

Směnná smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek I.

Smluvní strany

1. Město Nový Bydžov

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov

IČO: 00269247

Zastupuje starosta města Ing. Pavel Louda

(dále jen jako „**Město Nový Bydžov**“ nebo „**První směřující**“)

na straně jedné

a

2. ČFS ALFA INVEST s.r.o.

Sídlo: Zakouřilova 611/29, 14900 Praha 4

IČ: 07370407

Zastupuje jednatel společnosti Šimon Vorel

(dále jen jako „**ČFS ALFA INVEST**“ nebo „**Druhý směřující**“)

na straně druhé

(První směřující a Druhý směřující dále také jen „**Smluvní strany**“)

Článek II.

Vlastnické vztahy

1. První směřující prohlašuje, že je vlastníkem:

Pozemku parc. č. 876/2, o výměře 369 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsáno na LV č. 10001, pro katastrální území Nový Bydžov, obec Nový Bydžov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, přičemž pozemek je výlučným vlastnictvím prodávajícího.
(dále jen „**pozemek parc. č. 876/2**“).

2. Druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem:

Pozemku parc. č. st. 34/2, o výměře 522 m², druh zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno na LV č. 418, pro katastrální území Skochovice, obec Nový Bydžov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, přičemž pozemek je výlučným vlastnictvím prodávajícího.
(dále jen „**pozemek parc. č. st. 34/2**“)

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou její účastníci směňují pozemek parc. č. 876/2 za pozemek parc. č. st. 34/2 tak, že pozemek parc. č. 876/2 přijímá do svého výlučného vlastnictví Druhý směřující (ČFS ALFA INVEST) a pozemek parc. č. st. 34/2 přijímá do svého výlučného vlastnictví První směřující (Město Nový Bydžov).

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že směňované pozemky, tedy **pozemek parc. č. 876/2** se směňovaným **pozemkem parc. č. st. 34/2** mají pro tuto směnu shodnou cenu. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky na doplatek ceny shora uvedených směňovaných pozemků.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim právní a fyzický stav směňovaných pozemků znám.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, ve kterém jsou směňované nemovité věci zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
4. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované pozemky v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem – směřovaným pozemkům, které každý ze směřujících směnou přijímá, se nabyvá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
6. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán Druhým směřujícím. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí Druhý směřující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto zveřejnění zajistí Druhý směřující a Prvnímu směřujícímu o tom předá potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv nejpozději do 10 dnů po obdržení potvrzení o řádném zveřejnění této smlouvy.
8. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí smluvní strany, a to: Druhý směřující za pozemek parc. č. 876/2 a První směřující za pozemek parc. č. st. 34/2“. Ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, je nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem územním samosprávným celkem, t. j. Městem Nový Bydžov, od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
9. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové směnné smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, a případně podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
11. Zastupitelstvo Města Nový Bydžov na svém zasedání dne 5. 2. 2020 Usnesením č. 273/10Z/2020 schválilo záměr této směny, který byl zveřejněn na úřední desce MÚ Nový Bydžov v období od 18. 2. 2020 do 5. 3. 2020.

12. Směnná smlouva bylo schválena Zastupitelstvem Města Nový Bydžov na zasedání dne 27.5.2020 Usnesením č. 339/12Z/2020.

Článek V.


Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí občanským zákoníkem.
2. Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Zjistí-li se, že některé ustanovení této smlouvy nebo její budoucí ustanovení je zcela nebo částečně neplatné či nevymahatelné nebo se neplatným či nevymahatelným stane, platnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy od něj oddělitelných tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které bude platné a vymahatelné, a které bude svým významem odpovídat významu ustanovení původního.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Novém Bydžově dne 14.07.2020

V PRAZE dne 25.6. 2020

Město Nový Bydžov
Masarykovo nám. 1
50401 Nový Bydžov
DiČ: CZ00269247 IČ: 00269247
7


.....
Město Nový Bydžov
zast. Ing. Pavlem Loudou, starostou

ČFS ALFA INVEST s.r.o.
Zakouřilova 611/29
149 00 Praha 4
IČ: 07370407, DIČ: CZ07370407


.....
ČFS ALFA INVEST s.r.o.
Zast. Šimonem Vorlem, jednatelem