



ukzuee65548494

31/2017

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. ČESKÁ REPUBLIKA - ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ, ORGANIZAČNÍ SLOŽKA STÁTU

se sídlem v Brně, Hroznová 63/2,
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338
(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

2. Ing. Pavel Toulec

Vaňkova 743/8, Praha 14 – Hloubětín, PSČ 198 00
IČ: 71231129, DIČ: CZ5807060754
(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

I.

1. Propachtovatel má příslušnost hospodařit k pozemkům (dále jen „pozemky“) ve vlastnictví státu zapsaným na LV č. 155 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ:

Okres	Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku
Sedlec u Líbeznic	200	37026	orná půda
Sedlec u Líbeznic	205/16	62901	orná půda
Celkem výměra		99927	

2. Propachtovatel přenechává pachtýři do dočasného užívání pozemky za podmínek stanovených v této smlouvě. Pachtýř za těchto podmínek pozemky do svého užívání přijímá a zavazuje se propachtovateli platit pachtovné za jejich užívání. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.

II.

1. Pachtýř je oprávněn a povinen užívat pozemky, které jsou předmětem této smlouvy k provozování rostlinné výroby a udržovat pozemky po celou dobu trvání na svůj náklad v řádném stavu. Pachtýř má povinnost o pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře, čímž se rozumí zejména je řádně obhospodařovat v souladu se Zásadami správné zemědělské praxe.
2. Pachtýř je dále povinen:
- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hnojit půdu organickou hmotou dle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
 - dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek,
 - vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání nových trvalých porostů na pozemcích,
 - umožnit propachtovateli provést kontrolu hospodaření dle předchozích bodů.

III.

1. Užívání pozemků se uzavírá na dobu určitou od **1. 10. 2016 do 30. 9. 2018**.
2. Propachtovatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud je pachtýř po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného za užívání nebo i přes písemné upozornění porušuje svůj závazek nebo povinnost uvedenou v této smlouvě. Pachtýř je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud z důvodu

ležícího na straně propachtovatele nemůže užívat pozemky přenechané do užívání. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Propachtovatel je rovněž oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud pachtýř nesplní řádně a včas své povinnosti, zejména pokud pozemky poskytne jinému do užívání nebo pokud přestaly být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší ke dni doručení výpovědi pachtýři.
4. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany s jednoměsíční výpovědní dobou, a to vždy k 1. říjnu běžného roku, výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

IV.

1. Pachtýř není oprávněn přenechat propachtované pozemky nebo jejich části do užívání jiné osobě.

V.

1. Za užívání pozemků uvedených v této smlouvě je pachtýř povinen platit pachtovné ve výši **50.494,- Kč. Výše pachtovného byla oběma smluvními stranami stanovena dohodou ve výši 4.000,- Kč/ha/rok.** Pachtovné je pachtýř povinen uhradit na účet č. 19-87425641/0100 do 30. 9. běžného kalendářního roku.
2. Součástí pachtovného je i daň z pozemků, kterou je povinen přiznat a hradit propachtovatel. Pokud dodatečně dojde dle právních předpisů upravujících výši daně z pozemků, kterou je povinen pachtýř platit propachtovateli, je oprávněn propachtovatel jednostranně zvýšit pachtýři úměrně pachtovné za užívání stanovenou dle této smlouvy. Zvýšené pachtovné za užívání je povinen pachtýř uhradit. Tento doplatek je splatný do jednoho měsíce od doručení oznámení propachtovatele o zvýšení pachtovného pachtýři.
3. Kontaktní osoba ve věcech smluvních p. Petra Nováková, tel. 543 548 231, 737 267 534, email: petra.novakova@ukzuz.cz.

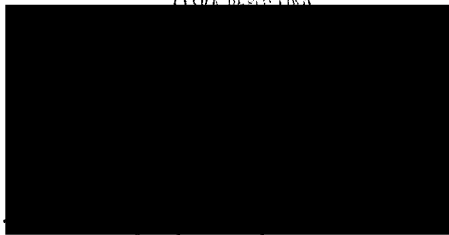
VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 10. 2016, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 10. 2016 do nabytí platnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.
2. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma účastníky.
3. Pachtýř prohlašuje, že žádnou část smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a je srozuměn se skutečností, že smlouva bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Dne:

1. 2. 2017

ČR - ÚKZÚZ



propachtovatel
ČR - ÚKZÚZ



pachtýř