



MHMPXPE7XT6Z

Kontrolní číslo (KČ): P19V00165432

Stejnopis číslo:

SMLOUVA

ke stavbě č. 41929 Domov pro seniory Krč II;
etapy 0001 (Nový pavilon) a 0002 (Areálová infrastruktura)
projektové dokumentace a autorský dozor

Číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/006825/2020

Číslo smlouvy zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIC: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: Ing. Ivo Freimannem, pověřeným řízením odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

dále jen jako „objednatel“

na straně jedné

a



MHMPXPE7XT6Z

TECHNICO Opava s. r. o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddílu C, vložce 21841

se sídlem: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

IČO: 25849204

DIČ: CZ/25849204

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané
hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Opava

číslo účtu: 266 858 637 / 0300

zastoupená: Ing. Martinem Uličným, jednatelem
dále jen jako „zhotovitel“

na straně druhé

tuto

smlouvu

**ke stavbě č. 41929 Domov pro seniory Krč II;
etapy 0001 (Nový pavilon) a 0002 (Areálová infrastruktura)
projektové dokumentace a autorský dozor**
ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dále jen jako „smlouva“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě otevřeného zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „Stavba č. 41929 Domov pro seniory Krč II; projektant etapy 0001 a 0002“ číslo INV/OR/0002/2019, a usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1147 ze dne 8. 6. 2020.



MHMPXPE7XT6Z

pozn. doplní zadavatel před podpisem smlouvy

- 1.2. Účelem (cílem) smlouvy je na podkladě
 - a) Koncepční studie změny stavby „Domov pro seniory Krč, Nový pavilon z 6/2010 zpracované společností CMC architects, a.s. se sídlem Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO 26145359;
 - b) Zadání studie změny z 9/2016 zpracované objednatelem;
 - c) Konkretizace studie změny z 2018 zpracované objednatelem;
 - d) Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Nový pavilon Domova pro seniory v Praze 4 – Sulické ul.“ z 11/2010 zpracované společností CMC architects, a.s. se sídlem Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO 26145359
 - e) Rozhodnutí o umístění stavby č.j. P4/118481/11/OST/JIZA ze dne 22.11.2011 vydané Úřadem městské části Praha 4 se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč, IČO 00063584;
 - f) Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. P4/068074/15/OST/JIZA ze dne 20.7.2015 vydaného Úřadem městské části Praha 4 se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč, IČO 00063584;
 - g) Rozhodnutí I. stavební povolení, II. povolení k nakládání s vodami na vsakovací objekt (pozemek, parcela č. 2577/1, k.ú. Krč), č.j. P4/161780/17/OST/KSOT ze dne 9.1.2018 vydaného Úřadem městské části Praha 4 se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč, IČO 00063584přípravit podklady pro realizaci etapy 0001 (Nový pavilon) a etapy 0002 (Arcálová infrastruktura) stavby č. 41929 Domov pro seniory Krč II (dále jen jako „stavba“) a stavbu podle těchto podkladů zrealizovat.
- 1.3. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije **právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „OZ“)**, a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní **právní předpis**.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.



MHMPXPE7XT6Z

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a jeho stavbu č. 41929 Domov pro seniory Krč II dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „**dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.

Stavba je rozdělena na **dvě etapy**, jimiž jsou:

a) etapa 0001 (Nový pavilon)

Předmětem této etapy je přístavba nového pavilonu v areálu stávajícího Domova pro seniory Krč se sídlem Sulická 1085/53, Praha 4 – Krč, PSČ 142 00, IČO 70874212 (dále jen jako „**Domov pro seniory Krč**“).

b) etapa 0002 (Areálová infrastruktura)

Předmětem této etapy je rekonstrukce areálové infrastruktury Domova pro seniory Krč spočívající v realizaci propojovacího krčku mezi stávající budovou a novým pavilonem, rekonstrukcí stávajících prostor pro napojení komunikačního krčku a rekonstrukcí domku zázemí, vnitroareálových komunikací a dopravy v klidu

Předpokládaná výstavba etap 0001 a 0002 bude probíhat současně, včetně kolaudace.

- 2.2. Dílem se rozumí

- a) zhotovení koncepční studie stavby *k oběma etapám stavby;*
- b) zhotovení dokumentace pro změnu stávajícího územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), vč. sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby (dále jen jako „**dokumentace pro změnu územního rozhodnutí**“) *pouze k etapě 0001 stavby;*
- c) zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), vč. sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby (dále jen jako „**dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**“ nebo „**DÚR**“) *pouze k etapě 0002 stavby;*
- d) zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 110 stavebního zákona (dále jen jako „**dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“) *k oběma etapám stavby;*
- e) zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále jen jako „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DVZ**“), *k oběma etapám stavby;* a



MHMPXPE7XT6Z

- f) výkon autorského dozoru při výstavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona *k oběma etapám stavby*

ke stavbě, jejíž předmětem je přístavba nového pavilonu v areálu stávajícího Domova pro seniory a rekonstrukce areálové infrastruktury spočívající v realizaci propojovacího krčku mezi stávající budovou a novým pavilonem, rekonstrukci stávajících prostor pro napojení komunikačního krčku a rekonstrukcí domku zázemí, vnitroareálových komunikací a dopravy v klidu

2.3. Dílo dále zahrnuje i

- a) ve fázi zhotovení koncepční studie:
- i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací, soulad s územním plánem, limity území a další omezení, limity zástavby, rozbor majetkových poměrů;
 - ii. geodetické zaměření stávajícího stavu, a to v rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy, hmotový návrh stavby, schématický návrh dispozic dle zadání, řešení dopravy v klidu, prověření vedení inženýrských sítí a ochranných pásem, možnosti napojení na dopravní infrastrukturu, možnost napojení na inženýrskou infrastrukturu;
 - iii. zpracování návrhu postupu realizace stavby, odborný odhad nákladů;
- b) ve fázi zhotovení dokumentace pro změnu stávajícího územního rozhodnutí, resp. dokumentace pro vydání územního rozhodnutí:
- i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací;
 - ii. vypracování majetkových podkladů a jejich aktualizace;
 - iii. změny a doplňky projektů vyžádané zadavatelem;
 - iv. zajištění splnění (projektových) požadavků správce dotčených ochranných pásem;
 - v. zpracování všech průzkumů, které lze odborně předpokládat při zahájení projektových prací, tj. radonový, stavebně-technický a statický, akustická studie, studie oslunění;
- c) ve fázi zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:
- i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací;
 - ii. zpracování dopravně-inženýrských opatření;
 - iii. zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby;



MHMPXPE7XT6Z

- d) průřezově:
 - i. vypracování energetického průkazu budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.4. Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 3.3. Zhotovení **koncepční studie** bude probíhat následovně
 - a) zhotovitel zpracuje návrh koncepční studie a předloží je objednateli,
 - b) objednatel stanoví upřesňující požadavky na dokončení koncepční studie,
 - c) zhotovitel dopracuje koncepční studii, a
 - d) zhotovitel předá koncepční studii bez vad a nedodělků objednateli a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí studie proveditelnosti“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 3.4. Zhotovení **dokumentace pro změnu územního rozhodnutí**, a to včetně sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby, bude probíhat následovně
 - a) zhotovitel zpracuje změnu DÚR pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jen jako „dotčené orgány státní správy“), (tzv. hrubopis),
 - b) zhotovitel, před zahájením projednání změny DÚR s dotčenými orgány státní správy, předá objednateli zpracovanou změnu DÚR a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí změny DÚR pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
 - c) objednatel, nebo jím pověřená třetí osoba (příkazník), projedná změnu DÚR s dotčenými orgány státní správy,
 - d) zhotovitel, je-li to na základě projednání změny DÚR s dotčenými orgány státní správy potřeba, změnu DÚR dopracuje,



MHMPXPE7XT6Z

- e) zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání změny DÚR, předá objednateli zpracovanou změnu DÚR a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- f) objednatel, nebo jím pověřená třetí osoba (příkazník), zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání změny DÚR,
- g) objednatel, nebo jím pověřená třetí osoba (příkazník), obstará veřejnoprávní projednání změny DÚR,
- h) zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání změny DÚR potřeba, změnu DÚR dopracuje,
- i) zhotovitel, po nabytí právní moci změny územního rozhodnutí, předá projednanou změnu DÚR bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané změny DÚR“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.5. Zhotovení **dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**, a to včetně sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby, bude probíhat následovně

- a) zhotovitel zpracuje DÚR pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jen jako „dotčené orgány státní správy“), (tzv. hrubopis),
- b) zhotovitel, před zahájením projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy, předá objednateli zpracovanou DÚR a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- c) objednatel, nebo jím pověřená třetí osoba (příkazník), projedná DÚR s dotčenými orgány státní správy,
- d) zhotovitel, je-li to na základě projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy potřeba, DÚR dopracuje,
- e) zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DÚR, předá objednateli zpracovanou DÚR a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- f) objednatel, nebo jím pověřená třetí osoba (příkazník), zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DÚR,
- g) objednatel, nebo jím pověřená třetí osoba (příkazník), obstará veřejnoprávní projednání DÚR,



MHMPXPE7XT6Z

- h) zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DÚR potřeba, DÚR dopracuje,
- i) zhotovitel, po nabytí právní moci územního rozhodnutí, předá projednanou DÚR bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DÚR“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.6. Zhotovení **dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** bude probíhat následovně

- a) zhotovitel zpracuje DSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy (tzv. hrubopis),
- b) zhotovitel, před zahájením projednání DSP s dotčenými orgány státní správy, předá objednateli zpracovanou DSP a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- c) objednatel, nebo jím pověřená třetí osoba (příkazník), projedná DSP s dotčenými orgány státní správy,
- d) zhotovitel, je-li to na základě projednání DSP s dotčenými orgány státní správy potřeba, DSP dopracuje,
- e) zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DSP, předá objednateli zpracovanou DSP a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- f) objednatel, nebo jím pověřená třetí osoba (příkazník), zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DSP,
- g) objednatel, nebo jím pověřená třetí osoba (příkazník), obstará veřejnoprávní projednání DSP,
- h) zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DSP potřeba, DSP dopracuje,
- i) zhotovitel, po nabytí právní moci stavebního povolení, předá projednanou DSP bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.7. Zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)** bude probíhat následovně

- a) zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DVZ,



MHMPXPE7XT6Z

- b) zhotovitel zpracuje DVZ,
 - c) zhotovitel objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a objednatel zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 3.8. Výkon autorského dozoru při výstavbě bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná za dobu 36 měsíců, přičemž překročí-li doba výkonu autorského dozoru tuto dobu, dohodly se smluvní strany na odměně za výkon autorského dozoru po dobu převyšující předmětné období na ceně autorského dozoru pro hlavního inženýra projektu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru a pro výkonného projektanta ve výši 750,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- 3.10. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu smlouvy
- a) výrobní výbory budou probíhat alespoň 1x měsíčně na území hlavního města Prahy, přičemž místo jednání obstarává na své náklady zhotovitel;
 - b) zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně;
 - c) provádění plnění předmětu smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry v řešeném území a kooperaci při jejich realizaci.
- 3.11. Plnění předmětu smlouvy bude na straně objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti zhotoviteli. Změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.
- 3.12. Plnění předmětu smlouvy bude na straně zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 4 této smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná
- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
 - b) po předchozím písemném schválení objednatelem.
- Na změnu poddodavatele zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.
- Změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v následujících lhůtách



MHMPXPE7XT6Z

- a) koncepční studie:
- i. zpracování všech požadovaných variant hmotového řešení stavby **do 90 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy ke zhotovení koncepční studie;
 - ii. dopracování koncepční studie **do 20 kalendářních dnů** ode dne obdržení upřesňujících požadavků zadavatele na dokončení koncepční studie;
- b) změna DÚR:
- i. zhotovení změny DÚR pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 50 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;
 - ii. zapracování požadavků vzešlých z projednání změny DÚR s dotčenými orgány státní správy **do 21 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy;
 - iii. zpracování požadavků vzešlých z veřejnoprávního projednání **do 21 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy;
 - iv. zpracování a odevzdání čistopisu pro změnu DÚR **do 10 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci změny DÚR
- c) DÚR:
- i. zhotovení DÚR pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 80 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;
 - ii. zapracování požadavků vzešlých z projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy **do 21 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy;
 - iii. zapracování požadavků vzešlých z veřejnoprávního projednání **do 21 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy;
 - iv. zpracování a odevzdání čistopisu DÚR **do 10 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí;
- d) DSP:
- i. zhotovení DSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 80 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;
 - ii. zapracování požadavků vzešlých z projednání DSP s dotčenými orgány státní správy **do 30 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy;



MHMPXPE7XT6Z

- iii. zapracování požadavků vzešlých z veřejnoprávního projednání **do 21 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy
 - iv. zpracování a odevzdání čistopisu DSP **do 10 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení;
 - e) zhotovení DVZ **do 90 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
 - f) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení**; a
 - g) výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby**.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Lhůty pro převzetí díla nebo jeho částí objednatelům se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku smlouvy.

V. Místa plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místa plnění jsou
- a) odbor strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy sídlící na adrese **Vyšehradská 51, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00** (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání díla);
 - b) **místo/a konání výrobního výboru**; a
 - c) pro autorský dozor **místo stavby** vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele.
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na území Hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena za zhotovení díla CELKEM za obě etapy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MI IMP 871765/2020 ze dne 11. 6. 2020 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	5 476 400,- Kč
DPH	1 150 044,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	6 626 444,- Kč



MHMPXPE7XT6Z

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen **fakturovat každou etapu zvlášť.**

Součástí ceny díla není zhotovení vícečetisků ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu uvedenou v čl. III. odst. 3.8 (bude řešeno samostatnou objednávkou).

Členění ceny díla CELKEM na jednotlivé etapy stavby včetně platebních podmínek upravují dále uvedené články této smlouvy:

Cena díla a platební podmínky ve vztahu k etapě 0001

- 6.2. Cena za zhotovení díla ve vztahu k etapě 0001 v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MIIMP 871765/2020 ze dne 11. 6. 2020 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	4 325 900,- Kč
DPH	908 439,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	5 234 339,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen **uvádět na fakturách** - daňových dokladech za číslem a názvem stavby, **etapy, kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením (KČ). Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Součástí ceny díla není zhotovení vícečetisků ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu uvedenou v čl. III. odst. 3.8 (bude řešeno samostatnou objednávkou).

Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze: Zpracování koncepční studie

Cena I. fáze bez DPH	214 100,- Kč
DPH	44 961,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	259 061,- Kč

Převzetí koncepční studie bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad a přiloží jeho originál s uvedením jména a podpisu předávacího a přijímacího.



MHMPXPE7XT6Z

II. fáze: změna DÚR

Cena II. fáze bez DPH	993 900,- Kč
DPH	208 719,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	1 202 619,- Kč

Zpracování změny DÚR se sestává ze 2 dílčích plnění:

a) Zpracování dokumentace pro změnu územní rozhodnutí

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny II. fáze (změna DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny II. fáze (změna DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

III. fáze: DSP

Cena III. fáze bez DPH	1 175 500,- Kč
DPH	246 855,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	1 422 355,- Kč

Zpracování DSP se sestává ze 2 dílčích plnění:

a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny III. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.



MHMPXPE7XT6Z

b) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny III. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

IV. fáze: DVZ (Dokumentace pro výběr zhotovitele)

Cena IV. fáze bez DPH	1 242 400,- Kč
DPH	260 904,- Kč
Cena IV. fáze celkem včetně DPH	1 503 304,- Kč

Zpracování DVZ představuje 2 dílčí plnění:

a) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele

Její vyhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny IV. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Výběr zhotovitele stavby

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny IV. fáze (DVZ) bude vystavena po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o dílo.

V. fáze: AD (výkon autorského dozoru)

Cena V. fáze bez DPH	540 000,- Kč
DPH	113 400,- Kč
Cena V. fáze celkem včetně DPH	653 400,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována **pololetně k 30. 6. a 31. 12.** nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným objednatelem či příkazníkem objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za



MHMPXPE7XT6Z

výkon autorského dozoru hlavním inženýrem projektu činí 1.000,- Kč bez DPH a za výkon autorského dozoru výkonným projektantem činí 750,- Kč bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

VI. fáze: Průřezové činnosti dle přílohy č. 5 této smlouvy

Cena VI. fáze bez DPH	160 000,- Kč
DPH	33 600,- Kč
Cena VI. fáze celkem včetně DPH	193 600,- Kč

Průřezové činnosti budou fakturovány zhotovitelem vždy po ukončení splnění jednotlivých činností. Provedení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

Cena za průřezové činnosti je součástí celkové ceny díla, která se sníží, pokud některou z činností nebude třeba zajišťovat.

Cena díla a platební podmínky ve vztahu k etapě 0002

Cena za zhotovení díla ve vztahu k etapě 0002 v rozsahu č. II této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MI IMP 871765/2020 ze dne 11. 6. 2020 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	1 150 500,- Kč
DPH	241 605,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	1 392 105,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za číslem a názvem stavby, etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením (KČ). Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu uvedenou v čl. III. odst. 3.8 *(bude řešeno samostatnou objednávkou)*

Zpracování koncepční studie, dokumentací a výkon autorského dozoru je rozčleněna na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:



MHMPXPE7XT6Z

I. fáze: Koncepční studie

Cena I. fáze bez DPH	54 900,- Kč
DPH	11 529,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	66 429,- Kč

Převzetí koncepční studie bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad a přiloží jeho originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

II. fáze: DÚR

Cena II. fáze bez DPH I	264 200,- Kč
DPH	55 482,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	319 682,- Kč

Zpracování DÚR se sestává z 2 dílčích plnění:

c) Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny II. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

d) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny II. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

III. fáze: DSP

Cena III. fáze bez DPH	324 500,- Kč
DPH I	68 145,- Kč



MHMPXPE7XT6Z

Cena III. fáze celkem včetně DPH	392 645,- Kč
----------------------------------	--------------

Zpracování DSP se sestává z 2 dílčích plnění:

e) Zpracování dokumentace pro stavební povolení

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny III. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

f) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny III. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

IV. fáze: DVZ (Dokumentace pro výběr zhotovitele)

Cena IV. fáze bez DPH	378 900,- Kč
DPH	79 569,- Kč
Cena IV. fáze celkem včetně DPH	458 469,- Kč

Zpracování DVZ představuje 2 dílčí plnění:

g) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele

Její vyhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny IV. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

h) Výběr zhotovitele stavby

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny IV. fáze (DVZ) bude vystavena po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o dílo.



MHMPXPE7XT6Z

V. fáze: AD (výkon autorského dozoru)

Cena V. fáze bez DPH	70 000,- Kč
DPH	14 700,- Kč
Cena V. fáze celkem včetně DPH	84 700,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována **pololetně k 30. 6. a 31. 12.** nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným objednatelem či příkazníkem objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru hlavním inženýrem projektu činí 1.000,- Kč bez DPH a za výkon autorského dozoru výkonným projektantem činí 750,- Kč bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

VI. fáze: Průřezové činnosti dle přílohy č. 5 této smlouvy

Cena VI. fáze bez DPH	58 000,- Kč
DPH	12 180,- Kč
Cena VI. fáze celkem včetně DPH	70 180,- Kč

Průřezové činnosti budou fakturovány zhotovitelem vždy po ukončení splnění jednotlivých činností. Provedení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

Cena za průřezové činnosti je součástí celkové ceny díla, která se sníží, pokud některou z činností nebude třeba zajišťovat.

Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové ceny díla dle článku VI. této smlouvy.

Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

15,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4



MHMPXPE7XT6Z

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

20,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

- 6.3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vlevo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6.3 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.5. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: | Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.
- 6.6. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

VII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.



MHMPXPE7XT6Z

- 7.3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 7.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců (dále jen jako „záruční doba“).
- 7.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 7.7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
- 7.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 7.9. E-mail pro uplatnění vady je matej.kudlik@technico.cz. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je Hradecká 1576/51, 746 01 Opava. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.10. Zhotovitel je povinen
- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
 - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 7.11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 7.13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 7.14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

VIII. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 5.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“).



MHMPXPE7XT6Z

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro zhotovitele plnily část předmětu plnění této smlouvy), pokud zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této smlouvy použije.
- 8.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.
- 8.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

IX. Smluvní sankce

- 9.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit
 - a) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části díla;
 - b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
 - c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části díla;
 - d) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu zhotovitele provedenou bez předchozího schválení objednatelem;
 - e) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně;
- 9.2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 9.3. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

X. Autorské dílo a licence k jeho užití

- 10.1. 10.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho částí. Svolení k užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.



MHMPXPE7XT6Z

- 10.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k
- a) zhotovení studie;
 - b) zhotovení DÚR;
 - c) zhotovení DSP;
 - d) zhotovení DSJ;
 - e) zhotovení studie změny stavby;
 - f) zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
 - g) zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;
 - h) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
 - i) provedení stavby samé;
 - j) výkon autorského dozoru při výstavbě;
 - k) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudační stavby;
 - l) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
 - m) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 10.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje osobě objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoba objednatele ani objednatel není povinen převoditelná práva využít.
- 10.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.



MHMPXPE7XT6Z

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
- 11.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklosti zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.3. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.
- 11.8. Smluvní vztah lze také ukončit
 - a) písemnou výpovědí objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,



MHMPXPE7XT6Z

- b) písemnou výpovědi zhotovitele s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že zhotovitel neoddrží od objednatele pokyn k byl dílčímu plnění ze smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 11.9. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 11.10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud objednatele.
- 11.11. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 11.12. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
- 11.14. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 11.15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 11.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.



MHMPXPE7XT6Z

- 11.17. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
- 11.18. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejich jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu) a to dnem připojení posledního z nich.
- 11.19. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1147 ze dne 8. 6. 2020.
- 11.20. Přílohy smlouvy:
- příloha č. 1 smlouvy: Konkretizace studie změny
 - příloha č. 2 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy
 - příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele
 - příloha č. 4 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele
 - příloha č. 5 smlouvy: Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy

Za objednatele:

Za zhotovitele

V Praze dne

V Opavě dne

Ivo

Digitálně podepsal

Ivo Freimann

Freimann

Datum: 2020.07.27

08:04:15 +02'00'

.....
Ing. Ivo Freimann

.....
Ing. Martin Uličný

pověřený řízením odboru investičního

jednatel

Magistrátu hlavního města Praha

Podepsáno elektronicky

Podepsáno elektronicky

Ing.
Martin
Uličný

Digitálně podepsal Ing.

Martin Uličný

DN: cn=Ing. Martin

Uličný, c=CZ,

givenName=Martin,

sn=Uličný,

serialNumber=ICA -

10471231

Datum: 2020.07.24

08:11:03 +02'00'



MHMPXPE7XT6Z

Domov pro seniory Krč - Nový pavilon akce č. 41929 – Konkretizace studie změny 2018

Domov pro seniory Krč - Nový pavilon - Zadání studie změny 2016

Objekt Nový pavilon	Požadavek
O/1	<p>Technické řešení bude v souladu s platnou legislativou, ČSN a dalšími předpisy. Rozsah a obsah dokumentace bude dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Veškerá dokumentace musí být v souladu se standardy MPSV – Doporučený postup č. 2/2016 "Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou".</p> <p>Celý objekt je navržen jako bezbariérový.</p> <p>Objekt dále bude splňovat splnit níže uvedené požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none">- Se stávající budovou Domova pro seniory bude Objekt propojen spojovacím krčkem- Vybavit objekt zařízením pro shoz špinavého prádla z úrovně jednotlivých stanic do samostatné místnosti na úrovni podlahy propojovacího krčku- Stanice výtahu musí být ve stejné horizontální úrovni podlahy propojovacího krčku a komunikačně snadno dosažitelná vozíky na stravu a vozíky na čisté prádlo- V rámci napojení krčku na stávající budovu je nutné provést v suterénních prostorách stavební úpravy tak aby krček měl ze stávající budovy nástupní prostory a do kterých bude vyúšťovat výtah z kuchyně- pokud tu umožní technické možnosti, doporučujeme v Novém pavilonu 3 lůžkové výtahy
O/2	<p>Požadovaná kapacita Objektu je 90 - 96 lůžek. Z důvodů budoucího provozu organizovaného do tří stanic požadujeme lůžka rozložit na tři patra s max. 30 -32 lůžky tak aby každé patro umožňovalo provoz jedné autonomní stanice (sesterna, recepce, příprava stravy...)</p>
O/3	<p>Na každém patře (stanici) požadujeme: 30 - 32 jednolůžkových pokojů</p>
O/4	<p>V posledním nadzemním podlaží požadujeme snížit plochu otevřené terasy a návazně zvýšit plochu společenského sálu. Poměr mezi sálem a terasou doporučujeme 3:2. Prosíme nezapomenout na malou šatnu u tohoto sálu.</p>
O/5	<p>Co všechno chceme na patře:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2x denní místnost zaměstnanců s hygienickým zázemím (WC, umyvadlo, sprcha)- 1x pracoviště sestry – administrativní část + ošetrovna + místo pro vestavěný trezor- 1x kancelář pro staniční sestru- 1x sklad špinavého prádla 10 m²- 1x sklad čistého a nového prádla 10 m²- 1x sklad inkontinenčních pomůcek 10 m²- 1x sklad invalidních a koupacích vozíků, polohovacích a rehabilitačních pomůcek (dveře š. min. 1000mm)10 m²- 1x kuchyňka s možností konzumace jídla vybavená dřezem, chladničkou s mrazákem, varnou konvicí, mikrovlnnou troubou a úložnými prostory



MHMPXPE7XT6Z

	<ul style="list-style-type: none">- Příprava pro nápojový automat umístěný v centrální části- Centrální chodba musí mít možnost odkládání chodítek- V centrální části televize- Prostor pro odkládání odpadu (nádoby na tříděný a směsný odpad, bezzápachový kontejner pro infekční odpad)- Úklidová komora s výlevkou a prostorem pro úklidové prostředky a úklidový vozík 5 m²- Sklad potřeb pro aktivizační místnost v návaznosti na ni (uzamykatelný) 8 m²- 1x koupelna pro hygienu klientů s asistencí, plně bezbariérová: bezbariérová vana s hydromasáží, umyvadlo, WC (kombinované s bidetem), prostorem pro mobilní zvedák, prostor pro odložení chodítka, madla- WC s umyvadlem pro návštěvy
O/6	<p>Vybavení pokojů:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pokoje budou pouze jednolůžkové- Vždy dva sousedící pokoje budou mít společnou předsíňku a sociální zařízení- Každý pokoj bude mít vlastní lodžii (balkon) bezbariérově přístupnou se zabezpečením proti pádu či skoku- Pokoj bude vybaven malou lednicí- Pokoj řešit tak, aby umožnil pohyb klientům se zhoršenou mobilitou (chodítka) – dveře bez prahů či s minimálním prahem včetně dveří na terasu), š. dveří do pokoje a na balkon musí umožnit manipulaci s lůžkem, š. dveří do koupelny min 800mm- Koupelna bezbariérová, a s dveřmi otvíranými ven z koupelny. Vybavení WC, umyvadlem a sprchou v rovině podlahy, ve sprše sklopné sedátko a mobilní zástěna nebo závěs, madla, termoregulační vodovodní baterie (s termostatem). Koupelna musí umožnit vstup s chodítkem a asistencí ošetřovatele při hygieně. Protiskluzná podlaha, skříňka/ polička pro odkládání hygienických potřeb.- Technické vybavení pokojů:<ul style="list-style-type: none">o nouzové tlačítko pro přivolání personálu u lůžka (intercom) a v koupelně (signalizace), akusticky rozlišit zvonění od klienta a volání z venkuo autonomní detekce a signalizace požáru v pokoji (nebo EPS)o zařízení akustické signalizace pro vyhlášení požárního poplachu (pož. rozhlas)o připojení pro TV, internet a telefon- zařízení všech pokojů bude z neshodných hořlavých materiálů
O/7	<p>Harmonogram výstavby Nového pavilonu musí být v souladu a v návaznosti s vyvolanými investicemi v rámci stávajícího areálu a stávajícího objektu Domova pro seniory Krč, tak aby spolu s ukončením výstavby Nového pavilonu umožňovalo jeho provozní spuštění. Vyvolané investice jsou:</p> <ul style="list-style-type: none">- Komunikace pro vozidla- Komunikace pro pěši umožňující bezpečný pohyb klientů z Nového pavilonu na zahradu za stávajícím pavilonem- Osvětlení areálu



MHMPXPE7XT6Z

	<ul style="list-style-type: none">- Navýšení kapacity ubytovny Domeček- Napojení krčku v suterénu- Výtah z kuchyně na úroveň krčku- Veškeré nájezdy a sjezdy mírný sklon a boční madla
O/8	Pokud to umožní odstupové vzdálenosti a umístění inženýrských sítí, navrhuje maximální přiblížení budov Nového pavilonu a stávajícího objektu tak, aby spojovací krček byl co nejkratší.
O/9	Požadujeme, aby osově ubočení severního a jižního modulu Nového pavilonu bylo menší. Vznikne tak vnitřní dispozice, která umožní lepší využití střední části.
O/10	V centrální části požadujeme minimální umístění minimálně 25 míst u stolů.
O/11	Osluněná okna, sítě v oknech, stínění oken
O/12	V 1 NP vybudovat ordinace ambulantních specialistů: stomatologa, dermatologa, rehabilitace, psychiatrie a klinické psychologie. Financování provozu řešit formou partnerství soukromého a veřejného sektoru.
O/13	V 1PP vybudování prostor pro rehabilitaci, fitness, welnes, kadeřník, kosmetika, masáže. Financování provozu řešit formou partnerství soukromého a veřejného sektoru. Tento provoz nabízet zaměstnancům (převážně ženy) v rámci Cafeteria Systems.
O/14	Ve 2. - 4NP naproti západnímu výtahu umístit místnost kuchyňky přípravy teplých nápojů a mytí bílého nádobí.
O/15	Ve 2. - 4NP vedle západního výtahu, naproti místnosti kuchyňky umístit malou místnost jako zázemí pro úklid, úklidové vozíky a čisticí prostředky.
O/16	V 1NP v místě vyústění propojovacího krčku umístit dostatečné zázemí pro mytí nádobí a gastrovozíků. Za tímto účelem stavebně oddělit část prostor společenského sálu a přilehlé chodby.
O/17	Dveře do společenského sálu a bufetu umístit naproti sobě aby byl umožněn rychlý pohyb osob a obsluhujícího personálu mezi bufetem a společenským sálem.
O/18	Pult bufetu umístit východním směrem aby byl co nejbližší vstupu do Nového pavilonu.
Areál	Požadavek
A/1	Příjezd všech vozidel do Areálu Domova pro seniory Krč bude řešen jediným vjezdem z ulice Sulická, přičemž bude zohledněn příjezd vozidel RZS, osobních automobilů a zásobovacích vozidel.
A/2	Bude vyřešeno napojení na stávající komunikace uvnitř Areálu.
A/3	Bude vyřešen přístup klientů Nového pavilonu na zahradu u stávajícího pavilonu.
A/4	Řešení osvětlení, kamerového systému, komunikací a dalších technologií umožní jejich propojení a scelení se stávajícími systémy uvnitř Areálu.
A/5	V celém areálu jednotný orientační systém.
A/6	Odstranit plot za Domečkem a propojit komunikace mezi starým a novým pavilonem nejen propojovacím krčkem, ale i pro dopravní obslužnost a pro lepší chůzi v rámci areálu.
A/7	Vyřešit a navrhnout pozemní zahradnické úpravy plochy za Novým pavilonem západně směrem k lesu.



MHMPXPE7XT6Z

A/8	V důsledku vybudování parkoviště v prostoru mezi Domečkem a ulicí Sulická bude nutné přesunout obě stávající stanoviště odpadových nádob.
A/9	Vnitroareálové komunikace - sjednotit charakter komunikací přilehlých Novému pavilonu s komunikacemi přilehlými Starému pavilonu včetně osvětlení, kamerového systému a vnitroareálového rozhlasu. Vnitroareálový rozhlas umístit také na místech, které budou sloužit jako shromaždiště osob v případě požáru či živelné pohromy.
Péče	Požadavek
P/1	Vzhledem k využití Nového pavilonu pro osoby postižené Alzheimerovou nemocí a dalšími obdobnými onemocněními, požadujeme dveře do jednotlivých pokojů osadit takovým zámkovým mechanismem, který umožní kontrolu, kdo a kdy do pokoje klienta vstoupil a jej opustil.
P/2	Požadujeme připojení internetu na pokojích.
P/3	Navrhujeme rozhlas vyvedený v každém pokoji a s reproduktory i v zahradě.
P/4	V celém objektu Nového pavilonu podlahy s protiskluzovou úpravou.
P/5	Přizpůsobit interiéry potřebám klientů s demencí, kteří mají problém s orientací.
P/6	Dveře od toalet, sprcha a kuchyněk označit zřetelnými piktogramy, ne pouze nápisem.
P/7	Dveře pokojů klientů výrazně barevně označit tak, aby klienti byli schopni poznat svůj pokoj.
P/8	Vytvořit místnosti pro setkávání s rodinnými příslušníky na každém patře.
P/9	Vytvořit na každém patře ergoterapeutickou místnost.
P/10	Zajistit, aby na každém pokoji byla uzamykatelná skříňka.
P/11	Vzhledem k tomu, že se jedná o skupinu klientů s vysokým rizikem pádu je třeba již v rámci projektu nastavit dostatečná preventivní opatření, jako jsou stabilní nábytek, dostatek madel, matrace umístěná pod lůžko apod. dle nejnovějších trendů. Všude v prostorech pro klienty madla podél volných stěn.
P/12	Vytvoření odpočinkových zón a orientačních bodů.
P/13	Dbát na dostatečné osvětlení chodeb – řídit časovým spínačem s dostatečným časovým intervalem.
P/14	Řešení musí umožnit manipulaci s polohovatelným lůžkem v celém objektu, včetně vjezdu na pokoj.
P/15	Na chodbách orientační noční osvětlení ovládané z recepce.
Stravování	Požadavek
S/1	Nový pavilon vybavit místností na mytí nádobí a termoportů. Tato místnost musí být vybavena myčkou nerezovým dřezem a skladovými regály.
S/2	Nový pavilon vybavit chlazenou místností skladu odpadu, kde bude schraňován gastroodpad.
S/3	Ve společenských prostorách Nového pavilonu nezapomenout na místnost pro kiosek s posezením. Kiosek a kavárnu navrhnout a zařídit ve stylu reálné kavárny.



MHMPXPE7XT6Z

Vedení	Požadavek
V/1	Objekty stávajícího a Nového pavilonu je nutné propojit datovými kabely, které zajistí komunikaci nově vzniklých stanic se serverem ve stávající budově.
V/2	Místnost serverovny umístit do Nového pavilonu a současně zajistit dostatečné datové propojení mezi pavilony.
Trafostanice	Požadavek
TS/1	Prověřit žádost na distributora PRE o navýšení stávajícího rezervovaného příkonu na 500kW, doporučujeme ještě zvážit bilanci Nového pavilonu.
TS/2	Posílit přívod hlavního rozvaděče Starého pavilonu kabelem AYKY3x120+70mm ² (stávající přívod i po odpojení kuchyně by pracoval na samé hranici svých technických možností a z pohledu ekonomiky provozu by zde vznikaly zbytečné ztráty.
TS/3	V hlavním rozvaděči Starého pavilonu je nutné počítat s doplněním dalších jističů pro přidávanou technologii prádelny.
TS/4	Přívod rozvaděče kuchyně odpojit z hlavního rozvaděče Starého pavilonu.
TS/5	Pro kuchyň zřídit nový přímý přívod z trafostanice.
TS/6	V hlavním rozvaděči kuchyně není již místo na přidání jističů pro přidávanou technologii kuchyně, která je plánována v IPP Starého pavilonu. Zároveň jmenovitý proud rozvaděče neodpovídá nově vzniklým potřebám. Navrhujeme instalovat další rozvaděč pro nově přidávanou technologii. Stávající zapojit z tohoto jako podružný.
TS/7	V trafostanici v rozvaděči NN pole č.2 provést úpravy pro připojení Nového pavilonu a provést přidání nového kabelu pro hlavní rozvaděč Starého pavilonu a nový přívod pro kuchyni. V poli č.1 provést výměnu fakturačních měřících transformátorů proudu.
TS/8	V trafostanici řešit kompenzaci jalového výkonu. Stávající zařízení bude mít pro nový provoz nedostatečný výkon. Doporučujeme řešit měřením a následným dopočtením. Nutná výměna řídicího měřícího transformátoru proudu před započtením zvýšeného odběru.
TS/9	V trafostanici provést výměnu stávajícího kobkového VN rozvaděče za nový zapouzdřený VN rozvaděč s izolací plynem SF ₆ . Stávající rozvaděč je za hranici své životnosti.
TS/10	Ve VN části rozvodny provést stavební úpravy (nový vchod z protilehlé strany a stavební příčka).
TS/11	Vzniklý prostor využít pro umístění náhradního záložního zdroje poháněného zemním plynem nebo naftou.
TS/12	V nových kabelových trasách položit ovládací metalické kabely (možno i optika), které budou sloužit pro blokování méně důležité zátěže, postupný náběh zálohované zátěže a měření proudu napájených okruhů.
TS/13	V rozvaděčích Nového pavilonu, rozvaděči kuchyně a rozvaděči Starého pavilonu počítat s instalací stykačů pro odpínání zátěží.
TS/14	V bodu C.1.4.4.6. dokumentace k Žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby 11/2010 je uvedeno: "stávající trafo bude vyměněno za trafo nové s výkonem 630kVA". Trafo tohoto výkonu ale v trafostanici již historicky umístěno je – nutné prověřit.



MHMPXPE7XT6Z

Prádelna	Požadavek
P/1	Trasa pro vozíky s prádlem mezi starým a novým pavilonem bude stejná jako trasa pro gastrovozíky – propojovací krček.
P/2	K bezproblémovému křížení na trase využít manipulační prostor (výhybnu), která vznikne tak, že krček projde suterénem Domečku.
P/3	Vyústěním krčku do starého pavilonu již bude cesta prádla odlišná od gastrovozíků a to jižním směrem k prádelně.
P/4	Trasa pro vozíky s prádlem prádla maximální míře stavebně oddělit od ostatních prostor suterénu.
P/5	V rámci úpravy trasy prádla vyřešit sanací prostor původní koksové kotelny a využít je na spisovnu nebo na šatny externích dodavatelů (řemeslníků).
Prádelna Starý pavilon Úpravy prostor prádelny	Požadavek
P/6	V místnosti číslo S18 vedle stávající doplnit ještě jednu prokládací pračku.
P/7	V místnosti číslo S18 vybourat stávající starou vanu na uvolněné místo přidat pračku, která bude sloužit k praní silně znečištěného prádla.
P/8	V místnosti číslo S19 přesunout sušičky prádla a umístit je naproti prokládacím pračkám.
Domeček	Požadavek
D/1	Objekt projde celkovou rekonstrukcí.
D/2	Zvýšení o jedno podlaží.
D/3	V přízemí a v patře umístit jednolůžkové ubytovací jednotky, každá jednotka bude mít vlastní umyvadlo.
D/4	Z důvodů ubytování mužů a žen umístit v jednotlivých podlažích samostatná hygienická zařízení, vždy 2x WC a 2x sprcha.
D/5	V každém patře umístit společenskou místnost s kuchyňským koutem a úklidovou komorou.
D/6	V každém podlaží umístit venkovní prostor (terasu) k relaxaci.
D/7	Suterénem objektu projde propojovací krček, který propojí Starý a Nový pavilon, zbývající prostor suterénu využít jako výhybnu vozíků případně sklad (viz také bod P/2).
D/8	Vertikální dopravu zajistit přistaveným venkovním schodištěm, které propojí všechna podlaží.
D/9	Celková kapacita 12 jednolůžkových pokojů. V 1NP 6 jednolůžkových pokojů a ve 2NP 6 jednolůžkových pokojů.



MHMPXPE7XT6Z

Propojovací krček	Požadavek
K/1	Trasa krčku bude vedena z 1NP Nového pavilonu projde suterénem Domečku a dále na úroveň Starého pavilonu mezi lapolem a vyústěním vzduchotechniky vstoupí v místnosti číslo S47 (hůlkárna) do Starého pavilonu. Jedná se o zelenou trasu (TUNEL III.) dle přiloženého situačního plánu.
K/2	Propojovací krček provést jako zateplenou železobetonovou konstrukci.
K/3	Z důvodu různých výšek propojovaných objektů bude krček proveden ve spádu maximálně 3,5 %.
K/4	V krčku připravit propojení na datové rozvody a zvážit rezervu na případné další rozvody.
K/5	V místě trasy krčku v travnaté ploše u Starého pavilonu řešit osvětlení stropními průhledy čočkovitého tvaru v úrovni terénu.
K/6	Zahrnout napojení a těleso Propojovacího krčku do koncepce požární bezpečnosti Nového pavilonu (bod C.4 dokumentace k Žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby 11/2010).



MHMPXPE7XT6Z

Příloha č. 2 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, pokud jejich obsah upravují.
- dílo bude objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- studie a jednotlivé dokumentace budou objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu 2 kusů;

B. Koncepční studie

- architektonická studie stavby bude objednateli předána ve 4 tištěných pare

C. Dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- součástí bude sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude objednateli předána
 - pro projednání s dotčenými orgány státní správy v 6 tištěných pare,
 - pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 3 tištěných pare,
 - po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných pare;

D. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- součástí bude sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude objednateli předána
 - pro projednání s dotčenými orgány státní správy v 10 tištěných pare,
 - pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 3 tištěných pare,



MHMPXPE7XT6Z

po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných pare;

E. Dokumentace pro vydání stavebního povolení

- dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli předána
 - pro projednání s dotčenými orgány státní správy v 10 tištěných pare,
 - pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 3 tištěných pare,
 - po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných pare;

F. Projektová dokumentace pro provádění stavby (tíž „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- dokumentace pro výběr zhotovitele bude objednateli předána
 - před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných pare;
 - po výběru zhotovitele ve 4 tištěných pare;
- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- není-li to odůvodněno, zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí



MHMPXPE7XT6Z

- » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » evropské technické posouzení,
 - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnice Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
 - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může zhotovitel odkázat na
 - » české technické normy,
 - » stavební technická osvědčení, nebo
 - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
 - u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
 - k výkazu výměr:
 - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
 - a. oceněný výkaz výměr, a
 - b. slepý výkaz výměr;
 - » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu (*pozn. předpokládá správce budovy a správce komunikace*);
 - k formálním požadavkům:
 - » zhotovitel bude objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;



MHMPXPE7XT6Z

- » dokumentace bude objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTE, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XML dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

C. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - » součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
 - » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejich přijatými či navrhovanými změnami;
 - » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení stavenišť nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
 - » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;



MHMPXPE7XT6Z

- » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- » účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;



MHMPXPE7XT6Z

- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na kolaudačním řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;



MHMPXPE7XT6Z

příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele

Složení realizačního týmu objednatele

A. Vedoucí pracovník objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Alexandra Kdýrová
Kontaktní telefon:	[REDACTED]
Kontaktní e-mail:	[REDACTED]

B. Zástupce vedoucího pracovníka objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Jana Koukalová
Kontaktní telefon:	[REDACTED]
Kontaktní e-mail:	[REDACTED]



MHMPXPE7XT6Z

příloha č. 4 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

Složení realizačního týmu zhotovitele

A. Hlavní inženýr projektu (HIP)

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		

B. První výkonný projektant

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		

C. První zahradní architekt

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		

D. Druhý výkonný projektant v realizačním týmu navíc

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		

E. Třetí výkonný projektant v realizačním týmu navíc

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		



MHMPXPE7XT6Z

příloha č. 5 smlouvy; Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy

Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy

A. Činnosti zhotovitele ve vztahu ke změně DÚR a vydání změny ÚR

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
Stavebně-technický a statický průzkum	110 000,-	23 100,-	133 100,-
CENA CELKEM	110 000,-	23 100,-	133 100,-

B. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DÚR a vydání ÚR

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
Radonový průzkum	6 000,-	1 260,-	7 260,-
Stavebně-technický a statický průzkum	20 000,-	4 200,-	24 200,-
Akustická studie	35 000,-	7 350,-	42 350,-
Studie oslunění	7 000,-	1 470,-	8 470,-
CENA CELKEM	68 000,-	14 280,-	82 280,-

C. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DSP a vydání SP

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
Zpracování dopravně-inženýrských opatření	15 000	3 150,-	18 150,-
CENA CELKEM	15 000,-	3 150,-	18 150,-

D. Další průřezové činnosti

Činnost:	Cena v Kč	DPH:	Cena v Kč
----------	-----------	------	-----------



MHMPXPE7XT6Z

	bez DPH:		vč. DPH:
Vypracování energetického průkazu budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších prohlídek stavby	25 000,-	5 250,-	30 250,-
CENA CELKEM	25 000,-	5 250,-	30 250,-

E. CENA CELKEM

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
A. Činnosti zhotovitele ve vztahu ke změně DÚR a vydání změny ÚR	110 000,-	23 100,-	133 100,-
B. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DÚR a vydání ÚR	68 000,-	14 280,-	82 280,-
C. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DSP a vydání SP	15 000,-	3 150,-	18 150,-
D. Další průřezové činnosti	25 000,-	5 250,-	30 250,-
CENA CELKEM	218 000,-	45 780,-	263 780,-