

# **SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA "ZU - Revitalizace objektu VŠ koleje Máchova 20, Plzeň"**

uzavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen o.z.)  
(dále jen „smlouva“)

Smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného postupem mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) (dále jen „poptávkové řízení“)

číslo smlouvy objednatele: *bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.*

číslo smlouvy poskytovatele: 2020.07.06

## **Smluvní strany:**

### **Objednatel:**

#### **Západočeská univerzita v Plzni**

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.  
IČ: 497 77 513 DIČ: CZ49777513  
sídlo: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň  
zastoupená: Mgr. Martou Kollerovou, kvestorkou  
datová schránka: zqfj9hj  
kontaktní osoba: xxxx

*dále jen „objednatel“*

**a**

### **Poskytovatel:**

#### **CH Projekt Plzeň s. r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C 9761 vedenou u Krajského soudu v Plzni  
sídlo: Revoluční 1092/56a, 312 00 Plzeň  
zastoupená: xxxx  
IČ: 25219235 DIČ: CZ25219235  
Telefon: +420 377 434 411  
e-mail: chproj@chproj.cz  
datová schránka: wu8vj6a  
kontaktní osoba: xxxx

korrespondenční adresa, je-li odlišná od sídla: Revoluční 1092/56a, 312 00 Plzeň

*dále jen „poskytovatel“ nebo „dodavatel“*

## **Čl. I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele vykonávat pro objednatele všechny nezbytné a obvyklé inženýrské a jiné činnosti ve funkci technického dozoru stavebníka, který zahrnuje zejména (nikoli však výlučně) výkon dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nad prováděním staveb, pro stavbu pod názvem: **"ZU - Revitalizace objektu VŠ koleje Máchova 20, Plzeň"**, realizované dle:
- smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby (případně závazný návrh smlouvy, pokud smlouva se zhotovitelem stavby nebyla dosud uzavřena);
  - projektové dokumentace pro provedení stavby a její změny č. 1, zpracované společností AREA group s.r.o., Šafaříkovy sady 2455/5, 301 00 Plzeň, IČO 25203231, datum: 03/2017 a 05/2019;

- c) stavebního povolení č.j. UMO3/21486/17 vydaného UMO Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic ze dne 8. 6. 2017, které nabylo právní moci dne 14. 6. 2017, a dle prodloužení stavebního povolení č.j. UMO3/24160/19 vydaného UMO Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic dne 12. 6. 2019

(dále též jen jako „stavba“).

- 1.2 Poskytovatel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy předány kopie všech dokumentů uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy a že se s nimi seznámil.
- 1.3 Poskytovatel se zavazuje provádět činnosti technického dozoru stavebníka potřebné při realizaci stavby až do stádia jejího bezvadného převzetí objednatelem od zhotovitele stavby. Současně se zavazuje k součinnosti při uvedení stavby do užívání a v případě, podléhá-li stavba vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu stavebního zákona, tak až do jeho vydání, a to i v případě, že stavba nebo její část byla před tím uvedena do předčasného užívání nebo zkušebního provozu. Dále se zavazuje vykonávat i další smlouvou nespécifikované, ale s předmětem smlouvy související a nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele. Předmět této smlouvy je dále specifikován v čl. II. této smlouvy.
- 1.4 Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu svých činností dle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s platnými právní předpisy.

## **Čl. II. Rozsah činnosti poskytovatele**

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele v jeho zastoupení technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním stavby, tj. zejména:
- 2.1.1 předávat staveniště zhotoviteli stavby a po dokončení stavby, tj. po jejím protokolárním předání a převzetí převzít vyklizené staveniště stavby od zhotovitele stavby; účastnit se předání a převzetí dokončené stavby,
- 2.1.2 kontrolovat a odsouhlasovat technologické předpisy a kontrolní zkušební plán stavby před zahájením stavebních prací a harmonogram stavby či jeho změny,
- 2.1.3 kontrolovat průběh stavby, její kvalitu a postup prováděných prací z hlediska dodržování technologických postupů, odsouhlasených technologických předpisů a kontrolního zkušebního plánu, kontrolovat dodržování obecných technických a kvalitativních podmínek, kontrolovat průběh stavby ve vztahu k podmínkám vydaných správních rozhodnutí, ochraně přírody a krajiny, projektové dokumentaci a vydaných správních rozhodnutí, účastnit se kontrolních zaměření terénu ze strany zhotovitele stavby před zahájením i v průběhu stavebních prací, kontrolovat správnost zpracování stavebních hmot, v případě potřeby odebírat vzorky hmot a materiálů k provedení předepsaných anebo kontrolních zkoušek, pořizovat fotodokumentaci z průběhu realizace stavby, dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku a provádět příslušné zápisy do stavebního deníku ohledně svých zjištění v zájmu objednatele,
- 2.1.4 provádět kontrolu kvality provedených prací a materiálů na stavbě, zejm. těch, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými vč. pořizování jejich fotodokumentace a zajistit věcnou kontrolu správnosti soupisu provedených prací na stavbě jakožto podkladu pro fakturaci,
- 2.1.5 kontrolovat věcnou oprávněnost fakturace zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby a tuto kontrolu věcné správnosti stvrdit svým podpisem na dílčí či konečné faktuře, popř. na soupisu provedených prací,
- 2.1.6 písemnou formou anebo elektronicky svolávat kontrolní dny dle potřeby objednatele z hlediska prováděné stavební činnosti, přičemž kontrolní dny budou svolány min. 1x za týden,
- 2.1.7 pořídít písemný zápis z každého kontrolního dne včetně zajištění prezenční listiny účastníků, kopii provedeného zápisu z kontrolního dne následně poskytnout účastníkům (elektronicky),

- 2.1.8 koordinovat anebo řídit případné pracovní porady stavby svolávané mezi kontrolními dny stavby a o těchto poradách vést zápis,
- 2.1.9 originály provedených zápisů z kontrolních dnů, resp. pracovních porad stavby, včetně originálů prezenčních listin, uchovávat a předat objednateli spolu se závěrečnou zprávou TDS nebo nejpozději do tří (3) dnů na žádost objednatele,
- 2.1.10 spolupracovat s autorským dozorem stavby a koordinátorem bezpečnosti práce,
- 2.1.11 v případě ohrožení života nebo zdraví osob a v případě ohrožení majetku nebo památkových hodnot, stavební práce neprodleně zastavit a informovat telefonicky a současně písemně objednatele a provést příslušný zápis do stavebního deníku,
- 2.1.12 kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavebních prací zhotovenou zhotovitelem stavby z hlediska úplnosti, splnění technických a jiných příslušných předpisů a pokynů objednatele a to včetně vyznačení provedených a odsouhlasených změn oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby,
- 2.1.13 zpracovat písemnou formou závěrečnou zprávu TDS, jejíž přílohou budou originály zápisů z kontrolních dnů stavby, případně pracovních porad stavby, včetně prezenčních listin, kontrolní zkušební plán, pořízená fotodokumentace z průběhu stavby na CD/DVD a stručné zhodnocení stavby,
- 2.1.14 vynakládat maximální úsilí k tomu, aby stavba byla dokončena bez vad a nedodělků,
- 2.1.15 zajistit zhotovení úplného a řádného soupisu vad a nedodělků stavby,
- 2.1.16 účastnit se kontrolních prohlídek a místních šetření stavby svolávaných příslušnými správními orgány a stavebními úřady ve vztahu ke stavbě a její realizaci jako je např. předčasné užívání, zkušební provoz, závěrečná kontrolní prohlídka stavby atd.,
- 2.1.17 zastupovat objednatele jakožto stavebníka ve správních řízeních souvisejících s realizací stavby, pokud tak objednatel uzná za vhodné na základě pověření nebo plné moci, a o výsledcích těchto jednání objednatele neprodleně informovat min. elektronicky e-mailem,
- 2.1.18 k výzvě objednatele organizovat provedení stavebních průzkumů a sond,
- 2.1.19 sledovat harmonogram probíhajících stavebních prací a jeho aktuálnost, v případě prodloužení stavebních prací upozornit zhotovitele stavby a neprodleně informovat objednatele,
- 2.1.20 na žádost objednatele se vyjádřit k rozsahu, vhodnosti, technickému řešení a ekonomické výhodnosti navržených dodatečných prací bez toho, že by je schvaloval, toto je výhradně v kompetenci objednatele,
- 2.1.21 v plné šíři zabezpečovat povinnosti objednatele jakožto stavebníka při individuálním vyzkoušení a komplexních zkouškách technologických dodávek a organizačně zabezpečovat účast dotčených osob na těchto zkouškách,
- 2.1.22 provádět výkon technického dozoru stavebníka při odstraňování všech vytčených vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla zhotovitelem stavby,
- 2.2 Minimální fyzická přítomnost poskytovatele na stavbě musí být taková, aby v důsledku jeho nečinnosti nemohlo dojít ke zpoždění prováděného díla ze strany zhotovitele stavby, např. při kontrole provedených prací či konstrukcí, jež by měly být dalším postupem prací na stavbě zakryty či zneprístupněny apod.
- 2.3 Poskytovatel se zavazuje obstarávat i další inženýrské činnosti nezbytné pro řádné splnění účelu této smlouvy dle pokynů objednatele.

### **Čl. III. Termín plnění**

- 3.1 Zahájení výkonu činnosti dle čl. I. a II. této smlouvy: dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

- 3.2 Činnost TDS vykonává poskytovatel v termínech, které vyplývají ze smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby včetně všech dodatků, příloh a jiných souvisejících dokumentů a dále v termínech vyplývajících pro jeho činnost z obecně závazných platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví objednatel způsobem v této smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým.
- 3.3 Ukončení činnosti TDS: předáním závěrečné zprávy TDS a všech souvisejících dokladů dle čl. II. odst. 2.1.13, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů
- a) od řádného protokolárního předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, nebo
- b) od odstranění vad, nedodělků či výhrad zhotovitelem stavby v případě převzetí stavby objednatelem s vadami, nedodělky či výhradami.
- 3.4 Předpokládaná doba provádění činnosti TDS dle této smlouvy činí: patnáct (15) měsíců.

#### **Čl. IV. Povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Poskytovatel je povinen při výkonu své činnosti respektovat a dbát pokynů předaných mu objednatelem, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit objednatele na to, že zjistil okolnosti, které by dle jeho názoru měly vést ke změně pokynů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá poskytovatel za škodu takto vzniklou.
- 4.2 Poskytovatel je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy včas, řádně a informovat objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé.
- 4.3 Poskytovatel vykonává činnosti dle této smlouvy osobně, popřípadě prostřednictvím poddodavatele uvedeného v nabídce poskytovatele, ev. poddodavatele předem písemně odsouhlaseného objednatelem. Seznam pověřených osob poskytovatelem tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.4 Poskytovatel je povinen průběžně a pravidelně kontrolovat povinnosti zhotovitele stavby a předkládat objednateli písemné návrhy na případné sankční postihy zhotovitele stavby.
- 4.5 Poskytovatel je oprávněn písemně navrhnout objednateli změny věcného rozsahu stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace, či navrhnout vícepráce zvyšující náklady stavby, přičemž vždy musí být respektováno stanovisko autorského dozoru. V takovém návrhu musí poskytovatel uvést podrobný rozbor příčin, vedoucích ke změnám a k navrhovanému zvýšení celkových nákladů, včetně zdůvodnění proč nebylo navrhované řešení možné zahrnout do projektu, poskytovatel musí návrh doplnit také o stanovisko autorského dozoru. Bez souhlasu autorského dozoru nemůže být nikterak zasahováno do projektové dokumentace. Návrh je poskytovatel povinen doručit objednateli nejpozději 2 týdny přede dnem uvažované změny, v odůvodněných případech může být tato lhůta kratší.
- 4.6 Poskytovatel vyzve objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím (např. při změnách a nesrovnalostech v projektech, projednávání více a méně prací).
- 4.7 Před uzavřením dodatku smlouvy se zhotovitelem stavby je poskytovatel povinen zkontrolovat na pokyn objednatele tento dodatek z hlediska věcné správnosti.
- 4.8 Poskytovatel je při výkonu činnosti dle této smlouvy povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k jeho činnosti dle této smlouvy.

- 4.9 Objednatel je povinen předat poskytovateli bez zbytečného odkladu věci a informace, které poskytovatel potřebuje k plnění svých povinností, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat poskytovatel.
- 4.10 Objednatel je povinen předat poskytovateli tyto doklady:
- a) speciální plnou moc pro poskytovatele v případě, že to bude pro řádné plnění dle této smlouvy v konkrétním případě nezbytné,
  - b) projektovou dokumentaci stavby,
  - c) kopie vydaných správních rozhodnutí, souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, nejsou-li součástí projektové dokumentace stavby,
  - d) kopie vyjádření dotčených úřadů a organizací souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, nejsou-li součástí projektové dokumentace stavby,
  - e) kopie výsledků průzkumů a sondážních prací souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, nejsou-li součástí projektové dokumentace stavby,
  - f) kopii smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby včetně všech dodatků.

#### **Čl. V. Odměna**

- 5.1 Poskytovateli přísluší za řádný výkon činností dle čl. I. a II. této smlouvy celková odměna ve výši: 660 000,- Kč bez DPH.
- 5.2 DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3 Změna rozsahu stavby ani provedení činností v rozsahu převyšujícím výši celkové odměny (pokud by byly nad rámec této celkové odměny vyfakturovány) nezakládá poskytovateli nárok na navýšení odměny dle čl. 5.1 této smlouvy.
- 5.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na odměnu poskytovatele.

#### **Čl. VI. Odpovědnost poskytovatele**

- 6.1 Poskytovatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti dle této smlouvy a na věcech převzatých při výkonu činnosti od třetích osob. Dále pak odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2 Poskytovatel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob ve výši 100 000 000,- Kč pro jednu pojistnou událost.
- 6.3 Poskytovatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle odst. 6.2 tohoto článku smlouvy v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy (tj. od nabytí její účinnosti do ukončení činnosti TDS dle čl. III. odst. 3.3 této smlouvy). Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost pojistné smlouvy, je poskytovatel povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit objednateli k nahlédnutí, a to nejpozději do tří (3) kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to objednatel požádal.
- 6.4 Poskytovatel odpovídá ve smyslu čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy za škody způsobené objednateli odsouhlasením vadného plnění zhotovitele stavby, přičemž vadným plněním se rozumí práce fakturované zhotovitelem stavby jako provedené, které však prokazatelně nebyly zhotovitelem stavby řádně provedeny či byly provedeny v objemu menším, než bylo fakturováno.
- 6.5 Poskytovatel bere na vědomí, že nese odpovědnost za vady stavby společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby ve smyslu § 2630 odst. 1 písm. c) o.z. Současně bere na vědomí, že dle § 2630 odst. 2 o.z. platí, že zhotovitel stavby se zproští odpovědnosti za vadu díla, kterou způsobilo jen selhání dozoru nad stavbou.

## Čl. VII. Platební podmínky

- 7.1 Příslušná část odměny dle odst. 7.2 tohoto článku smlouvy bude poskytovateli hrazena měsíčně vždy na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“), a to převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet poskytovatele.
- 7.2 Výše měsíční odměny, kterou je poskytovatel za příslušný kalendářní měsíc oprávněn vyúčtovat, se stanovuje jako poměrná část celkové výše odměny dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy. Jednotlivé měsíční části odměny budou stanoveny platebním kalendářem, který je poskytovatel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů od předání staveniště stavby zhotoviteli stavby.
- 7.3 Jednotlivé faktury budou hrazeny v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z odměny dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy (bez DPH). Smluvní strany si sjednávají zádržné (pozastávku) ve výši 10% z odměny dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy (bez DPH). Sjednané zádržné bude uvolněno po ukončení výkonu činnosti poskytovatele ve smyslu odst. III. odst. 3.3 této smlouvy.
- 7.4 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je poskytovatel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje
- a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) přesný název akce (stavby) doplněný dovětkem „- TDS“,
  - c) číslo smlouvy objednatele,
  - d) identifikaci osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
  - e) rozsah provedené části díla – (fakturace za měsíc MM/RRRR),
  - f) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ dle § 96 ZDPH (pokud je dodavatel plátcem DPH),
  - g) lhůta splatnosti faktury 30 dní,
  - h) IČ a DIČ objednatele a poskytovatele (DIČ dodavatele jen pokud je plátcem DPH), jejich přesné názvy a sídlo.
- 7.5 Přílohou faktury bude kopie platebního kalendáře.
- 7.6 Fakturovaná částka bude vyčíslena na dvě desetinná čísla bez zaokrouhlení.
- 7.7 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet až doručením nového daňového dokladu objednateli.
- 7.8 Poskytovatel je povinen doručit faktury za jednotlivé kalendářní měsíce objednateli vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena. Splátnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. V případě, že nebude řádná faktura doručena objednateli do 10. dne následujícího měsíce není objednatel povinen takovou fakturu přijmout a proplatit. Poskytovatel je v takovém případě oprávněn uplatnit tuto fakturaci společně s fakturací za následující měsíc.
- 7.9 Poskytovatel, je-li plátcem DPH, se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) ZDPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má objednatel právo ponížit platbu poskytovateli uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu.

Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a ZDPH.

- 7.10 V případě, že se poskytovatel stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel oznámí poskytovateli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka poskytovatele za objednatelem v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se poskytovatel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což poskytovatel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

#### **Čl. VIII. Smluvní pokuty**

- 8.1 V případě, že v průběhu plnění této smlouvy poskytovatel poruší některou z povinností stanovenou v čl. I odst. 1.3, čl. II. odst. 2.1.1 až 2.1.22 nebo čl. VI. odst. 6.3 druhá věta této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové odměny (bez DPH) dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy, a to za každé porušení (i opakované) každé jednotlivé povinnosti.
- 8.2 V případě, že v průběhu plnění této smlouvy poskytovatel poruší některou z povinností stanovenou v čl. IV. této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové odměny (bez DPH) dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, a to za každé jednotlivé (i opakované) porušení takové povinnosti.
- 8.3 Poskytovatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z hodnoty pojistného limitu uvedeného v čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy, v případě, že pojistná smlouva dle článku VI. odst. 6.2 této smlouvy nebude platná či účinná po celou dobu účinnosti této smlouvy (tj. od nabytí její účinnosti do ukončení činnosti TDS dle čl. III. odst. 3.3 této smlouvy), a to za každý den trvání porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 6.3 věta první této smlouvy.
- 8.4 Poskytovatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, že poruší povinnost předložit pojistnou smlouvu či certifikát k výzvě objednatele dle článku VI. odst. 6.3 věta druhá této smlouvy, a to za každý byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti.
- 8.5 V případě, že poskytovatel odsouhlasí jako provedené práce fakturované zhotovitelem stavby, které prokazatelně nebyly vůbec provedeny nebo byly provedeny v nižším objemu, než zhotovitel stavby účtoval a poruší tak některou z povinností uvedených v čl. II. odst. 2.1.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8.6 Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8.7 Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.8 Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení.
- 8.9 Pro určení výše smluvní pokuty dle této smlouvy, jejíž výše se stanoví podle celkové odměny, je rozhodná celková odměna ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy (tj. případná budoucí změna celkové odměny nemá vliv na výši smluvní pokuty).

#### **Čl. IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.

- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení poskytovatelem.
- 9.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
- a) poskytovatel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy,
  - b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že poskytovatel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek poskytovatele nebo hrozící úpadek poskytovatele), nebo ve vztahu k poskytovateli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace,
  - c) je podán návrh na zrušení poskytovatele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace poskytovatele v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - d) prohlášení poskytovatele dle čl. XI. odst. 11.9 či 11.10 této smlouvy nebylo pravdivé, nebo byl poskytovatel oznámen stěžením zájmů či podjatost dle čl. XI. odst. 11.10 této smlouvy.
- 9.4 Ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy zaniká závazek poskytovatele uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla objednateli škoda, je poskytovatel povinen jej písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá poskytovatele, aby je učinil sám, je poskytovatel k tomu povinen.

#### **Čl. X. Vyhrazené změny smlouvy**

- 10.1 Objednatel je oprávněn sjednat s poskytovatelem, ve formě dodatku k této smlouvě, navýšení odměny dle čl. 5.1 této smlouvy v případě, že se skutečná doba provádění činnosti TDS oproti předpokládané době činnosti TDS dle čl. III. odst. 3.4 této smlouvy prodlouží nejméně o 20 %.
- 10.2 Procentuální hodnota navýšení odměny sjednané za podmínek dle čl. 10.1 této smlouvy nepřesáhne procentuální hodnotu prodloužení skutečné doby provádění činnosti TDS oproti předpokládané době provádění činnosti TDS dle čl. III. odst. 3.4 této smlouvy.

#### **Čl. XI. Ostatní ujednání**

- 11.1 Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce poskytovatele. Poskytovatel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.2 Poskytovatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.3 Poskytovatel je povinen poskytovat po dobu pěti (5) let od řádného dokončení stavby součinnost veškerým subjektům provádějícím audit či kontrolu u objednatele v souvislosti s realizací stavby.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění zejm. podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
- 11.5 Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v kompletní podobě s výjimkou údajů, u nichž poskytovatel v rámci podané nabídky do poptávkového řízení uvedl, že nemají být uveřejněny a současně na ně dopadá výjimka z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv. Řádně a důvodně označené části smlouvy (přílohy) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
- 11.6 Objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.



- 11.7 Nebude-li tato smlouva zveřejněna v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. objednatelem nejpozději do jednoho měsíce po jejím uzavření je poskytovatel povinen tuto smlouvu uveřejnit v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření.
- 11.8 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel.
- 11.9 Byla-li ke dni podpisu této smlouvy poskytovatelem smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem stavby již uzavřena, prohlašuje poskytovatel, že není v žádném právním či jiném vztahu či propojení ke zhotoviteli stavby, a to s ohledem na charakter a účel výkonu činností dle této smlouvy. Dále poskytovatel prohlašuje, že není ve vztahu ekonomické závislosti na zhotoviteli stavby ani on ani žádný z jeho poddodavatelů.
- 11.10 Nebyla-li ke dni podpisu této smlouvy poskytovatelem smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem stavby dosud uzavřena je poskytovatel povinen bezodkladně, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů, po zjištění identifikačních údajů zhotovitele stavby sdělit objednateli jeho případný vztah ke zhotoviteli stavby zakládající jeho případný střet zájmů či podjatost, tj. zejm. pokud by poskytovatel nemohl učinit pravdivé prohlášení dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Neoznámí-li poskytovatel svůj případný střet zájmů či podjatost dle předchozí věty a ve lhůtě tam uvedené má se za to, že učinil prohlášení obdobně jako dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy.
- 11.11 Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a poskytovatel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.
- 11.12 Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 o.z., s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 11.13 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 11.14 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínky této smlouvy, tj. tato smlouva automaticky zaniká, nebude-li smlouva na provedení stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby uzavřena do jednoho (1) roku od uzavření této smlouvy.
- 11.15 Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy na provedení stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Příloha č. 1 - Oprávněné osoby poskytovatele

*objednatel:*

*poskytovatel:*

Dne \_\_\_\_\_ (popř. viz. el. podpis)

Dne \_\_\_\_\_ (popř. viz. el. podpis)

\_\_\_\_\_  
**Západočeská univerzita v Plzni.**

Mgr. Marta Kollerová  
kvestorka

\_\_\_\_\_  
CH Projekt Plzeň s. r. o.

xxxx  
pověřen řízením na základě plné moci

**Příloha č. 1 – Oprávněné osoby poskytovatele**

Osoby pověřené výkonem činností dle čl. IV. odst. 4.3 této smlouvy:

1. vedoucí realizačního týmu (jméno příjmení, tel., e-mail, č. osv. o autorizaci)  
XXXX
2. zástupce vedoucího realizačního týmu  
XXXX
3. člen realizačního týmu  
XXXX
4. člen realizačního týmu  
XXXX