

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002059

a

2. Oprávněný: CETIN a.s., IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253
se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 5803

zastoupená na základě plné moci společností Michlovský – stavební s.r.o.
IČ: 27714080, DIČ: CZ27714080
se sídlem: Salaš 99, 763 51 Zlín

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2065/2020
(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 1438/7, pp. č. 1457/1, pp. č. 1461/1 a pp. č. 1467 (vše v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), v k.ú. Plotičtš nad Labem. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Plotičtš nad Labem, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby telekomunikačního vedení v částech pozemků pp.č. 1438/7, pp. č. 1457/1, pp. č. 1461/1 a pp. č. 1467, vše v k.ú. Plotiště nad Labem (dále společně jen „telekomunikační vedení“) v rámci stavby č. „11010-064204 RVDSL1713_C_H_HKDE158_HKDE159-HKDE1HK_OK“. Telekomunikační vedení je umístěno v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v délce 256,63 m. Průběh a rozsah telekomunikačního vedení v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1705-135/2019 ze dne 30.12.2019.

II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1705-135/2019 ze dne 30.12.2019, který vyhotovil GEOMET - [REDAKCE] který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat telekomunikační vedení.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav telekomunikačního vedení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození telekomunikačního vedení odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou pracovních dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby telekomunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 76.989,-Kč. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH činí **93.157,- Kč** (slovy: devadesát tři tisíc sto padesát sedm korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **93.157,-Kč** včetně 21% DPH do 30 dnů od doručení daňového dokladu. Na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002059**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/1257 ze dne 07. 11. 2017. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2888/2017 uzavřené dne 27.07.2018.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon

o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.7. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněnými uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv, a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.10. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.11. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

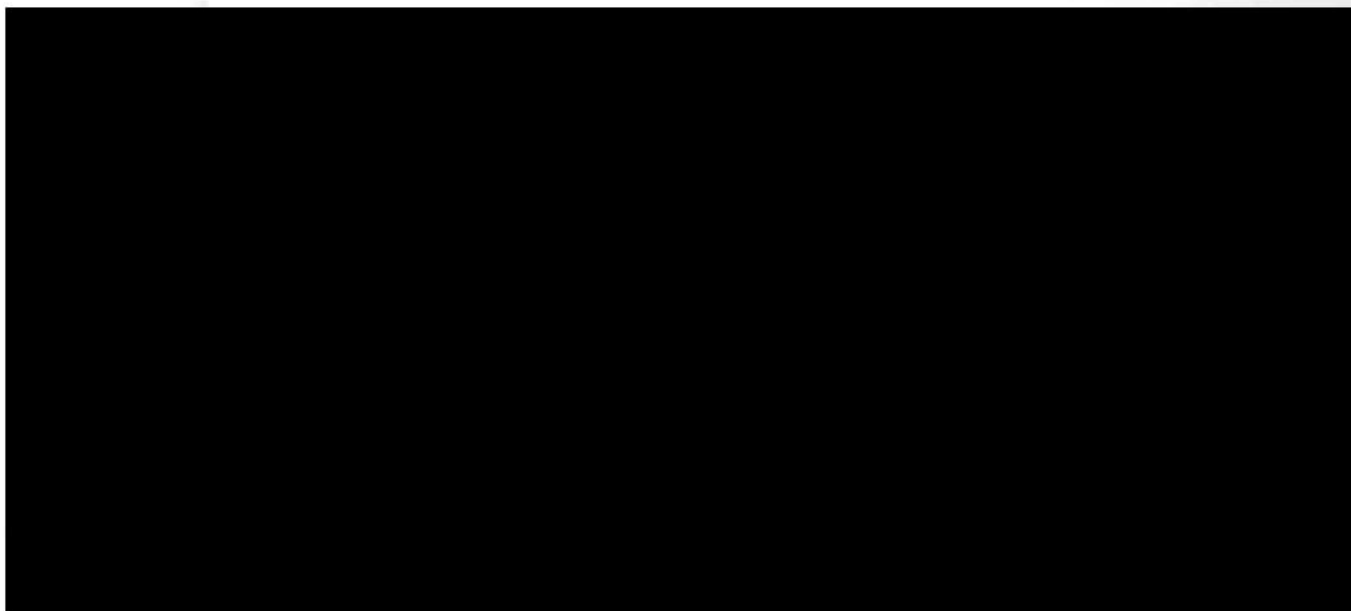
6.12. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ID datové schránky qa7425t
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:
umístění telekomunikačního vedení v k. ú. Plotiště nad Labem
- cena: 76.989,- Kč bez DPH, 93.157,- Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne 27-07-2020
za povinného:

Ve Srubech dne: 25.06.2020
za oprávněného:

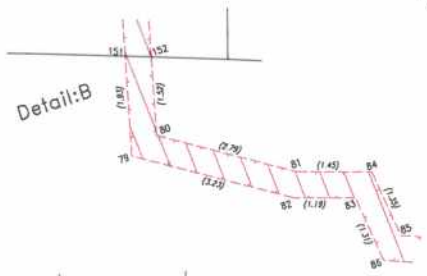


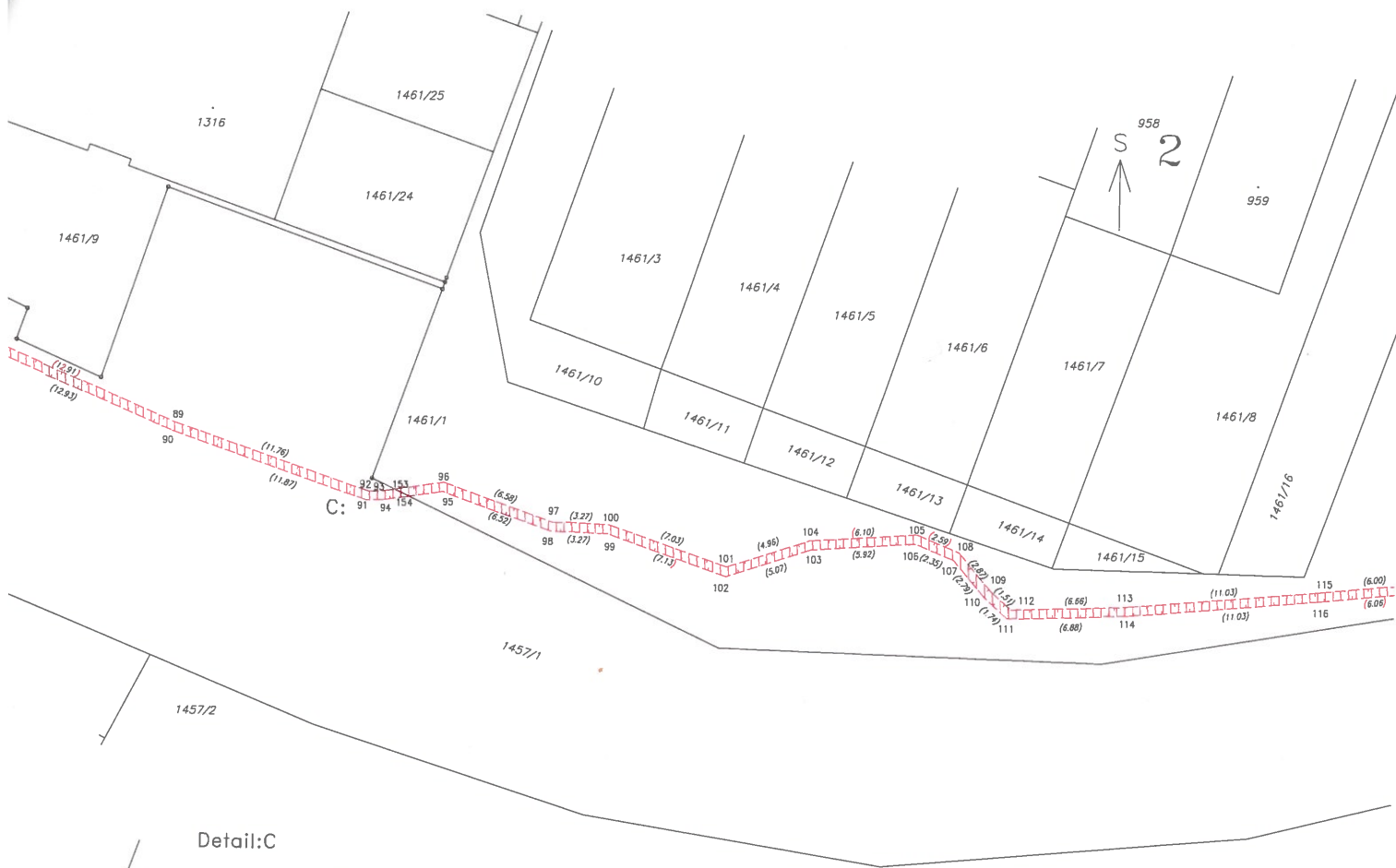
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
1438/7											1438/7	10001	
1438/20											1438/20	10429	
1457/1											1457/1	10001	
1461/1											1461/1	10001	
1467											1467	10001	

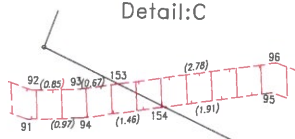
Oprávněný : bližší specifikace dle právní listiny

Druh věcného břemene : bližší specifikace dle právní listiny

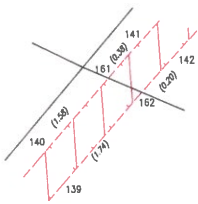




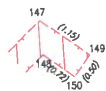
Detail:C



Detail:E



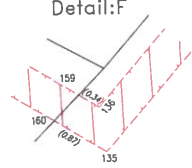
Detail:G



Detail:D



Detail:F



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
51	642854.21	1040291.12	3	vb
52	642853.71	1040291.02	3	vb
53	642853.65	1040291.37	3	vb
54	642854.07	1040291.85	3	vb
55	642842.87	1040292.40	3	vb
56	642842.87	1040291.90	3	vb
57	642839.52	1040291.82	3	vb
58	642839.54	1040292.32	3	vb
59	642835.49	1040292.86	3	vb
60	642835.41	1040292.36	3	vb
61	642820.53	1040295.62	3	vb
62	642820.65	1040296.10	3	vb
63	642814.87	1040297.64	3	vb
64	642814.71	1040297.17	3	vb
65	642812.57	1040298.18	3	vb
66	642813.19	1040298.44	3	vb
67	642815.46	1040304.89	3	vb
68	642814.98	1040305.05	3	vb
69	642817.65	1040313.14	3	vb
70	642818.13	1040313.00	3	vb
71	642818.77	1040315.46	3	vb
72	642818.17	1040315.16	3	vb
73	642811.63	1040317.70	3	vb
74	642811.83	1040318.16	3	vb
75	642810.74	1040318.68	3	vb
76	642810.12	1040318.42	3	vb
77	642813.27	1040328.09	3	vb
78	642813.75	1040327.95	3	vb
79	642814.82	1040331.97	3	vb
80	642814.24	1040331.75	3	vb
81	642811.89	1040333.26	3	vb
82	642812.11	1040333.72	3	vb
83	642810.98	1040334.10	3	vb
84	642810.52	1040333.72	3	vb
85	642810.38	1040335.06	3	vb
86	642810.84	1040335.40	3	vb
87	642801.90	1040339.21	3	vb
88	642801.70	1040338.75	3	vb
89	642789.78	1040343.72	3	vb
90	642789.96	1040344.18	3	vb
91	642778.70	1040347.93	3	vb
92	642778.62	1040347.43	3	vb
93	642777.77	1040347.39	3	vb
94	642777.73	1040347.89	3	vb
95	642774.40	1040347.39	3	vb
96	642774.36	1040346.87	3	vb
97	642768.13	1040349.00	3	vb
98	642768.23	1040349.50	3	vb
99	642764.96	1040349.63	3	vb
100	642764.86	1040349.13	3	vb
101	642758.19	1040351.34	3	vb
102	642758.19	1040351.86	3	vb
103	642753.37	1040350.30	3	vb
104	642753.47	1040349.80	3	vb
105	642747.39	1040349.37	3	vb
106	642747.47	1040349.87	3	vb
107	642745.28	1040350.73	3	vb
108	642744.98	1040350.31	3	vb
109	642743.10	1040352.48	3	vb
110	642743.46	1040352.84	3	vb
111	642742.15	1040353.98	3	vb
112	642741.97	1040353.48	3	vb
113	642735.32	1040353.20	3	vb
114	642735.28	1040353.70	3	vb
115	642724.34	1040352.20	3	vb
116	642724.30	1040352.70	3	vb
117	642718.37	1040351.58	3	vb
118	642718.27	1040352.08	3	vb
119	642709.43	1040348.57	3	vb
120	642709.27	1040349.05	3	vb

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
121	642702.26	1040345.89	3	vb
122	642702.06	1040346.35	3	vb
123	642692.86	1040341.02	3	vb
124	642692.60	1040341.44	3	vb
125	642690.72	1040339.39	3	vb
126	642690.24	1040339.65	3	vb
127	642689.93	1040336.35	3	vb
128	642690.43	1040336.43	3	vb
129	642691.05	1040334.94	3	vb
130	642690.45	1040335.08	3	vb
131	642685.03	1040330.13	3	vb
132	642685.41	1040329.79	3	vb
133	642684.84	1040329.00	3	vb
134	642684.70	1040329.66	3	vb
135	642680.96	1040331.90	3	vb
136	642681.06	1040331.26	3	vb
137	642669.83	1040318.37	3	vb
138	642669.45	1040318.71	3	vb
139	642666.79	1040315.75	3	vb
140	642667.17	1040315.41	3	vb
141	642665.86	1040313.96	3	vb
142	642665.50	1040314.30	3	vb
143	642663.33	1040311.98	3	vb
144	642663.73	1040311.68	3	vb
145	642663.21	1040310.82	3	vb
146	642662.81	1040311.14	3	vb
147	642660.77	1040308.43	3	vb
148	642660.73	1040309.09	3	vb
149	642659.84	1040309.11	3	vb
150	642660.14	1040309.51	3	vb
151	642814.32	1040330.11	6	vb
152	642813.85	1040330.28	6	vb
153	642777.11	1040347.29	3	vb
154	642776.29	1040347.67	3	vb
155	642705.17	1040346.98	3	vb
156	642706.93	1040348.17	3	vb
157	642692.27	1040340.57	3	vb
158	642690.75	1040340.04	3	vb
159	642681.35	1040331.09	3	vb
160	642681.71	1040331.45	3	vb
161	642666.11	1040314.24	6	vb
162	642665.63	1040314.45	6	vb