

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2020/00092/2B

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

Název: **Městys Vranov nad Dyjí**  
Sídlo: **Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí**  
IČ: **00293806**  
Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Lubomír Vedra, starosta městyse Vranov nad Dyjí**  
Telefon, e-mail: **515 296 312, e-mail: podatelna@ouvranov.cz**

(dále jen **Objednatel**)

### Zhotovitel:

Název: **H & B delta, s.r.o.**  
Sídlo: **Bobrky 382, 755 01 Vsetín**  
IČ: **25835661**  
DIČ: **CZ25835661**  
Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. ONDŘEJ HURTA, jednatel**  
Telefon, e-mail: **571 499 130; e-mail: info@hbdelta.cz**

(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a Zhotovitel (*jakožto vybraný dodavatel*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

## 2. Předmět díla

2.1. Předmětem plnění stavební zakázky podle této Smlouvy je zhotovení díla

### **Stavební práce - Výměna střešního pláště včetně klempířských konstrukcí**

- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele, za podmínek ujednaných v této smlouvě, dílo specifikované v Položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a to na svůj náklad a odpovědnost. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.3. Technické a kvalitativní podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro kompletní dokončené dílo v celém rozsahu zadání.
- 2.4. Místem plnění díla je **budova Základní školy, Komenského stezka 157, 671 03 Vranov nad Dyjí, parcelní číslo st. 4**
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní

a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 2.6. Zhotovitel je povinen zachovávat platné technické normy a předpisy, vztahující se k jeho činnosti při zhotovení předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je určen v projektové dokumentaci a bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě.
- 2.7. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla. Odchylně od ustanovení § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost.
- 2.8. Předání dokončeného díla bude v souladu s dodržáním stanovených standardů, a pokud by Zhotovitel dodal jiné výrobky nižší kategorie, je Objednatel oprávněn takové dílo nepřevzít.

### 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná:

Cena za dílo celkem bez DPH:	<b>3.680.000,- Kč</b>
Cena DPH 21 %:	<b>772.800,- Kč</b>
Cena za dílo celkem včetně DPH:	<b>4.452.800,- Kč</b>

- 3.2. Cena za dílo je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou nebo v dalších případech sjednaných touto smlouvou.
- 3.3. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání a užívání díla. Pokud Zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této Smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar Objednateli.
- 3.4. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi. Rozpočet je nedílnou součástí Smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním smluvních podmínek.
- 3.5. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.6. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 3.7. Změna ceny díla bude projednána, zejména pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.
- 3.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je Zhotovitel povinen provést

soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle příslušných ustanovení této smlouvy a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má Zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 3.9. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o Objednatelem zadané a Zhotovitelem řádně provedené vícepráce.

#### 4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení plnění díla: Dnem podpisu smlouvy
- 4.2. Zahájení stavebních prací: Dnem předání staveniště tj. **3. 8. 2020**
- 4.3. Dokončení díla: **89 dnů** od předání staveniště
- 4.4. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- 4.5. V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo při pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně Objednatele, může Zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění s tím, že délka dodací lhůty v kalendářních dnech musí být zachována.
- 4.6. V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.
- 4.7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště. Pokud toto právo Objednatel uplatní, je povinen Zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit.  
Plnění předmětu zakázky bude zahájeno při splnění všech následujících podmínek:  
1 – po ukončení zadávacího řízení; 2 – po podpisu smlouvy; 3 – po předání staveniště.
- 4.8. Pokud nebude Zhotoviteli staveniště předáno, nemůže se tedy domáhat plnění ze smlouvy a případně vzniku škody či ušlého zisku.

#### 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě dílčích faktur, vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele.
- 5.3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu Objednatele.
- 5.4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

- 5.5. Zhotovitel předá Objednateli vždy 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

## 6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.3 smlouvy, a to **0,2 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,015 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **200 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **200 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních a to **1000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není Zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 6.7. **V případě nedodržení maximálního konečného termínu provedení díla (31. 10. 2020), bere zhotovitel na vědomí, že, v případě neposkytnutí nebo odejmutí dotace objednateli z důvodu nesplnění termínu realizace v návaznosti na čerpání dotace, může objednatel nárokovat vzniklou škodu až do výše poskytnuté dotace.**
- 6.8. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 6.9. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 6.10. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

## 7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby Zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. O předání staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší a za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.

JA

- 7.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a to včetně příjezdu.
- 7.5. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na el. energii a vodu. Jako součást zařízení staveniště, je-li to potřebné, si zajistí Zhotovitel i rozvod médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 7.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.7. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 7.8. Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit zpět do řádného stavu a předat jej zpět Objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede Zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **8. Provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce Zhotovitele a stanoveným standardům v projektové dokumentaci. Změny stavby požadované Zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí Zhotovitel písemně se zástupcem Objednatele. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 8.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatel za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením případných práv k patentům, ochranným známkám, autorským právům nebo jiným obdobným chráněným právům vzniklé v souvislosti s realizací stavby.

- 8.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektech, na nichž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz. Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku Objednatel přizpůsobit provádění prací provozu budovy, na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na Staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.
- 8.5. Pracovníci Zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.
- 8.6. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.7. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 8.8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo vč. škody na majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy). Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jím pověřený vedoucí.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

- 8.14. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

## 9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylně od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen oznámit, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat a pořídit zápis (protokol a předání a převzetí díla). O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.2. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

## 11. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 11.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu

odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

- 11.5. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto Smlouvou.

## 12. Záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo (stavební práce a výrobky) záruku v délce: **60 měsíců**.
- 12.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 12.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.11. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v čl. 12.2 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.
- 12.12. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.



### 13. Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 13.4. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním závazného termínu dokončení díla delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
  - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
  - c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
  - d) Prodlení objednatele s úhradou delší než 30 dnů.
  - e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 14 dnů po předání a převzetí staveniště.
  - f) Jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
  - g) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
  - h) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla a to během lhůty stanovené objednatelem.
  - i) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
  - j) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
  - k) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
  - l) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
  - m) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 13.5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 13.6. Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.
- 13.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

## 14. Závěrečná ustanovení

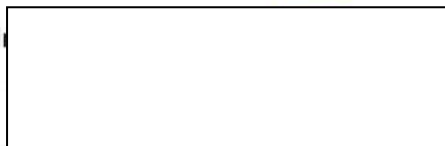
- 14.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 14.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.6. **Vyšší moc** - Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Takové události mohou být válka, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud bezprostředně ohrozí provádění (zhotovení) Díla. Pokud tyto události nastanou v zemích, které nejsou zeměmi původu Díla nebo se nestanou v zemi provádění Díla, nemohou Dílo ovlivnit a Zhotovitel musí plnit své povinnosti. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší moc není selhání Subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených. Smluvní strana, která se dovolává okolnosti vyšší moci, neodpovídá během této okolnosti za plnění svých závazků podle Smlouvy. Smluvní termíny se vlivem okolnosti vyšší moci prodlužují o dobu působení vyšší moci včetně přiměřené doby pro konsolidaci a restituci poměrů poté, co okolnosti vyšší moci pominou. Trvá-li vyšší moc déle než dva (2) měsíce, projednají smluvní strany další postup, pokud jde o plnění práv a závazků z této Smlouvy. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku, druhou smluvní stranu písemně. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

### Přílohy ke smlouvě o dílo:

- Položkový rozpočet

Ve Vranově nad Dyjí dne 15.7.2020

Za Objednatel



Ing. Lubomír Vedra – starosta  
Městys Vranov nad Dyjí

Ve Vsetíně dne 17.7.2020

Za Zhotovitel



Ing. ONDŘEJ HURTA, jednatel  
H & B delta, s.r.o.



## Položkový rozpočet

S:	ZŠ Vranov	ZŠ Vranov nad Dyjí
O:	01	Výměna střešního pláště včetně klempířských konstrukcí
R:	01	Výměna střešního pláště včetně klempířských konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>365.023,20</b>
1	941941032	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1.263,60000	50,00	63.180,00
2	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	2.527,20000	36,00	90.979,20
3	941941832	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1.263,60000	40,00	50.544,00
4	943943221	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	128,00000	450,00	57.600,00
5	943943292	Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222	m3	256,00000	150,00	38.400,00
6	943943821	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	128,00000	300,00	38.400,00
7	943955021	Montáž leševné podlahy s příčnými a podél.,H 10 m	m2	128,00000	50,00	6.400,00
8	943955191	Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41	m2	256,00000	25,00	6.400,00
9	943955821	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	m2	128,00000	35,00	4.480,00
10	944941102	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, jednotyčové	m	64,00000	135,00	8.640,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>20.400,00</b>
11	979011321	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	6,00000	2.000,00	12.000,00
12	979011329	Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží	podlaží	6,00000	200,00	1.200,00
13	979011331	Pronájem shozu (za metr)	den	360,00000	20,00	7.200,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>28.792,31</b>
14	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	28,79231	1.000,00	28.792,31
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>470.751,68</b>
15	762341210	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	51,00000	120,00	6.120,00
16	762342202	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	1.002,00000	240,00	240.480,00
17	762342204	Montáž kontralatí přibitím	m2	1.002,00000	40,00	40.080,00
18	762341811	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	51,00000	40,00	2.040,00
19	762342811	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	1.002,00000	40,00	40.080,00
20	762354211	Montáž střešních vikýřů sedlových pl. do 0,5 m2	kus	4,00000	10.000,00	40.000,00
21	762354804	Demontáž střeš.vikýřů, sklon střechy nad 15°	kus	4,00000	2.000,00	8.000,00
22	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	21,18600	1.100,00	23.304,60
23	762911	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m3	21,18600	400,00	8.474,40
24	60517111	Lať střešní 40x60 mm	m3	3,30660	6.600,00	21.823,56
25	762-01	Vikýř střešní Classic	kus	4,00000	5.000,00	20.000,00
26	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	4.069,82330	5,00	20.349,12
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>849.942,85</b>
27	764311205	Krytina hladká z Pz, tabule 2 x 0,67 m, do 30°	m2	51,00000	1.000,00	51.000,00
28	764321230	Oplechování Pz říms pod nadříms. žlabem, rš 660 mm	m	60,30000	631,00	38.049,30
29	764331230	Lemování z Pz plechu zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	36,00000	500,00	18.000,00
30	764339230	Lemování z Pz, komínů na hladké krytině, v ploše	m2	2,50000	1.500,00	3.750,00
31	764352203	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	54,00000	500,00	27.000,00
32	764355203	Žlaby z Pz plechu nástřešní,oblého tvaru,rš 660 mm	m	60,30000	1.600,00	96.480,00
33	764359211	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	6,00000	350,00	2.100,00
34	764391220	Závětná lišta z Pz plechu, rš 330 mm	m	10,00000	500,00	5.000,00
35	764392260	Úžlabí z Pz plechu, rš 750 mm	m	70,00000	650,00	45.500,00
36	764430220	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 330 mm	m	29,00000	500,00	14.500,00
37	764454202	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	65,00000	450,00	29.250,00
38	764775307	PREFA ochranná mřížka proti ptákům, šířka 125 mm	m	54,00000	200,00	10.800,00
39	764312822	Demont. krytiny, tab.2 x 0,67 m, nad 25 m2, do 30°	m2	51,00000	90,00	4.590,00

*PA*

### Položkový rozpočet

S:	ZŠ Vranov	ZŠ Vranov nad Dyjí
O:	01	Výměna střešního pláště včetně klempířských konstrukcí
R:	01	Výměna střešního pláště včetně klempířských konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	764331831	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	36,00000	35,00	1.260,00
41	764339831	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 45°	m2	2,50000	80,00	200,00
42	764352811	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	54,00000	40,00	2.160,00
43	764355811	Demontáž žlabů nástřeš. obých, rš 660 mm, do 45°	m	60,30000	80,00	4.824,00
44	764362811	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	10,00000	250,00	2.500,00
45	764391820	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	10,00000	40,00	400,00
46	764392851	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	70,00000	35,00	2.450,00
47	764422810	Demontáž oplechování říms,rš od 600 do 800 mm	m	60,30000	45,00	2.713,50
48	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	29,00000	35,00	1.015,00
49	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	65,00000	35,00	2.275,00
50	764-01	Demontáž klempířských prvků na věžičkách	kus	1,00000	1.000,00	1.000,00
51	764-02	Kompletní klempířské práce včetně bednění věžičky	kompl.	1,00000	200.000,00	200.000,00
52	764-03	Kompletní klempířské práce včetně bednění menší věžičky	kompl.	1,00000	130.000,00	130.000,00
53	764-04	Zednická výpomoc při výměně klempířských prvků	%	10,00000	6.968,00	69.680,00
54	764-05	Repase ozdobných prvků - odhad	kus	1,00000	65.000,00	65.000,00
55	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	9.223,02300	2,00	18.446,05
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>1.714.573,15</b>
56	765311810	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	1.002,00000	100,00	100.200,00
57	765318861	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	125,00000	150,00	18.750,00
58	765311521	Krytina z bobrovek střeš slož.,šupinová, na sucho	m2	1.002,00000	1.140,00	1.142.280,00
59	765311583	Bobrovka - přifezání a uchycení tašek	m	280,00000	250,00	70.000,00
60	765313170	Vikýř univerzální 45 x 73 cm	kus	10,00000	5.000,00	50.000,00
61	765311536	Hřeben bobrovka, hřebenáč č.4, větr.pás Pb/Sn	m	125,00000	1.250,00	156.250,00
62	765799311	Montáž fólie na krokve přibitím se splením spojů podstřešní difúzní fólie Jutadach 135	m2	1.002,00000	100,00	100.200,00
63	998765203	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	15.378,63000	5,00	76.893,15
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>50.215,26</b>
64	M21-01	Výměna svodů hromosvodu, pouze na střeše - dle stávající revize	kompl.	1,00000	50.215,26	50.215,26
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>130.301,55</b>
65	979990161	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	20,43200	1.000,00	20.432,00
66	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	80,49051	250,00	20.122,63
67	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	1.690,30061	15,00	25.354,51
68	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	80,49051	800,00	64.392,41
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>50.000,00</b>
69	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50.000,00	50.000,00

3.680.000,00

