMP č. 10/59 ze dne 18. 10. 2019 o odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hl. m. Prahy městské části Praha 14 se uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

I.

Čl. 1. Účastníci se mění a nově zní:

1.1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem,

ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

1.2. Jan Faltýnek

se sídlem [redacted]

IČO: 62030922

(jako nájemcem) na straně druhé

II.

Čl. 2. Preambule odst. 2.1. a 2.2. se mění a nově zní takto:

- 2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 813 ul. Maňákova 14 v obci Praha 14, na pozemku parc.č. 232/519, k.ú. Černý Most, vše zapsáno na LV č. 85 vedené u Katastrálního pracoviště Praha se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, 182 00.
- 2.2. Správcem budovy je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi Hlavním městem Prahou a společností Centra a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 5b, tato společnost (dále jen „správce“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. I, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Čl. 5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby odst. 5.1. a 5.2. se mění a nově zní takto:

- 5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **968,48 Kč/m²/rok** (slovy: devět set šedesát osm korun českých čtyřicet osm haléřů) za prostory umístěné v objektu o celkové výměře 71,65 m² tzn. **69 392 Kč/rok** (slovy: šedesát devět tisíc tři sta devadesát dva korun českých). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
- 5.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné dle odst. 5.1. tohoto článku ode dne 1.1.2020 v pravidelných měsíčních splátkách, tj. ve výši $\frac{1}{12}$ ročního nájemného, vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú.: 399023-0005157998/6000, var. S.81300105. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV.

Čl. 6. Práva a povinnosti nájemce se doplňuje o odst. č. 6.4.12. a odst. 6.5.1. se mění a tyto zní takto:

- 6.4.12. *do*držovat dle usnesení RHMP č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 opatření respektující principy předcházení vzniku odpadů a minimalizaci používání jednorázových obalů a výrobků,
- 6.7.1. kontaktní osoba pronajímatele: Ing. Šárka Korbelařová – majetková referentka, tel. 236002238, sarka.korbelarova@praha.eu,

V.

Čl. 12. Závěrečná ustanovení odst. 12.6., se mění a doplňuje o odst. 12.8., které zní takto:

- 12.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy a následujících dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

VI.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 3, včetně předcházejících dodatků č. 1 a 2 a nájemní smlouvy, byly uvedeny v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatků a nájemní smlouvy, datum jejich podpisu a text.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 3 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

20-07-2020

V Praze dne

Za pro

.....
Ing. Ja
ředitel

V Praze dne 22. 7. 20.....

Za nájemce:

