

Bolevecká základní škola Plzeň, nám. Odboje 18
příspěvková organizace
nám. Odboje 18
323 00 Plzeň

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: Bolevecká základní škola Plzeň, nám. Odboje 18, příspěvková organizace
se sídlem nám. Odboje 18, 323 00 Plzeň
zastoupena ředitelkou Mgr. Helenou Brunclíkovou

Nájemce: Základní škola Montessori Plzeň
se sídlem nám. Odboje 18, 323 00 Plzeň
zastoupena ředitelkou Mgr. Gabrielou Vicendovou

V souladu se smlouvou o nájmu nebytových prostor, bude úhrada energií realizována následujícím způsobem:

Úhrady za služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny měsíčně na základě vyúčtování (tzv. faktury) ze strany pronajímatele. Nájemce má pronajaté nebytové prostory o celkové výměře 273,16 m² – přízemí pavilonu „A“.

Pronajímatel nese prvotní náklady na energie. Úhrada za vytápění se stanovuje za učeby v plné výši a 50 % za další prostory. Celková výměra po úpravě je 247,66 m². Nájemce se podílí na odběru tepla poměrným koeficientem vytápěné plochy: $247,66 : 8330 = 0,029731$ každý měsíc z faktur Plzeňské teplárenské + DPH.

Paušál za teplou vodu je stanoven **550,-- Kč / 1 měsíc + DPH.**

Úhrada za vodné a stočné je stanovena paušálem **900,-- Kč / 1 měsíc + DPH.**

Úhrada za elektrickou energii je stanovena paušálem pro všechny místnosti ve výši **1 000,-- Kč / 1 měsíc + DPH.**

Úhrady nákladů a paušálních sazeb bude nájemce platit měsíčně na základě vystavených faktur.

Paušální částky se mohou měnit v souvislosti s vývojem cen energií.

Nájemce zodpovídá za čistotu a pořádek v pronajatých prostorách, to je v učebnách, WC a s tím související část využívané chodby uvnitř budovy a venkovního používaného schodiště. Úklid bude prováděn nájemcem na jeho vlastní náklady.

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2020.

V Plzni dne 16. 7. 2020

Bolevecká základní škola Plzeň, nám. Odboje 18
příspěvková organizace zast. ředitelkou
Mgr. Helenou Brunclíkovou
pronajímatel

Základní škola Montessori Plzeň
zast. ředitelkou Mgr. Gabrielou Vicendovou
nájemce