



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2020001479

kteřou uzavřely
manželé

Michal Škrov, [redacted]

Mgr. Eva Škrovová, [redacted]

oba bytem [redacted]

a

manželé

Pavel Ciml, [redacted]

Jiřina Cimlová, [redacted]

oba bytem: [redacted]

jako prodávající

a

statutární město **České Budějovice,**

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732, DIČ CZ00244732

jako kupující

Článek první

Prodávající, je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem dokončené stavby **kanalizačního řadu – splašková kanalizace na pozemcích parc. č. 3685/1 a parc.č. 3682 v k.ú. Dobrá Voda u Českých Budějovic**, (dále jen „stavba“), v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý

1. Prodávající převádí touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu **115.857 Kč** (slovy: Jednostopatnácttisícosešpadesát sedm korun českých)
2. Kupující tuto stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek třetí

Kupní cena v dohodnuté výši **115.857 Kč** (slovy: Jednostopatnácttisícosešpadesát sedm korun českých) bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího [redacted] do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tato cena byla sjednána dohodou, takto sjednaná cena je výlučně nabývací hodnotou ve smyslu § 22 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek čtvrtý

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a do vlastnictví jej přejímá.

Článek pátý

1. Vlastnické právo k převáděné stavbě uvedené v článku prvním této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

Článek šestý

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek sedmý

Výše uvedená majetková dispozice byla schválena v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, Radou města České Budějovice pod č. usnesení 793/2020 dne 29. 06. 2020.

Článek osmý

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek devátý

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

Přílohy:

Vyjádření OSVS/608/2020 ze dne 12.03.2020

Vyjádření spol. ČEVAK a.s. č.j. O20010019382 ze dne 11.03.2020

Situace stavby

V Českých Budějovicích ...17.-07.-2020....

V Českých Budějovicích13.7.2020.....

Kupující:



N.7

Ing. Jiří Svoboda
primátor



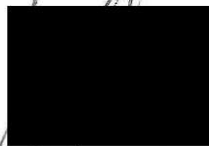
Prodávající:



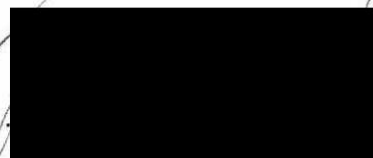
Michal Škrov



Mgr. Eva Škrovová



Pavel Ciml



Jiřina Cimlová



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1,1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 17. 3. 2020
Či.: 146/1092/20
Přijet:

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/608/2020 Vyřizuje: Ing. Mladá Alena Tel.: 386 802 521 E-mail: mladaa@c-budejovice.cz Datum: 12. 3. 2020

Žádost o převzetí stavby v k. ú. Dobrá Voda u Českých Budějovic ve vlastnictví EMAUSY DV a. s., Riegrova 1756/51, České Budějovice, p. č. 3685/1 a p. č. 3682 – kanalizační řad, chránička Lázeňská ul.

Vyjádření odboru správy veřejných statků:

Odbor SVS nemá námítky k převzetí kanalizačního řadu do majetku statutárního města České Budějovice dle přiložené situace.

Převzetí do majetku města bylo projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem vodohospodářského majetku města – vyjádření ČEVAKU č. O20010019382 z 11. 3. 2020, které je nedílnou součástí této žádosti.

**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
odbor správy veřejných statků

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků



Váš dopis č.j.:
Ze dne:
Číslo jednací: O20010019382
Vyřizuje: Ing. Jiří Lipold
Tel.: +420 387 761 400
E-mail: jiri.lipold@cevak.cz
Datum: 11. březen 2020

Statutární město Č. Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Ing. Alena Mladá
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Dobrá Voda u Českých Budějovic, ul. Lázeňská - kanalizace - chránička (vyjádření společnosti ČEVAK a.s.)

V roce 2019 realizovalo statutární město České Budějovice výstavbu chráničky kanalizace v ul. Lázeňská v komunikaci podél stavebního objektu na adrese: Lázeňská 2438/77, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic.

Tato chránička kanalizace byla téměř celá provedena v souladu s projektovou dokumentací, přičemž však těsně před místem napojení na stávající kanalizační potrubí v majetku pana Michala Škrova (bytem: [redacted]) byla realizována redukce DN 200/250 a dvě trubní kolena s výškovou změnou podélného profilu potrubí.

Vybudovaným potrubím bude možné odvádět odpadní vody z blízkých nemovitostí (Třebotovice č.p. 2432, 2452, 2453, 2486 a 2466) s tím, že po uplynutí lhůty Jihočeského kraje pro nezasahování do nově realizovaných zpevněných povrchů v ul. Lázeňská, budou v krajnici vozovky nahrazena uvedená trubní kolena přímým úsekem potrubí dimenze DN 250 v délce cca 1 m s napojením potrubí do stávající šachty ve výšce cca 0,25 m nade dnem této šachty.

Nahrazení uvedených trubních kolen přímým úsekem potrubí dimenze DN 250 v délce cca 1 m bude ovšem možné realizovat pokud bude v předstihu uskutečněn převod navazujícího kanalizačního potrubí z vlastnictví pana Michala Škrova (na parc. č. 3685/1 a 3682 v k.ú. Dobrá Voda u Českých Budějovic) do majetku statutárního města České Budějovice.

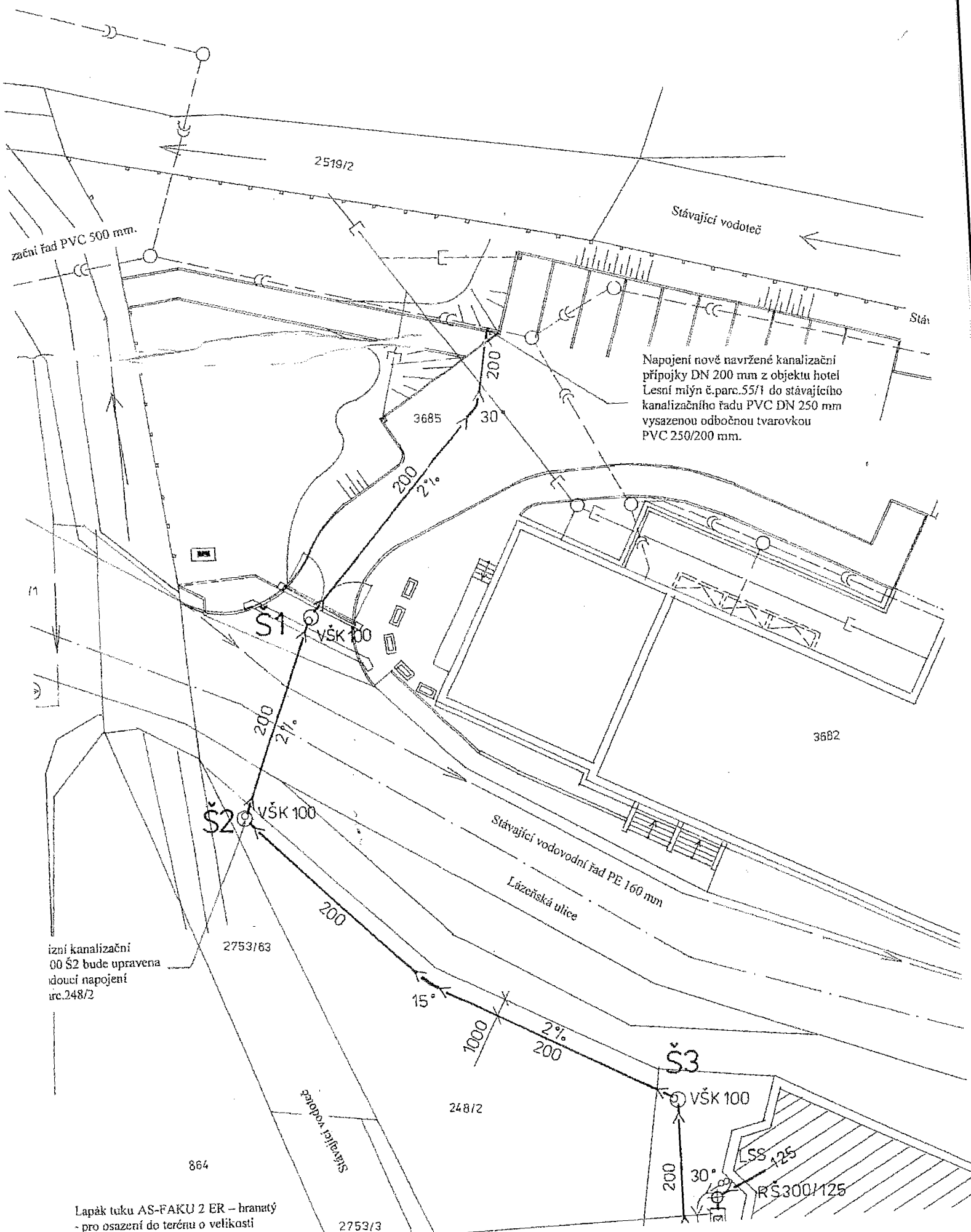
S pozdravením

Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (17^e)

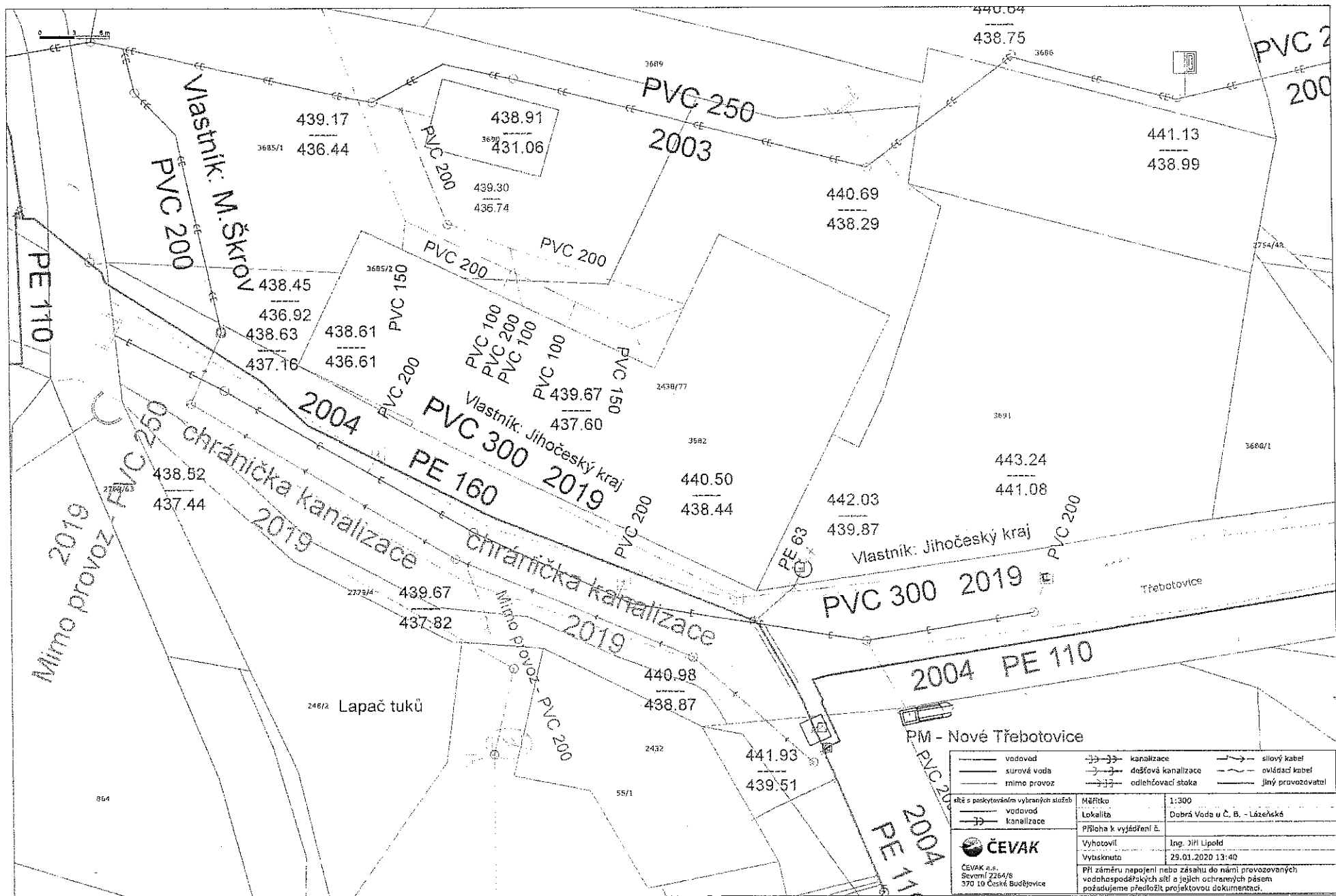
Na vědomí:

Magistrát města České Budějovice, Investiční odbor, Ing. Z. Šeda, Ing. L. Růžičková, Ing. J. Kubíková



izní kanalizační
00 Š2 bude upravena
dávající napojení
irc.248/2

Lapák tuku AS-FAKU 2 ER – hranatý
- pro osazení do terénu o velikosti
1360 x 1000 x 1160 mm
(možná úprava...)



	vodovod		kanalizace		silový kabel
	surová voda		dešťová kanalizace		ovídací kabel
	mimo provoz		odlehčovací stoka		jiný provozovatelný
síť s poskytováním vybraných služeb					
	vodovod	Měřítko	1:300		
	kanalizace	Lokalita	Dobrá Voda u Č. B. - Lázeňská		
		Příloha k vyjádření E.			
		Vyhotovil	Ing. Jiří Lipold		
ČEVAK a.s. Severní 2164/8 370 10 České Budějovice		Vytsknuto	29.01.2020 13:40		
		Při záměru napojení nebo zásahu do námi provozovaných vodohospodářských sítí a jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci.			