



**SMLOUVA O DÍLO**  
**„Výměna zdroje tepla a otopné soustavy v Schebkově paláci“**

**číslo smlouvy objednatele:**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Veřejný zadavatel:        | <b>Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.</b> |
| Se sídlem:                   | Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1        |
| IČ:                          | 67985998                                       |
| DIČ:                         | CZ67985998                                     |
| Bankovní spojení:            | Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]   |
| Jednající osoba:             | doc. Sergey Slobodyan, Ph.D., ředitel          |
| Ve věcech technických jedná: | [REDACTED]                                     |
| Telefon:                     | [REDACTED]                                     |
| Email:                       | [REDACTED]                                     |

na straně jedné (dále jen objednatel)

a

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 2. Název/firma:             | S.V.A. spol. s r.o.                          |
| Se sídlem:                  | Pramenná 3, Praha - Kunratice                |
| IČ:                         | 18626467                                     |
| DIČ:                        | CZ18626467                                   |
| Bankovní spojení:           | Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED] |
| Jednající osoba:            | Martin Škába                                 |
| Zapsaná v OR:               | u MS v Praze, odd. C, vložka 1938            |
| Kontaktní osoba:            | Martin Škába                                 |
| Ve věcech technických jedná | [REDACTED]                                   |
| autorizovaný stavbyvedoucí: | [REDACTED]                                   |
| Telefon:                    | [REDACTED]                                   |
| Email:                      | [REDACTED]                                   |

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

Tato smlouva upravuje podmínky pro provedení výměny zdroje tepla a otopné soustavy v Schebkově paláci. Kotelna bude osazena kaskádou 5 závěsných kondenzačních kotlů o výkonu 5 x 95 kW s napojením na stávající otopný systém. Jedná se o plynovou kotelnu III. kategorie ve smyslu ČSN 070703 a vyhl. ČUBP 91/1993 Sb., navrženou v souladu s TPG 70401. Za HVDT bude umístěn kombinovaný rozdělovač/sběrač se dvěma větvemi a jednou hlavní přívodní větví. Nasávání spalovacího vzduchu bude přímo z fasády objektu. Plynová kotelna bude pro zajištění hygienických



požadavků větrána s intenzitou 0,5 a dále bude větrání zajišťovat odvod tepelné zátěže stávajícími a novými otvory. Plynové kotle budou mj. mít společný oddělený přívod vzduchu pro spalování, bude se jednat o uzavřený spotřebič typu C ve smyslu TPG 704 01. Stávající komínové šachty budou použity pro nové spalínové cesty, plynové kotle budou odkouřeny do stávajícího komínového průduchu s novou vložkou. Dále budou rekonstruovány rozvody otopné vody a plynovodního potrubí (budou nahrazena stoupací potrubí) a odběrné plynové zařízení. Stávající doplňovací a expanzní sestava bude nahrazena a přemístěna mimo kotelnu do prvního podzemního podlaží budovy. Doplňování bude řízeno regulačním systémem automatického expanzního zařízení.

(dále také jen „dílo“).

Realizace díla musí respektovat provoz objednatele.

Součástí díla je dodání kotlů a úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé dodávky.

Součástí díla je rovněž odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků ve smyslu platné legislativy; provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek; fotodokumentace z průběhu provádění stavby (digitální forma) v počtu min. 20 ks fotek měsíčně; předání ostatních dokladů potřebných k řádnému užívání díla; poskytnutí plné součinnosti a všech potřebných podkladů pro zajištění kolaudačního rozhodnutí.

#### 1.1. Rozsah díla je určen:

- projektovou dokumentací vyhotovenou společností EnergySim s.r.o., IČ: 01512129, se sídlem Čs. Armády 785/22, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, a Ing. Pavlem Javůrkem, IČ: 15080234, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 – Řepy;
- touto smlouvou;
- příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele;
- zohledněním všech požadavků, které plynou ze závazného rozhodnutí ke stavebnímu povolení.

1.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.3. Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky o výběru nabídky zhotovitele jakožto uchazeče o veřejnou zakázku s názvem „Výměna zdroje tepla a otopné soustavy v Schebkově paláci“.

1.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.



- 1.5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci a vstupní podklady, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## Článek II.

### Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

**Cena díla celkem bez DPH**

██████████

DPH

██████████

**Cena díla celkem včetně DPH**

██████████

Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní od vystavení.
- 2.4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy zahrnují i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
- 2.5. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
  - a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,
  - b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:



1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:  
ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:  
ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

- 2.6. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílčím plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do pátého pracovního dne po jeho uplynutí.
- 2.7. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 2.6. bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
- 2.8. Zhotovitel bude objednateli vystavovat faktury za skutečně a bez zjevných vad provedené práce v daném kalendářním měsíci, přičemž objednatelem bude zhotoviteli z každé faktury uhrazena částka odpovídající 90 % ceny za provedené práce v daném kalendářním měsíci. Zbývající část 10 % ceny za provedené práce v jednotlivých kalendářních měsících bude zhotoviteli uhrazena po řádném provedení kompletního díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
- 2.9. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.10. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.
- 2.11. Předmět plnění smlouvy je spolufinancován z prostředků Evropské unie – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí, Prioritní



osa: 5 – Energetické úspory, Specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

- 2.12. Každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011245.

### **Článek III. Doba a místo plnění**

- 3.1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 3.2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy ihned po uzavření této smlouvy a převzít staveniště do třech (3) kalendářních dnů od výzvy objednatele. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
- 3.2.2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno nejpozději do **14.9.2020**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě a postupovat v souladu s harmonogramem plnění, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Harmonogram plnění obsahuje rozvrh plnění po týdnech dle jednotlivých profesí a milníků realizace díla. Prodloužení lhůty výstavby může zhotovitel písemně požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
- 3.3.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
- 3.3.2. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
- 3.3.3. v důsledku vyšší moci.

### **Článek IV. Staveniště**

- 4.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem předložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.



- 4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 4.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 4.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 4.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 4.8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.9. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

#### **Článek V. Stavební deník**

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 5.2. Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 5.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a kopii. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Povinnost vést stavební deník končí protokolárním předáním díla objednateli. V případě výskytu vad končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 5.5. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne protokolárním předáním díla objednateli má objednatel.



- 5.6. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- 5.7. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 5.8. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel chronologicky formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zhotovitelem zapsány v ten den, kdy nastaly.
- 5.9. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho konáním.
- 5.10. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele (zejména autorizovaný stavbyvedoucí) v rozsahu určeném objednatelem.
- 5.11. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty oprávněných osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zpráva o provedení kontrolního dne a závěry učiněné při kontrolním dni jsou zaznamenány do stavebního deníku.

## **Článek VI. Provedení díla**

- 6.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.4. Technický dozor na díle je vykonáván osobou určenou objednatelem na základě smlouvy o výkonu technického dozoru stavby.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na



- písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v den předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
  - 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 6.8. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
  - 6.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
  - 6.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  - 6.11. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
  - 6.12. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
  - 6.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
  - 6.14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí formou zápisu ve stavebním deníku).
  - 6.15. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
  - 6.16. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.





- 6.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.18. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

## Článek VII.

### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **60 měsíců** (*pozn. délka záruky v rozmezí 24-60 měsíců je předmětem dílčího hodnotícího kritéria*). Záruční doba začne plynout dnem následujícím po protokolárním převzetí a předání hotového díla.
- 7.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 7.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 7.5. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 7.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.



- 7.8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 7.11. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 7.12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 7.13. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### **Článek VIII. Předání a převzetí díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Místem předání a převzetí díla je místo plnění uvedené v čl. 3.1. této smlouvy.
- 8.3. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je dále oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 8.4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.



- 8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 8.7. Objednatel je povinen převzít pouze dílo bez vad a nedodělků.
- 8.8. V případě převzetí díla vykazujícího drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, uvede objednatel do protokolu o předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - Zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
  - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
  - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
  - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací/méněprací
  - Atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě
  - Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.



## Článek IX. Sankce

- 9.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením kompletního díla v termínu dle čl. 3.2.2 této smlouvy objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 9.4. V případě prodlení s odstraněním vady reklamované v období záruční lhůty (dle článku VII této smlouvy) nebo v případě prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle odst. 8.8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 9.5. V případě porušení čl. VI. odst. 6.16. nebo čl. X. odst. 10.1., 10.2. a 10.3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každé takové porušení a každý, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
- 9.6. V případě neúčasti autorizované osoby na kontrolní prohlídce dle čl. V. odst. 5.10. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli 30.000,-Kč za každé takové porušení.
- 9.7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny díla bez DPH dle čl. II. této smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
- 9.8. V případě porušení čl. XII. odst. 12.2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé takové porušení a každý, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
- 9.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v článku IX. této smlouvy.
- 9.10. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
- 9.11. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení povinné straně.
- 9.12. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.



- 9.13. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

#### **Článek X.**

##### **Další povinnosti zhotovitele**

- 10.1. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím [REDACTED], telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
- 10.2. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
- 10.3. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
- 10.4. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.

#### **Článek XI.**

##### **Poddodavatelé**

- 11.1. V případě, že část díla bude zhotovena prostřednictvím poddodavatele (dále také jen „poddodavatel“), zhotovitel uvádí v příloze č. 2 této smlouvy seznam poddodavatelů.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle této smlouvy plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele jako uchazeče v zadávacím řízení veřejné zakázky (tj. poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci). Změny těchto poddodavatelů musí být objednateli předem oznámeny a podléhají jeho odsouhlasení. Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnout souhlas se změnou poddodavatele, pokud kvalifikace nového poddodavatele je menšího rozsahu, než bylo zadáno v zadávací dokumentaci. Poddodavatelé uvedení v nabídce uchazeče v zadávacím řízení jsou rovněž uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy.
- 11.3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.



## Článek XII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 12.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 12.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je **5 mil. Kč**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

## Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), nebo touto smlouvou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
- je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho etapy delšího než 15 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.



- 13.3. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

#### **Článek XIV.**

##### **Důvody pro vyhrazenou změnu závazku**

- 14.1. Objednatel, jakožto zadavatel, si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje jednostrannou změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně termínů plnění díla dle čl. III. této smlouvy, pokud v důsledku vnější skutečnosti nezávislé na vůli či jednání smluvních stran – vyšší moci (tj. přírodních jevů, epidemie, jejich hospodářských důsledků, hospodářského poklesu nebo hospodářské krize způsobené výše uvedenými skutečnostmi či jiných obdobných neočekávaných a nepředvídatelných skutečností nezávislých na vůli smluvních stran) dojde k objektivní nemožnosti plnění této smlouvy některou ze smluvních stran dle podmínek této smlouvy. Změna závazku dle předchozí věty bude provedena formou dodatku k této smlouvě.
- 14.2. Objednatel je dále ve smyslu ustanovení § 223 odst. 1 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 1998 odst. 1 a § 2001 občanského zákoníku oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla dle § 222 ZZVZ.

#### **Článek XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 15.2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.



15.3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.

15.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.

15.5. Objednatel je povinen v souladu se ZZVZ a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit smlouvu v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.

15.6. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet [zhotovitel dodá v rámci nabídky vyplněnou Přílohu č. 7 Dokumentace zadávacího řízení]

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů [zhotovitel dodá v rámci nabídky vyplněnou Přílohu č. 5 Dokumentace zadávacího řízení ]

Příloha č. 3 – Harmonogram plnění [zhotovitel dodá v rámci nabídky návrh harmonogramu plnění, obsahující rozvrh plnění po týdnech dle jednotlivých profesí a milníků realizace díla dle čl. 3.3 této smlouvy o dílo]

15.7. Volnou přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Vstupní podklady

V Praze dne .....

V Praze dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
doc. Sergey Slobodyan, Ph.D.  
ředitel

.....  
Martin Škába  
jednatel

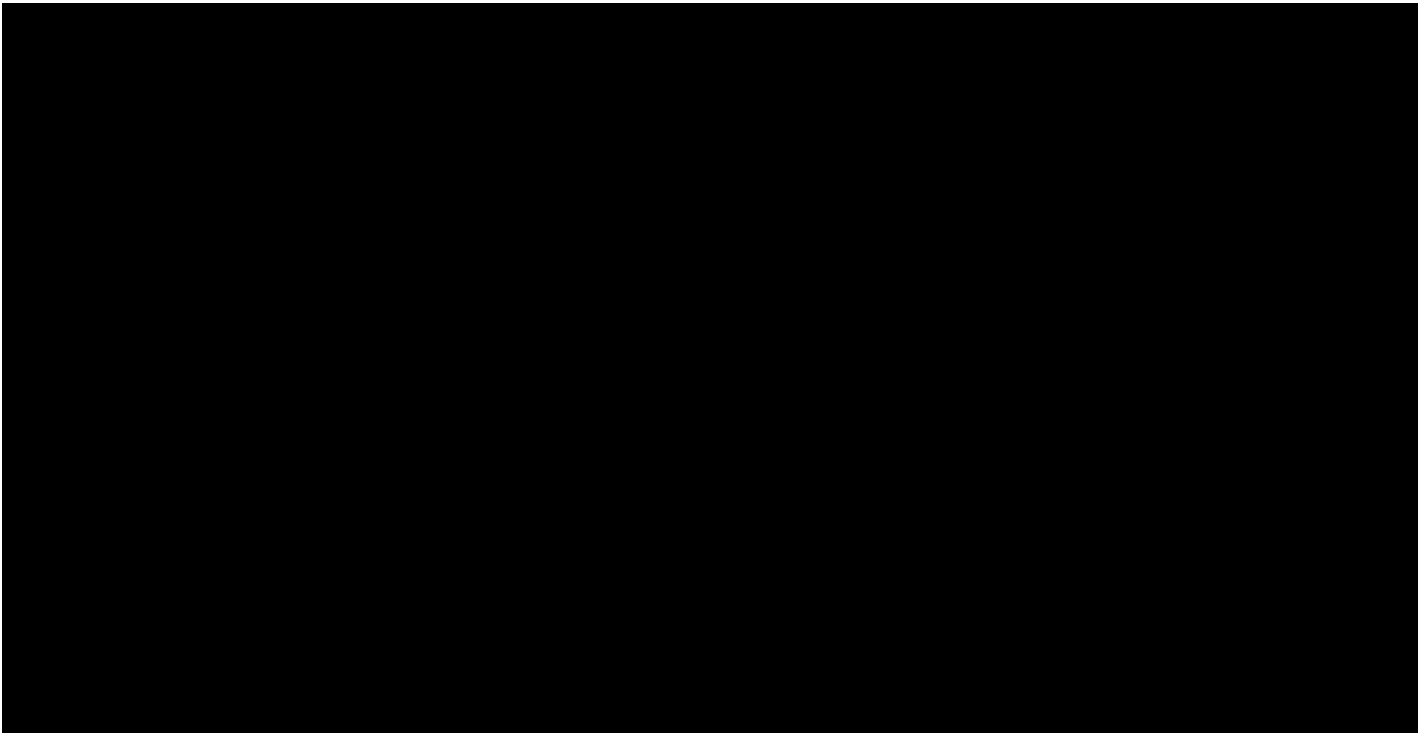
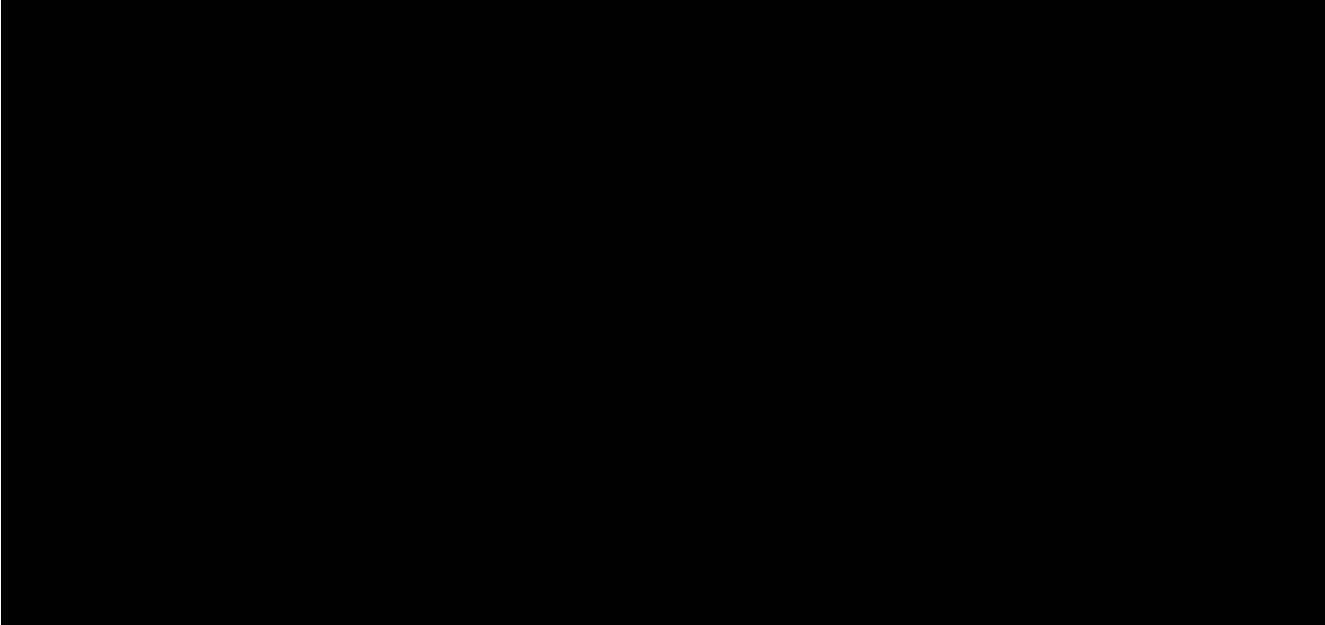
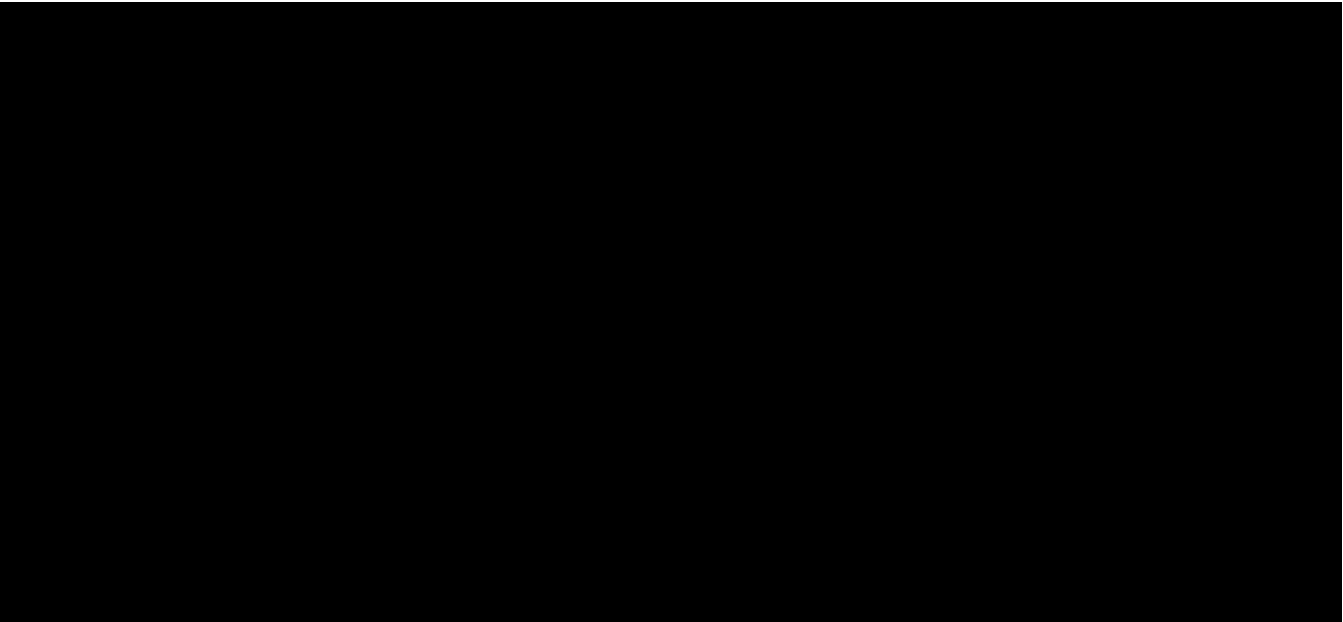


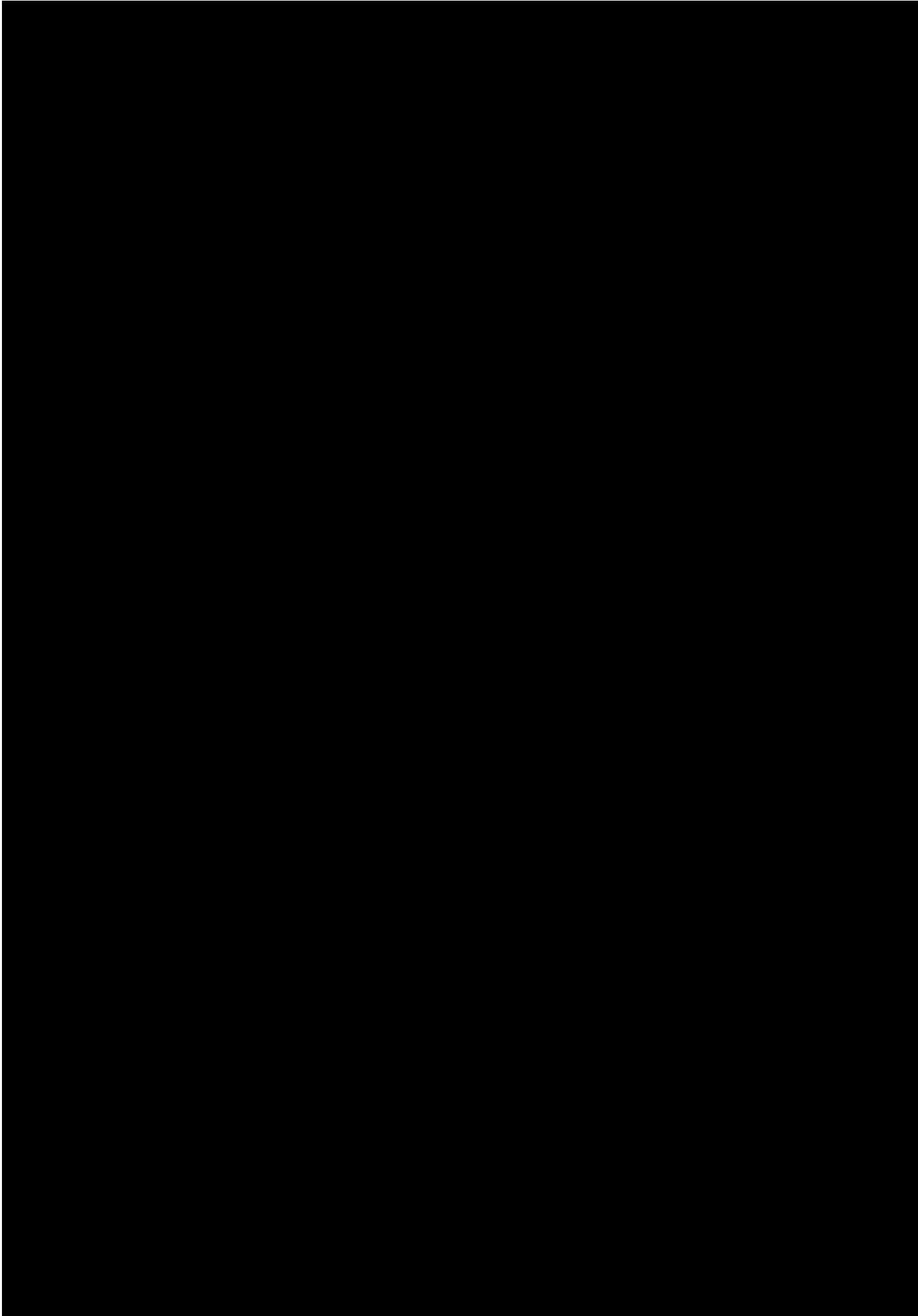


EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

**Příloha č. 1**



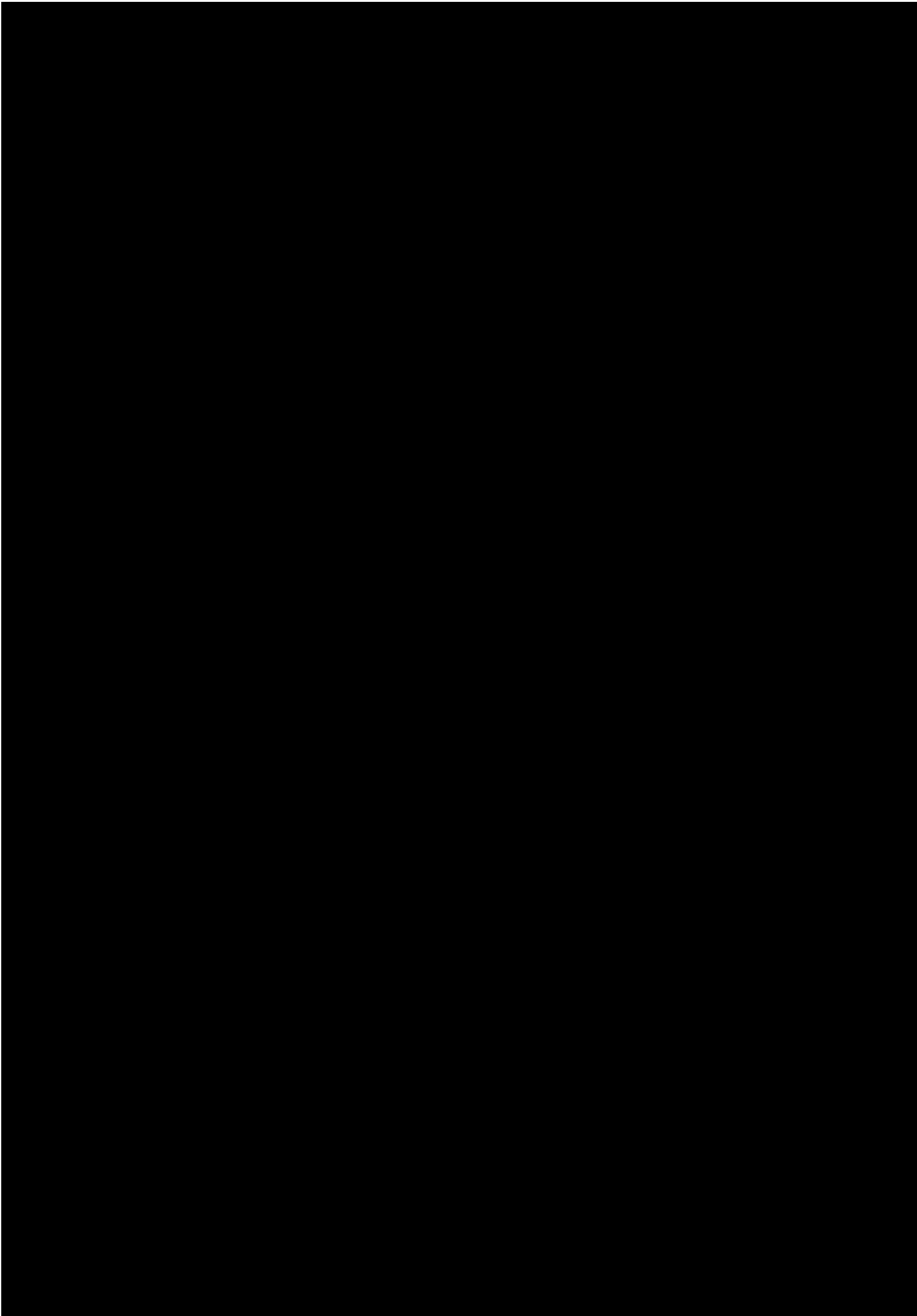














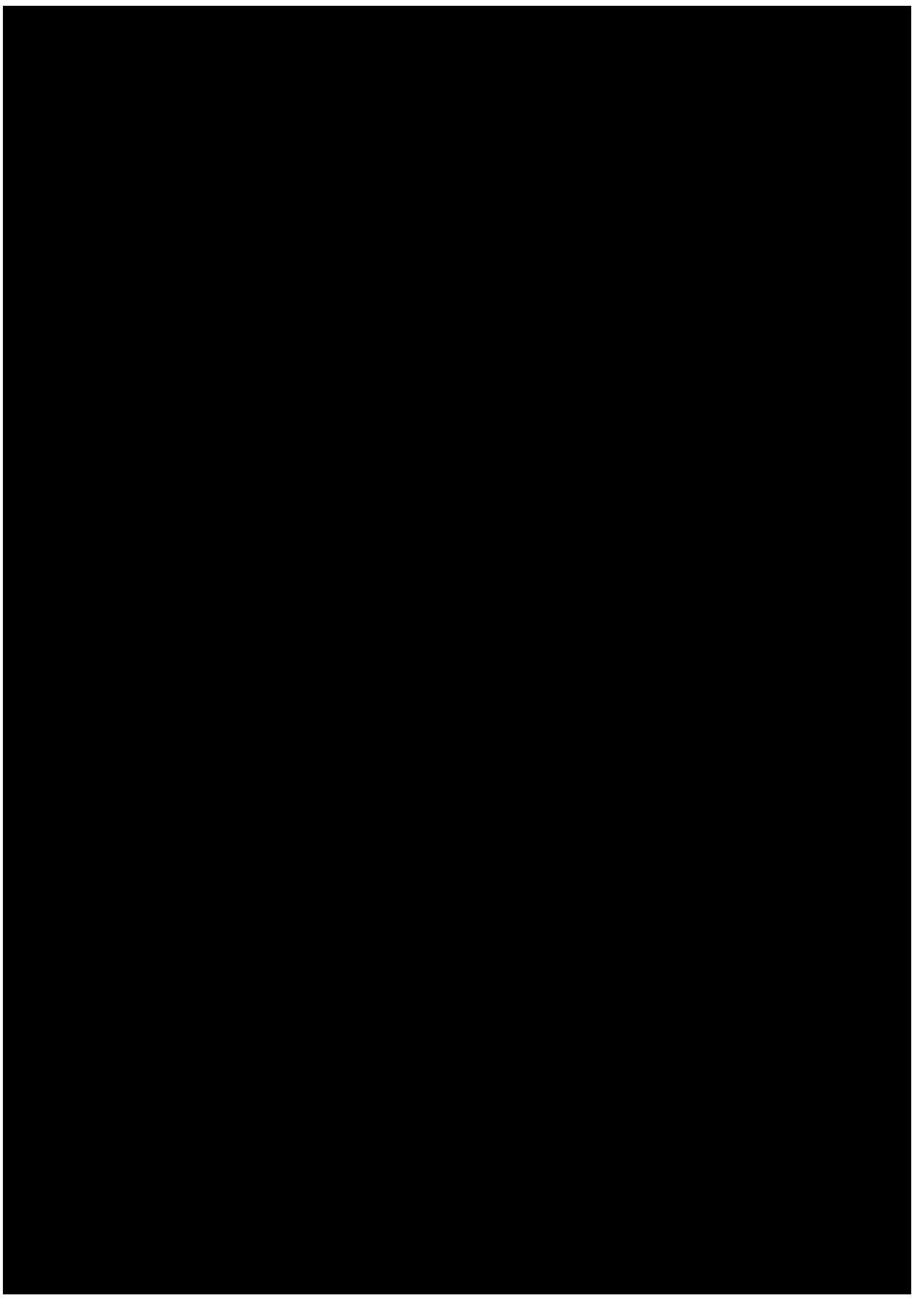


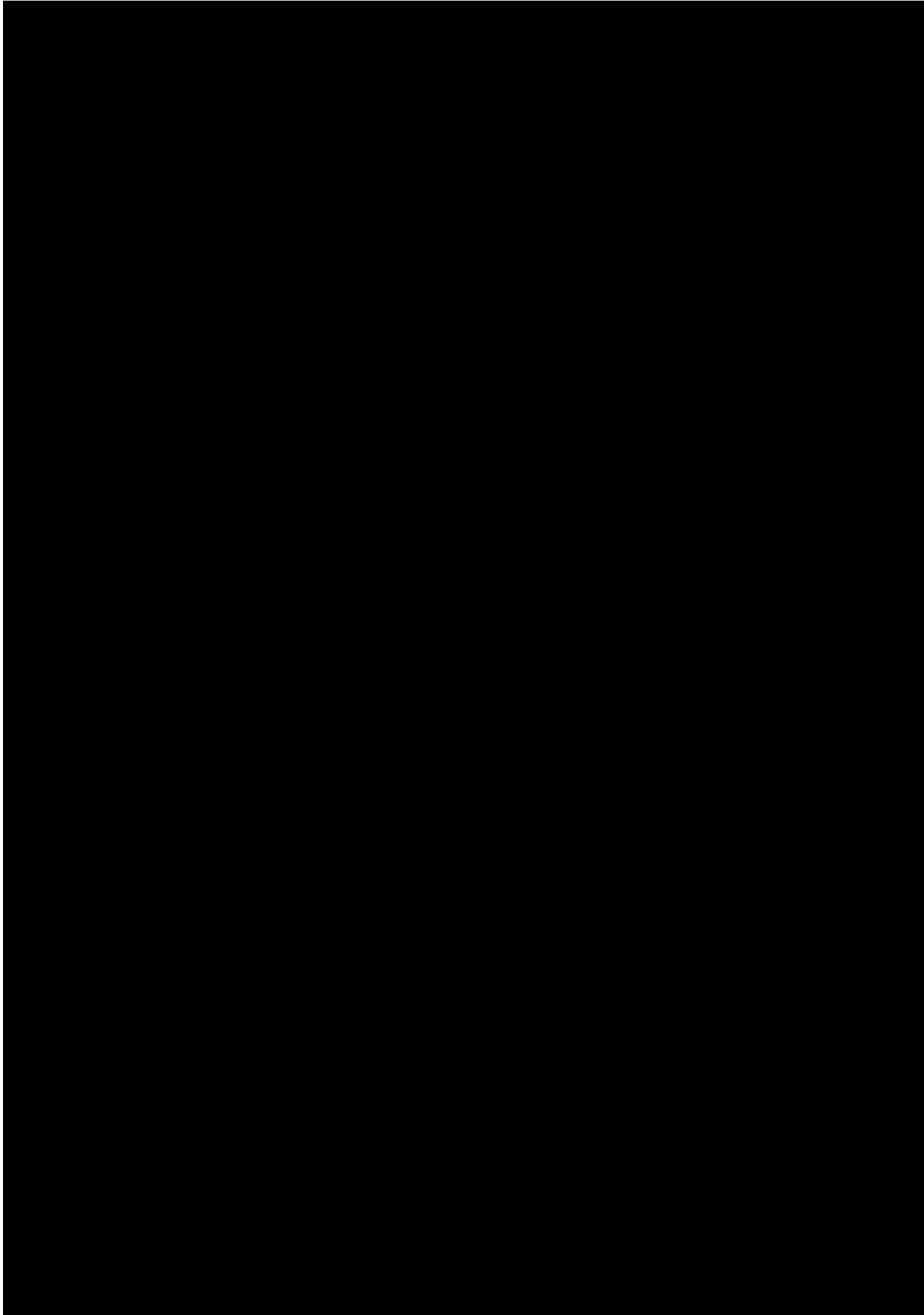








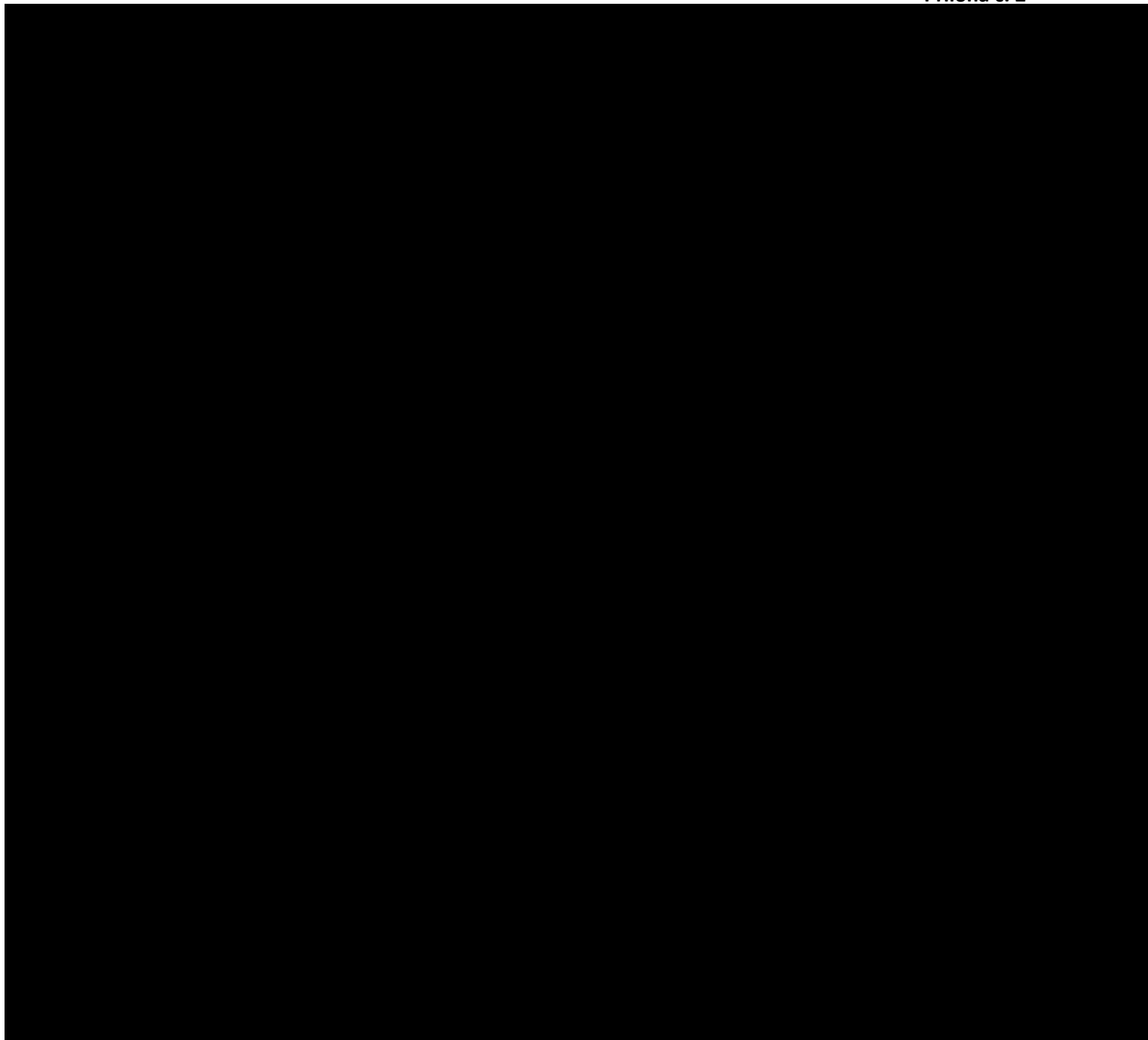






EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

**Příloha č. 2**





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

**Příloha č. 3**

