

V → 3627 / 20 - 203



CUZK 100013175624

UPC Česká republika, s.r.o.

sídlo: Závašova 5, 140 00, Praha 4 - Nusle

IČ: 00562262, DIČ: CZ00562262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 187485

zastoupena panem [redacted], na základě pověření ze dne 4.12.2019 (dále jen „**oprávněný**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [redacted]

zastoupeno: Ing. Václavem Šubrtem, CSc. - náměstek primátora (dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení §§ 1257 - 1267 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo 2020/0205/OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 5036/1, p.č. 5093, p.č. 5750, p.č. 5756/1, p.č. 5756, p.č. 5757 a p.č. 5761 v katastrálním území Kročehlavy**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služebný pozemek“/.

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu komunikačního vedení, a to „**GP UPC FTTS Kladno KL BEN**“ (dále jen „komunikační vedení“).

Skutečná poloha uloženého komunikačního vedení je vyznačena v geometrickém plánu č. 3106-663/2018, vyhotoveném společností GK GEO 2007 s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku komunikační vedení, právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními

* Oprávněný: Šubrt
Katastrální město Kladno
odbor správy majetku
272 52 Kladno
16

úpravami, opravami, provozováním a odstraněním komunikačního vedení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence komunikačního vedení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby komunikačního vedení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení komunikačního vedení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci komunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebností je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 750,- Kč/bm + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení.

Úplata za 131,75 bm činí celkem 98.812,50 Kč bez DPH, DPH činí 20.750,62 Kč, t.j celkem **119.563,12 Kč**.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplácena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 26.7.2016 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebností, snižená o kauci, činí **119.063,12 Kč** (slovy: sto devatenáct tisíc šedesát tři korun dvanáct haléřů) a bude zaplácena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX Kladno, což Povinný svým podpisem stvrzuje.

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 21.9.2016 na 10. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 17.6.2019 na 4. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 zákona č. 127/2005 Sb. a omezení z něj vyplývající.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.3.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.4.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

7.5.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.6.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Budoucí povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Budoucího oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých

zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne 30-01-2020

Povinný

Statutární město Kladno
zastoupeno
Ing. Václavem Šubrtem, CSc.
náměstek primátora



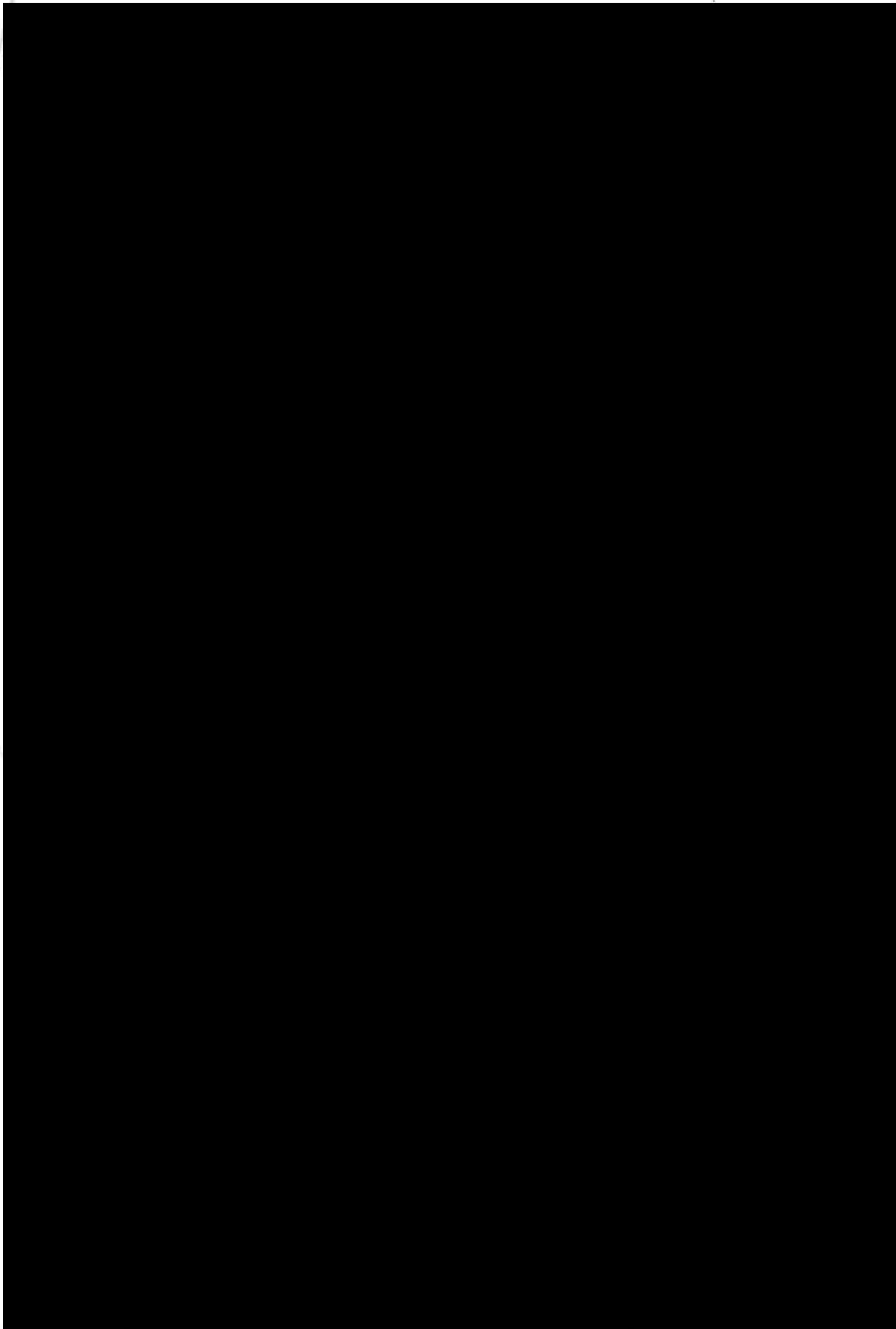
V Praze dne 7-01-2020

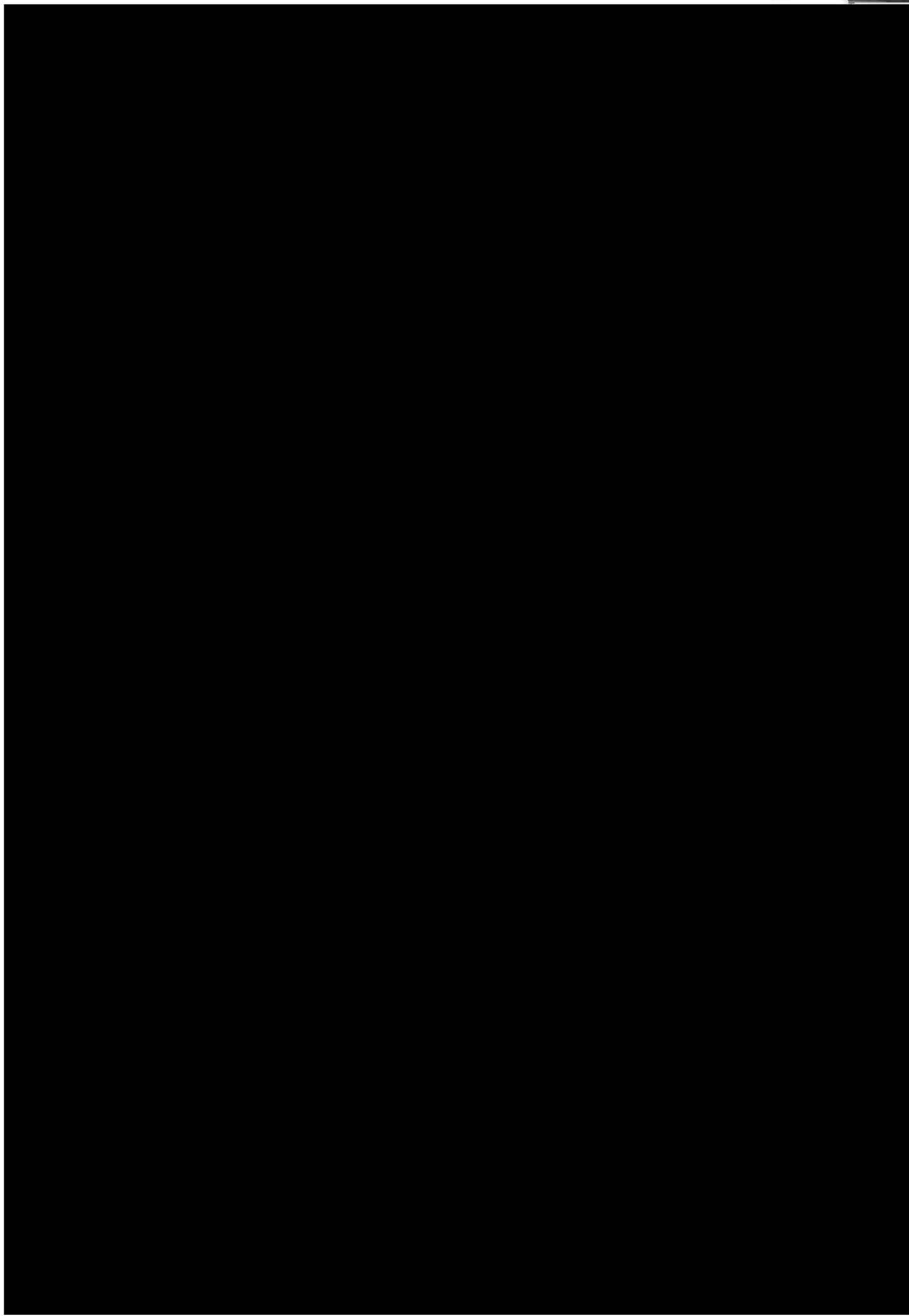
Oprá

U
T
na z
ní



Příloha: geometrický plán č. 3106-663/2018, pověření





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------------------------|--|
| Označení pozemku arc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m ² | |
| 5036/1 | | | | | | | | | | 5036/1 | | 10001 | | |
| 5093 | | | | | | | | | | 5093 | | 10001 | | |
| 5750 | | | | | | | | | | 5750 | | 10001 | | |
| 5756 | | | | | | | | | | 5756 | | 10001 | | |
| 5757 | | | | | | | | | | 5757 | | 10001 | | |
| 5761 | | | | | | | | | | 5761 | | 10001 | | |

Oprávněný: Díle listin

Druh věcného břemene: Díle listin

| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> | <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015</p> <p>Dne: 12.12.2018 Číslo: 451/2018</p> <p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p> | <p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95</p> <p>Dne: 18.12.2018 Číslo: 2344/2018</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> | |
| | <p>Vyhotovitel: GK GEO 2007 s.r.o Vrchní 1 691 63 Velké Némčice IČ: 27736458</p> <p>Číslo plánu: 3106-663/2018</p> <p>Okres: Kladno</p> <p>Obec: Kladno</p> <p>Kat. území: Kročehlavy</p> <p>Mapový list: Kladno 5-7/11, 5-7/12</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p> <p>KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-1325/2018-203 2018.12.17 09:57:10 CET</p> | <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>  |

II
293/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv

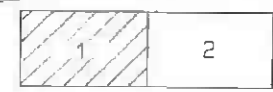
| Číslo bodu | Y | X | Kod kv |
|--------------------------|-----------|------------|--------|
| k.o. Křečehlevy (665125) | | | |
| 1 | 764362.03 | 1034283.41 | 3 |
| 2 | 764361.16 | 1034283.39 | 3 |
| 3 | 764360.03 | 1034281.86 | 3 |
| 4 | 764375.79 | 1034282.32 | 3 |
| 5 | 764376.73 | 1034281.37 | 3 |
| 6 | 764378.55 | 1034281.85 | 3 |
| 7 | 764375.57 | 1034280.79 | 3 |
| 8 | 764375.53 | 1034281.29 | 3 |
| 9 | 764373.27 | 1034280.87 | 3 |
| 10 | 764373.37 | 1034281.37 | 3 |
| 11 | 764370.19 | 1034282.11 | 3 |
| 12 | 764370.39 | 1034282.57 | 3 |
| 13 | 764368.15 | 1034283.50 | 3 |
| 14 | 764368.29 | 1034283.58 | 3 |
| 15 | 764366.21 | 1034283.30 | 3 |
| 16 | 764365.23 | 1034283.80 | 3 |
| 17 | 764363.02 | 1034283.19 | 3 |
| 18 | 764363.02 | 1034283.69 | 3 |
| 19 | 764360.82 | 1034283.25 | 3 |
| 20 | 764360.88 | 1034283.75 | 3 |
| 21 | 764358.00 | 1034283.90 | 3 |
| 22 | 764358.06 | 1034284.40 | 3 |
| 23 | 764355.65 | 1034283.37 | 3 |
| 24 | 764355.65 | 1034284.47 | 3 |
| 25 | 764353.31 | 1034283.95 | 3 |
| 26 | 764353.49 | 1034284.45 | 3 |
| 27 | 764351.70 | 1034285.33 | 3 |
| 28 | 764352.04 | 1034285.71 | 3 |
| 29 | 764350.22 | 1034285.74 | 3 |
| 30 | 764350.58 | 1034287.08 | 3 |
| 31 | 764348.89 | 1034288.38 | 3 |
| 32 | 764349.23 | 1034288.75 | 3 |
| 33 | 764348.31 | 1034290.07 | 3 |
| 34 | 764346.53 | 1034290.33 | 3 |
| 35 | 764340.96 | 1034281.75 | 3 |
| 36 | 764341.12 | 1034282.23 | 3 |
| 37 | 764337.51 | 1034293.08 | 3 |
| 38 | 764337.77 | 1034293.52 | 3 |
| 39 | 764336.46 | 1034294.00 | 3 |
| 40 | 764336.90 | 1034294.28 | 3 |
| 41 | 764335.11 | 1034295.11 | 3 |
| 42 | 764335.59 | 1034295.25 | 3 |
| 43 | 764335.63 | 1034297.03 | 3 |
| 44 | 764335.13 | 1034297.11 | 3 |
| 45 | 764335.45 | 1034299.35 | 3 |
| 46 | 764335.95 | 1034299.37 | 3 |
| 47 | 764338.40 | 1034301.98 | 3 |
| 48 | 764335.90 | 1034302.12 | 3 |
| 49 | 764335.31 | 1034302.15 | 3 |
| 50 | 764335.63 | 1034302.59 | 3 |
| 51 | 764334.94 | 1034302.22 | 3 |
| 52 | 764334.96 | 1034302.72 | 3 |
| 53 | 764325.06 | 1034301.06 | 3 |
| 54 | 764324.99 | 1034301.56 | 3 |
| 55 | 764318.97 | 1034300.30 | 3 |
| 56 | 764319.17 | 1034300.83 | 3 |
| 57 | 764318.64 | 1034300.27 | 3 |
| 58 | 764318.91 | 1034300.80 | 3 |
| 59 | 764312.52 | 1034295.72 | 3 |
| 60 | 764312.48 | 1034300.22 | 3 |
| 61 | 764307.23 | 1034299.19 | 3 |
| 62 | 764307.17 | 1034299.69 | 3 |
| 63 | 764300.59 | 1034299.49 | 3 |
| 64 | 764300.31 | 1034299.96 | 3 |
| 65 | 764299.79 | 1034298.40 | 3 |
| 66 | 764299.75 | 1034298.90 | 3 |
| 67 | 764297.03 | 1034298.25 | 3 |
| 68 | 764297.01 | 1034298.75 | 3 |
| 69 | 764291.58 | 1034297.95 | 3 |
| 70 | 764291.56 | 1034298.46 | 3 |
| 71 | 764285.31 | 1034297.64 | 3 |
| 72 | 764285.27 | 1034298.14 | 3 |
| 73 | 764278.33 | 1034295.78 | 3 |
| 74 | 764278.29 | 1034297.28 | 3 |
| 75 | 764272.79 | 1034295.37 | 3 |
| 76 | 764272.74 | 1034296.87 | 3 |
| 77 | 764268.60 | 1034295.85 | 3 |
| 78 | 764268.58 | 1034296.35 | 3 |
| 79 | 764266.77 | 1034295.33 | 3 |
| 80 | 764266.57 | 1034295.79 | 3 |
| 81 | 764264.64 | 1034293.96 | 3 |
| 82 | 764264.99 | 1034294.72 | 3 |
| 83 | 764263.71 | 1034293.37 | 3 |
| 84 | 764263.41 | 1034293.77 | 3 |
| 85 | 764259.12 | 1034289.48 | 3 |
| 86 | 764258.78 | 1034289.86 | 3 |
| 87 | 764256.95 | 1034287.45 | 3 |
| 88 | 764257.52 | 1034288.67 | 3 |
| 89 | 764255.25 | 1034285.64 | 3 |
| 90 | 764254.89 | 1034285.20 | 3 |
| 91 | 764253.77 | 1034284.26 | 3 |
| 92 | 764253.47 | 1034284.58 | 3 |
| 93 | 764253.05 | 1034283.96 | 3 |
| 94 | 764252.91 | 1034284.44 | 3 |
| 95 | 764251.98 | 1034283.77 | 3 |
| 96 | 764252.51 | 1034284.37 | 3 |
| 97 | 764250.50 | 1034283.52 | 3 |
| 98 | 764250.36 | 1034284.00 | 3 |
| 99 | 764248.25 | 1034281.65 | 3 |
| 100 | 764247.94 | 1034282.06 | 3 |

Státní (665026)
Křečehlevy (665125)

V.
5760/2

V.
5760/3

5759/1

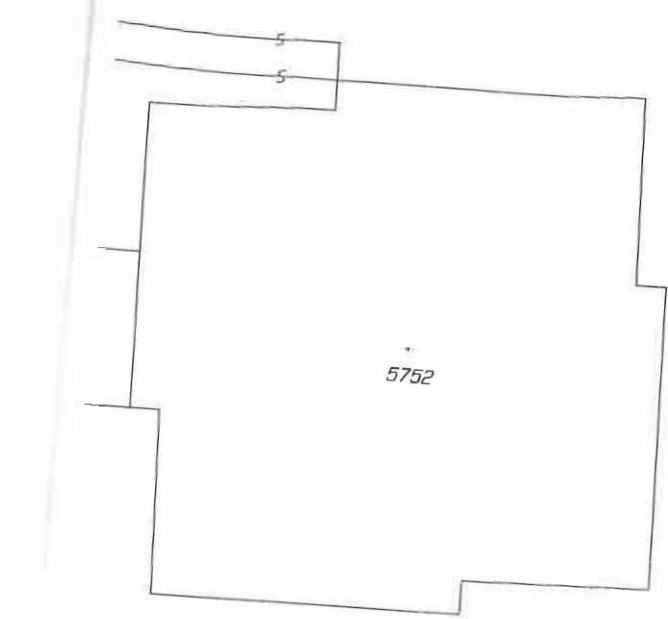


V.
5763

5779

5770

5886

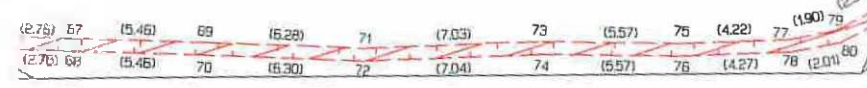


Q
5750

V.
5756

5036/1

5093



5886

V.
5745

V.
5746

V.
5763

5762

5749/1