

**DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ NA STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ PRÁCE –  
OPRAVA BUDOVY Č. P. 1370, K. Ú. MICHLE ZE DNE 03. 10. 2019**

Smluvní strany:

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7**

IČO: **25672541**, DIČ: **CZ25672541**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **B**, vložka **5402**

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**RENEKO s.r.o.**

se sídlem: **Mezilehlá 326/1, 190 00 Praha 9**

IČO: **28396065**, DIČ: **CZ28396065**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**,

oddíl **C**, vložka **138547**

bank. spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

č. smlouvy: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 03. 10. 2019 na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo zadávací řízení s názvem „Stavební a konstrukční práce - oprava budovy č. p. 1370, k. ú. Michle“ ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), smlouvu na stavební a konstrukční práce – oprava budovy č. p. 1370, k. ú. Michle (dále jen „**Smlouva**“).

- 1.2 Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě níže uvedeného dne, měsíce a roku postupem dle čl. 13. odst. 13.10 Smlouvy tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“), účelem kterého jsou změny Smlouvy spočívající v dodatečných pracích, které byly vyžádány Objednatel v průběhu realizace díla nad původní předpokládaný rámec a které vyplynuly až z dodatečné potřeby Objednatele a které Objednatel odůvodňuje okolnostmi, které i s péčí řádného hospodáře nemohl předvídat. Potřeba navýšení plnění vyvstala zejména v souvislosti s neočekávanými skutečnostmi v průběhu stavebních prací, a to konkrétně prodlením s včasným získáním stavebního povolení na změnu stavby administrativní budovy č.p. 1370, v ulici Ohradní 12, Praha 4 (dále jen „**budova**“) spočívající ve stavebních úpravách souvisejících s výměnou okenních výplní, vstupních dveří a vrat, úpravou ostění a meziokenních pilířků, provedení nového okna na západní fasádě v úrovni 2.NP budovy, posunutí elektroměrové skříně na východní fasádě v úrovni 1.NP budovy.
- 1.3 Smluvní strany se na změně Smlouvy dohodly s tím, že provedenou změnou budou splněny podmínky pro nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZZV.
- 1.4 Smluvní strany zároveň konstatují, že provedenými změnami budou splněny rovněž podmínky ustanovení § 222 odst. 9 ZZZV.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 V článku 4. odst. 4.1 Smlouvy „**Platební podmínky**“ se následující text, který zní:

*„Cena díla činí **6.573.210,24 Kč** bez DPH (dále též jen „**Cena díla**“). **Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává Objednatel.** DPH bude realizována dle příslušných právních předpisů platných v den zdanitelného plnění“.*

v plném rozsahu nahrazuje následujícím textem:

*„Cena díla činí **7.017.104,24 Kč** bez DPH (dále též jen „**Cena díla**“). **Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává Objednatel.** DPH bude realizována dle příslušných právních předpisů platných v den zdanitelného plnění“.*

- 2.2 „Příloha č. 1 Smlouvy se doplňuje o tabulku uvedenou v příloze č. 1 tohoto Dodatku („**Výkaz výměr – dodatečné položky**“).“

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Veškeré pojmy či definice, pokud z kontextu tohoto Dodatku neplyne něco jiného, mají stejný význam jako ve Smlouvě.
- 3.2 Ostatní články Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Dodatku.
- 3.4 Zaslání Dodatku správci registru smluv ku uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru

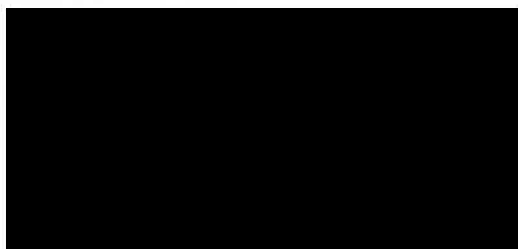
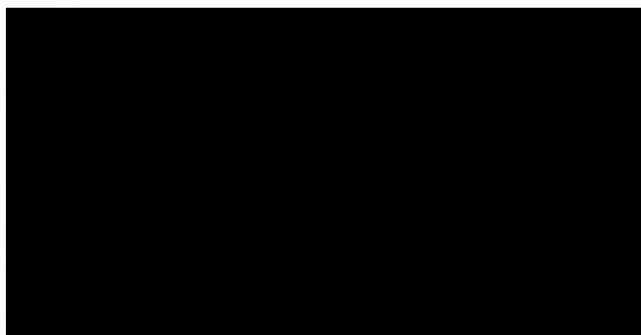
smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

- 3.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 3.6 Tento Dodatek je vyhotoven a Smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotovení.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují svoje podpisy.
- 3.8 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tato příloha:

Příloha č. 1: Výkaz výměr

**Za Objednatele:**

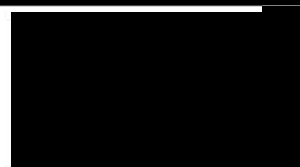
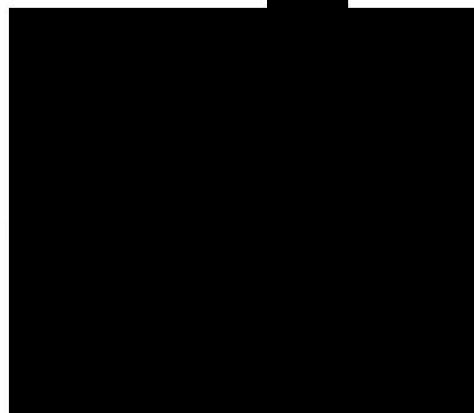
V Praze dne 27 -07- 2020



Technologie hlavního města  
Prahy, a.s.

**Za Zhotovitele:**

V Praze dne \_\_\_\_\_



**Příloha č. 1**  
**Výkaz výměr – dodatečné položky**  
**(samostatná příloha)**

## Ohradní 12 - přípravné a dodatečné práce při montáži oken

sopsis prací	množství	jedm.	jedn.cena	celkem
zakrytí otvorů - dveře	24	ks		
zakrytí vzt	11	ks		
zakrytí ploch podlah v 1NP - podkladní papírová folie	189,9	m2		
zakrytí ploch podlah v 1NP - folie, zapáskování	189,9	m2		
zakrytí ploch podlah v 2NP-podkladní folie, zapáskování	253	m2		
zakrytí ploch podlah v 2NP - deska hobra, zapění	253	m2		
vyrovnávka omítky okolo oken	121,48	m2		
začištění , zaštukování okolo oken	121,48	m2		
oprava maleb	489	m2		
demontáže zakrytí podlah	442,9	m2		
úklid po provedených pracech- zametení, vyluxování	586,1	m2		
přesun a odvoz odpadu	1	knt		
CELKEM				
VRN 6%	6	%		
<b>CELKEM bez DPH 21 %</b>				<b>443894</b>
Zpracoval : Reneko s.r.o				