



Město Břeclav

Smlouva č. OM/93/2020

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako prodávající,

a

**Albert Česká republika, s. r. o.**, IČO: 440 12 373,  
se sídlem Praha 5-Jinonice, Radlická 520/117, PSČ 158 00,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 306379,  
kterou zastupují jednatelé společnosti Jesper Grønnegaard Lauridsen a Lucian Viläu,  
jako kupující,

uzavřely tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1351, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy a kupující jej touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši **1 088 200 Kč** (slovy: Jeden milion osmdesát osm tisíc dvě stě korun českých) a daň z přidané hodnoty ve výši **228 522 Kč** (slovy: Dvě stě dvacet osm tisíc pět set dvacet dvě koruny české) byly kupujícím uhrazeny na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu \_\_\_\_\_, před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvy byla kupujícím na účet prodávajícího, na \_\_\_\_\_, uhrazena částka ve výši **1 350 Kč** (slovy: Jeden tisíc tři sta padesát korun českých), což jsou náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, či jiná právní povinnost, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho prodeji.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku osobně znám.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová / Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrý, DiS,  
Ing. Čestmír Blažek



V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ve výši 2 000 Kč, uhradí kupující.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi ..... 21. 7. 2020

V ..... PRAZE ..... 22. 6. 2020

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
za prodávajícího



.....  
Jesper Grønnegaard Lauridsen  
za kupujícího

.....  
Lucian Viláu  
za kupujícího

## D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 12. 3. 2020 do 20. 5. 2020.

Prodej byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 20. 5. 2020.

V Břeclavi ..... 21. 7. 2020

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav

