

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ NA STAVEBNÍ OPRAVY KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR THMP V OBJEKTU DĚLNICKÁ 213/12, PRAHA 7

Smluvní strany:

(1) Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7
IČO: 256 72541
DIČ: CZ25672541
zápis: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze oddíl B, vložka 5402
zastoupená: [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) RENEKO s.r.o.

se sídlem: Mezilehlá 326/1, 190 00 Praha 9
IČO: 283 96 065
DIČ: CZ28396065
zápis: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl C, vložka 138547
zastoupená: [REDACTED]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též „**Smluvní strany**“ či každá samostatně „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Stavební opravy kancelářských prostor THMP v objektu Dělnická 213/12, Praha 7**“ ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**ZZVZ**“), a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Občanský zákoník**“), dne 16. 06. 2020 smlouvu o stavebních opravách kancelářských prostor THMP v objektu Dělnická 213/12, Praha 7 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smluvní strany ke Smlouvě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku postupem dle čl. 13 odst. 13.10 Smlouvy tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“), účelem kterého jsou změny spočívající v dodatečných pracích, které byly vyžádány Objednatelem v průběhu realizace díla nad původní předpokládaný finanční rámec a které vyplynuly až z dodatečné potřeby Objednatele o provedení dodatečných stavebních prací (dále též jen „**Vícepráce**“). Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy ve smyslu předchozí věty vzhledem k nezbytnosti

provedení Víceprací, která vznikla na základě nových objektivních skutečností, které ani přes péči řádného hospodáře Objednatel nemohl k předpokládat a které jsou nezbytné pro úplné a řádné provedení díla. Položkový rozpočet jednotlivých Víceprací tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

- 1.3 Smluvní strany se na změně Smlouvy dohodly s tím, že i po provedení všech navrhovaných změn budou nadále splněny podmínky pro veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo zadávací řízení ve smyslu ustanovení § 27 a § 31 ZZVZ, resp. i podmínky pro nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Článek 4 odst. 4.1 Smlouvy, který zní:

*„Cena díla činí **1.514.747,83 Kč** bez DPH (dále též jen „Cena díla“). Režim přenesené daňové povinnosti – daň z přidané hodnoty (dále jen DPH“) přiznává Objednatel. DPH bude realizována dle příslušných právních předpisů platných v den zdanitelného plnění.“*

je v plném rozsahu nahrazen následujícím zněním:

*„Cena díla činí **1.769.363,83 Kč** bez DPH (dále též jen „Cena díla“). Režim přenesené daňové povinnosti – daň z přidané hodnoty (dále jen DPH“) přiznává Objednatel. DPH bude realizována dle příslušných právních předpisů platných v den zdanitelného plnění.“*

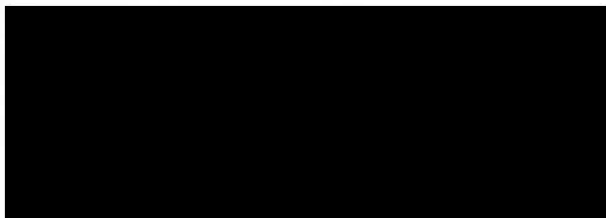
3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Veškeré pojmy či definice, pokud z kontextu tohoto Dodatku neplyne něco jiného, mají stejný význam jako ve Smlouvě.
- 3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nezměněné a v platnosti beze změn.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Dodatku.
- 3.4 Zaslání Dodatku správci registru k uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 3.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 3.6 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tato příloha:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Víceprací
- 3.7 Tento Dodatek je vyhotoven a Smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotovení.

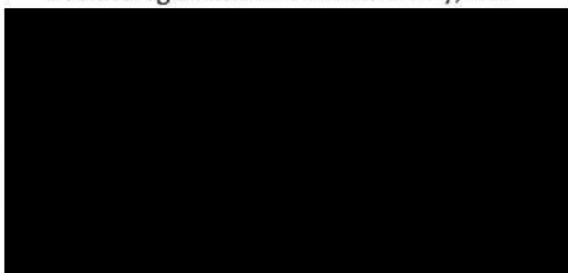
3.8 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují svoje podpisy.

Za Objednatele:

V Praze dne 27 -07- 2020



Technologie hlavního města Prahy, a.s.



Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Za Zhotovitele:

V Praze dne



RENEKO s.r.o.



KAPITULACE VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

35/2020

Objednávka:

BCR

OSO:

Místo:

Praha

CC-CZ:

Datum:

08.07.2020

Zadavatel:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

RENEKO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				254 616,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				254 616,00
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	254 616,00		53 469,36
DPH snížená	15,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		308 085,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE SOUPISŮ VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

Kód: 35/2020

Stavba: BCR

Místo: Praha

Zadavatel: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Zhotovitel: RENEKO s.r.o.

Datum: 08.07.2020

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		254 616,00	308 085,36
SO-01	Vícepráce 3.NP	264 706,00	320 294,26
SO-02	Méněpráce 3.NP	-10 090,00	-12 208,90
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		254 616,00	308 085,36

KRYCÍ LIST SOUPISU VÍCEPRACÍ

Stavba:
BCR

Objekt:
SO-01 Vícepráce 3.NP

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 08.07.2020

Zadavatel:
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
RENEKO s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	264 706,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	264 706,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	264 706,00	21,00%	55 588,26
snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK **320 294,26**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU VÍCEPRACÍ

Stavba: BCR

Objekt: **SO-01 Vícepráce 3.NP**

Místo: Praha

Zadavatel: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Zhotovitel: RENEKO s.r.o.

Datum: 08.07.2020

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	264 706,00
D1 -Vícepráce stavební	137 232,00
D2 - Vícepráce - elektromontáže	127 474,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	264 706,00

POPIS VÍCEPRACÍ

Objekt: BCR

Objekt: SO-01 Vícepráce 3.NP

Místo: Praha
 Zadavatel: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
 Zhotovitel: RENEKO s.r.o.

Datum: 08.07.2020

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

264 706,00

D		D1	Vícepráce stavební				
1	K	PoIVCP1	úprava prostupu kabelů protipožárně s certifikátem	ks	2,000		
2	K	PoIVCP2	krycí předstěna včetně šetrného uchycení- dřevěná konstrukce + OSB desky	m2	16,500		
3	K	PoIVCP3	začištění sdk po úpravě umístění zásuvek	ks	64,000		
4	K	PoIVCP4	oprava sdk po prořezu u dveří	ks	1,000		
5	K	PoIVCP5	zaklopení otvoru po demontovaných dveřích	ks	1,000		
6	K	PoIVCP6	vyrovnávka stěny sdk 9,5mm v místě nového propojení	m2	10,000		
7	K	PoIVCP7	demontáž části sdk, zesílení, d+m sdk desky v archivu	m2	7,500		
8	K	PoIVCP8	vybourání obkladů v archivu	m2	9,000		
9	K	PoIVCP9	vybourání dlažeb	m2	5,000		
10	K	PoIVCP10	stěrkování podlah- navýšení výměry celoplošných stěrek	m2	125,000		
11	K	PoIVCP11	adhézní můstek, nivelace - chodba	m2	56,000		
12	K	PoIVCP12	přechodové lišty	ks	17,000		
D		D2	Vícepráce - elektromontáže				
22	K	PoIVCP12	Cyky J3x1,5-klimatizace, osvětlení, vypínače, wc, server,	m	560,000		
23	K	PoIVCP13	Cyky J3x2,5-úklidové zásuvky	m	75,000		
24	K	PoIVCP14	UTP C.6 včetně práce	m	1 355,000		
25	K	PoIVCP15	Přemístění zásuvek místnost A - dat.spojka, práce	ks	1,000		
26	K	PoIVCP16	Vyhledávání starých okruhů a zakončení	ks	1,000		
22	K	PoIVCP17	Přepojení stávajících svítidel na jiný okruh ovládání	ks	1,000		
23	K	PoIVCP18	Přemístění a odpojení stávajících svítidel v zadních kancelářích	ks	1,000		
24	K	PoIVCP19	Předělání ovládání osvětlení v místnostech P.O.N. a G.H.	ks	1,000		
25	K	PoIVCP20	Rozdělení světelného okruhu na chodbě-cyky 70m, jištění, ovl. V RZ	ks	1,000		
26	K	PoIVCP21	Přepojení klimatizace na nově měřené okruhy - 14ks	ks	1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU MĚNĚPRACÍ

Stavba: BCR
Objekt: SO-02 Měněpráce 3.NP

KSO: Místo: Praha

Zadavatel: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Zhotovitel: RENEKO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 08.07.2020

IČ: DIČ: IČ: DIČ: IČ: DIČ: IČ: DIČ:

Náklady z rozpočtu	-10 090,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	-10 090,00

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-10 090,00	21,00%	-2 118,90
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK **-12 208,90**

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU MĚNĚPRACÍ

Stavba:

BCR

Objekt:

SO-02 Měněpráce 3.NP

Místo:

Praha

Zadavatel:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Zhotovitel:

RENEKO s.r.o.

Datum:

08.07.2020

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

-10 090,00

D1 - Měněpráce stavební 3.NP

-10 090,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

-10 090,00

SOUPIS MĚNĚPRACÍ

Stavba: BCR

Objekt: SO-02 Měněpráce 3.NP

Místo: Praha

Zadavatel: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Zhotovitel: RENEKO s.r.o.

Datum: 08.07.2020

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-10 090,00

D	D1	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	Poi15				
81	K	Poi80				
82	K	Poi7				
83	K	Poi81				
84	K	Poi82				
85	K	Poi83				

Měněpráce stavební 3.NP

15	K	Poi15	ks	-1,000		
81	K	Poi80	ks	-1,000		
82	K	Poi7	kpl	-1,000		
83	K	Poi81	ks	-1,000		
84	K	Poi82	ks	-1,000		
85	K	Poi83	kpl	-1,000		

vybourání dveří vč. Futer do kanceláří k chodbě
vybourání dveří č.349
zaklopení původního otvoru po demontovaných dveřích
vytvoření otvoru pro nové dveře Dispečink
dodávka dveře 80L plně bílé vč.kování a zámku FAB + futra
usazení dveří 80L vč.seřízení