

Statutární město Plzeň
nám. Republiky 1, PSČ 306 32, Plzeň
Městský obvod Plzeň 2-Slovany
se sídlem Plzeň, Koterovská 83
č. smlouvy objednatele: 2020/004651

ZAT a.s.
Podlesí 541, PSČ 261 01
Příbram VI

XXXXUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1, PSČ 306 32, Plzeň
IČ 00075370

Městský obvod Plzeň 2-Slovany

se sídlem Plzeň, Koterovská 83

zastoupený místostarostou PhDr. Janem Fluxou na základě plné moci č.j.20/2019

ze dne 12. 4. 2019

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

ZAT a.s.

se sídlem Příbram VI, K Podlesí 541, PSČ 261 01

IČ: 451 48 431

DIČ: CZ45148431

zastoupený ing. Václavem Janochem

Bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

Smlouvu o dílo

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

takto:

I.

Prohlášení

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je právnickou osobou – podnikatelem, odborně způsobilým a dle právního řádu ČR oprávněným k provedení díla: „monitoring klima školky za účelem úspory tepelné energie“ (dále jen „Dílo“), jež je blíže specifikováno v Nabídce č. P202090049 – Revize 1 ze dne 29.6.2020, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Nabídka“).
2. Objednatel tímto prohlašuje, že je jako územně samosprávný celek zřizovatelem mateřské školy „21. mateřská škola Plzeň, Na Celchu 33, příspěvková organizace“ (dále jen „21. MŠ“) sídlící na adrese Plzeň, Na Cechu 33, a že má zájem o provedení Díla ze strany zhotovitele v objektu této mateřské školy.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim není známa žádná faktická ani právní překážka, která by bránila uzavření a realizaci této smlouvy, že vůči jejich majetku není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, že jsou plně způsobilé tuto smlouvu uzavřít a veškeré závazky vyplývající z této smlouvy řádně a včas splnit.
4. Ukáže-li se prohlášení kterékoliv ze smluvních stran učiněné v tomto článku I. smlouvy jako nepravdivé, neúplné nebo hrubě zkreslené, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Totéž platí, stane-li se v důsledku změny poměrů, zejména změny legislativy, plnění předmětu této smlouvy či dosahování účelu této smlouvy nezákonné, nemožné či nevymahatelné.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek ujednaných v této smlouvě Dílo a Dílo objednateli odevzdat bez vad a nedodělků, a závazek objednatele převzít od zhotovitele řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků a uhradit objednateli sjednanou cenu Díla za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Dílo provede zhotovitel vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. Veškeré náklady na provedení Díla, jeho dokončení a odevzdání objednateli jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena Díla byla mezi smluvními stranami ujednána takto:
 - a) Dodávka, instalace a uvedení do provozu měřicí a regulační techniky ve výši 130.375,- Kč,
 - b) Servis měřeného objektu, přístup k měřeným datům na portále SimONET a správa dat ve výši 7.020,- Kč/rok,to vše bez DPH. K takto sjednané ceně Díla bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Cena Díla takto sjednaná byla stanovena na základě Nabídky zhotovitele a je sjednána za celý rozsah plnění vyplývající z Nabídky.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná na základě faktur – daňových dokladů, vystavených zhotovitelem takto:
 - a) cena Díla v rozsahu dle odst. 1 písm. a) této smlouvy bude fakturována po dodání, instalaci a uvedení do provozu měřicí a regulační techniky bez vad a nedodělků v rozsahu stanoveném Nabídkou zhotovitele, přičemž podkladem pro provedení fakturace bude předávací protokol o odevzdání této části Díla objednateli bez vad a nedodělků podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 - b) cena Díla v rozsahu dle odst. 1 písm. b) této smlouvy bude fakturována vždy po uplynutí jednoho roku poskytování těchto služeb. Prvním dnem poskytování těchto služeb je den podpisu předávacího protokolu dle písm. a) tohoto odstavce.Splatnost každé faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - b) IČ a DIČ obou smluvních stran,
 - c) číslo smlouvy,
 - d) číslo daňového dokladu (faktury),

- e) den vystavení, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
 - g) fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu DPH, DPH a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
 - h) označení předmětu plnění Díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - i) razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele nebo jeho odpovědného zástupce.
4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu na adresu sídla objednatele.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje část Díla v rozsahu dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy splnit a tuto část Díla objednateli protokolárně odevzdat bez vad a nedodělků nejpozději do dvou měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním této části Díla objednateli bez vad a nedodělků po dobu delší než 7 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel se zavazuje část Díla v rozsahu dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy plnit nepřetržitě po dobu trvání této smlouvy, počínaje dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy, nejméně však po dobu pěti let. Pro případ neplnění tohoto závazku zhotovitele po dobu nepřetržitě nejméně 14 dnů anebo opakovaně, přičemž v úhrnu doba neplnění této povinnosti zhotovitele přesáhne dobu 14 dnů za jeden rok trvání této smlouvy, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Právo objednatele na vrácení poměrné části ceny Díla dle čl. IV odst. 6 této smlouvy není v takovém případě dotčeno.
3. Místem plnění je 21. MŠ na adrese Plzeň, Na Cechu 33.
4. Smlouvu lze zrušit dohodou obou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy či výpovědí bez výpovědní doby výhradně z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v zákoně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že plnění části Díla dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, přičemž objednatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět v prvních dvou letech trvání této smlouvy a zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět v prvních pěti letech trvání této smlouvy (dále jen „ochranná lhůta“). Tím není dotčeno právo každé ze smluvních stran tuto smlouvu předčasně jednostranně ukončit z důvodů ujednaných v této smlouvě anebo v zákoně z důvodu porušení zákonných či smluvních povinností druhé smluvní strany. Účinky výpovědi doručené v ochranné době nastanou k poslednímu dni ochranné lhůty.
6. Výpovědní doba se sjednává v délce 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva bez dalšího rovněž zaniká současně se zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele k provádění Díla.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady s odbornou péčí a v zájmu objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla vázán pokyny objednatele, byly-li mu doručeny před dokončením Díla. Na nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel

povinen objednatel upozornit. Od pokynů objednatele je oprávněn se odchýlit jen pro případ bezprostřední hrozby vzniku škody na životě, zdraví, nebo majetku objednatele či třetích osob.

2. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany sjednávají, že součástí Díla je osazení jednotlivých místností měřiči teploty a vlhkosti v rozsahu vymezeném Nabídkou. Teplotní komfort bude možné sledovat v každé místnosti pro spaní, herně i sociálním zařízením každé z tříd. Hodnoty budou měřeny a graficky vizualizovány. Zároveň tyto hodnoty budou sloužit jako podklad k autonomní regulaci každé místnosti. Teplotní rozsah bude daný po domluvě s oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele a regulace topení se bude spouštět po překročení, nebo podkročení nastavené optimální teploty. Mimo aktivní provozní čas školky bude budova temperována na nižší teplotu dojednanou mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje, že vytvoří pro zhotovitele veškeré nezbytné podmínky a poskytne zhotoviteli součinností nezbytnou pro řádné splnění Díla, zejména:
 - a) zajistí po předchozí dohodě s oprávněným zástupcem zhotovitele přístup do prostor pro osazení měřicích modulů v běžné pracovní době, tj. v pracovních dnech v době od 08:00 do 16:00 hod,
 - b) zajistit po předchozí dohodě s oprávněným zástupcem zhotovitele v běžné pracovní době přístup do racku pro osazení koncentrátoru a připojení se do sítě WAN.
4. Nárok zhotovitele na odměnu vzniká výhradně na základě řádně provedeného a předaného Díla objednateli. Pro případ, že však zhotovitel nebude řádně plnit část Díla v rozsahu dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy po dobu ujednanou v čl. IV odst. 2 této smlouvy, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 30-ti dnů ode dne ukončení této smlouvy vrátit objednateli alikvotní část již uhrazené ceny Díla dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to v poměru doby, po kterou zhotovitel Dílo dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy řádně neplnil, ku celkové ujednané době plnění, tj. 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za celé Dílo v délce 24 měsíců. Záruka za část Díla dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy počíná běžet dne protokolárního odevzdání této části Díla objednateli bez vad a nedodělků. Záruka za část Díla dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy běží za každý kalendářní den plnění této smlouvy samostatně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Další práva a povinnosti smluvních stran ve věcech této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákony č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku).
2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu i pro tento případ.
3. Změny této smlouvy lze činit jen na základě písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a nabývá účinnosti nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv. Zhotovitel souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv a současně zmocňuje objednatele, aby dohodu v registru smluv uveřejnil.

5. Přílohami této smlouvy jsou:
Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele č. P202090049 – Revize 1 ze dne 29.06.2020
6. Veškerá vyhotovení této smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
8. Uzavření této smlouvy je v souladu se „Zásadami pro zadávání veřejných zakázek MO Plzeň 2 – Slovany“, které byly schváleny usnesením RMO Plzeň 2 – Slovany č. 54/2019 ze dne 12.4.2010.

V Plzni dne 2020

V Plzni dne 22.7. 2020

.....
Za Statutární město Plzeň,
Městský obvod Plzeň 2 – Slovany
PhDr. Jan Fluxa, místostarosta

Za ZAT a.s.
Ing. Václav Janoch
Ředitel - Divize Smart systémy