



RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

se sídlem: Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [redacted]

- ve věcech plnění smlouvy: Ing. Jana Pantůčková, technik ÚMČ Brno – Líšeň, [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

OP Security s. r. o.

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupeným: Mgr. Liborem Hoppem, jednatel

IČO: 27744515

DIČ: CZ27744515

bankovní spojení: č. ú.: [redacted]

datová schránka: btgrhib

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Robert Hoppe, tel.: [redacted]

- ve věcech plnění smlouvy: Ing. Tomáš Nováček, [redacted]

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u KS v Brně, oddíl C, vložka 56099

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na služby s názvem „Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno-Líšeň 2020–2023“ a v souladu s podanou nabídkou poskytovatele ze dne 22. 06. 2020.
- 1.2 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, které bude plnit na základě dílčích smluv uzavřených k poskytnutí předmětu veřejných zakázek zadávaných na základě této smlouvy, přičemž dílčí smlouvou se v tomto případě rozumí písemná objednávka. Poskytovateli jsou známy veškeré podmínky pro plnění předmětu smlouvy a rovněž disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.



II.

Předmět smlouvy

2. 1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednanou službu dle čl. II odst. 2. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedenou službu zaplatit poskytovateli cenu ve výši a za podmíněk sjednaných v této smlouvě.
2. 2. Předmětem této smlouvy je zajištění služby ostrahy, ochrany a kontroly zejm.:

1. Dle potřeb zadavatele:

Režim ochrany a ostrahy: počet pracovníků dle potřeby max. 6 pracovníků, v režimu 1–24 hodin denně

Náplň pracovní činnosti:

- strážní služba věcí movitých, nemovitých a ochrana osob na zadavatelem vymezených stanovištích a v objektech spojená s ostrahou, kontrolní činností a bezpečnostním dohledem;
- preventivní ochrana proti vzniku mimořádných událostí;
- zajištění součinnosti s policií, městskou policií a složkami integrovaného záchranného systému;
- obsluha technického bezpečnostního systému;
- vést dokumentaci o ostraze, kontrolách a poskytnutých službách;
- nástup do 24 hodin v případě havárie na objektech, majetku zadavatele anebo z důvodu předejití havárie, jinak dle vystavené objednávky;
- obchůzková činnost a kontrola uvedených ploch;
- kontrolu oprávněnosti vstupu;
- prohlídky proti vnášení nepovolených předmětů;
- dohled nad dodržováním veřejného pořádku a návštěvního řádu;
- střežení šaten, VIP prostor, backstage (zázemí), pódia, techniky a uzavřených prostor, osobní ochrana VIP osob;
- preventivní dohled proti kapesním krádežím;
- ostraha oplocení – zabránění nepovolenému vstupu zvenčí;
- navádění vozidel na příjezdových komunikacích a parkovištích;
- bezpečnostní dohled na parkovišti;
- poskytování informací návštěvníkům;
- prodej vstupenek a další služby související s bezpečností akce;
- kontrola dodržování návštěvního řádu, hlášení poruch a závad, ochrana před poškozováním majetku, vandalismem a krádeží;

2. Ostraha bytových domů v rámci jejich modernizace:

Režim ochrany a ostrahy: 1 pracovník/ 1 vchod bytového domu v režimu 24 hodin denně, souběžně max. 3 bytové domy, tedy 3 pracovníci

Náplň pracovní činnosti:

- zajištění kontroly příchodu a odchodu pracovníků stavební společnosti provádějící rekonstrukci a modernizaci bytových domů nebo jejich poddodavatelů, poskytovatelů stěhovacích služeb a jiných osob oprávněných se na místě pohybovat;



- obchůzková činnost, průběžná kontrola a ostraha bytových domů, jak z jejich vnitřní, tak i vnější části včetně blízkého okolí objektu;
- spolupráce s pracovními skupinami v jednotlivých bytových domech za účelem přehledu o oprávněných osobách pohybujících se v rámci rekonstruovaných bytových domů.
- zajištění kontroly oprávněnosti vstupu do objektu, kontrola dodržování domovního řádu, hlášení poruch a závad, ochrana před poškozováním majetku, vandalismem a krádeží, kontrola využívání výtahu v domě pracovníky stavební společnosti zajišťující rekonstrukci.
- zpřístupnění a uzamčení bytové jednotky po ukončení stavebních nebo stěhovacích prací v příslušné bytové jednotce;
- zaměstnanec ostraha provede před odemčením a uzamčením bytové jednotky její kontrolu za účasti pracovníka stavební společnosti provádějící rekonstrukci a modernizaci bytových domů nebo jeho poddodavatelů, pracovníků stěhovacích služeb, kdy tento pracovník provede pouze kontrolu, zda nedochází k bezprostřednímu ohrožení majetku zadavatele např. únik vody, plynu atp.
- obsluha technického bezpečnostního systému;
- vést dokumentaci o ostraze, kontrolách a pohybu osob v bytovém domě;

Povinností poskytovatele při poskytování požadovaných služeb je dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy obce, platné zákonné předpisy a technické podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a vyplývající ze smlouvy. Uchazeč, jako odborně způsobilá osoba, je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, pracovně – právních předpisech a nařízeních, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení. Uchazeč je povinen zajistit, aby služby byly vykonávány osobami plně fyzicky a psychicky způsobilými, které jsou bezúhonné, s plnou způsobilostí právně jednat, které skýtají záruku dodržování pravidel zdvořilosti a profesionální etiky, a které hovoří plynule česky. Službu bude vykonávat pracovník poskytovatele, který bude zřetelně označen např. „strážní služba“, „ostraha“ atp. Strážník bude schopen aplikovat základy právních předpisů pro činnost strážného. Strážník bude při plnění služby úzce spolupracovat se zadavatelem případně s pověřenými zástupci zadavatele (zaměstnanci).

Specifikace min. výstroje, výzbroje a komunikačních prostředků pracovníka ostraha:

- Výstroj – uniforma, jmenovka zaměstnance.
- Výzbroj – ochranný sprej, tomfa, svítilna.
- K zajištění vzájemné komunikace budou pracovníci strážní služby vybaveni mobilním telefonem nebo radiostanicemi, které zajistí dodavatel.

(dále jen jako „plnění“ nebo „služby“)

III.

Doba, místo a způsob plnění

3. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **3 let (slovy: tři roky)** ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, po kterou bude předmět dle této Smlouvy plněn na základě jednotlivých dílčích objednávek ze strany objednatele.
3. 2. Místem plnění je území městské části Brno-Líšeň.
3. 3. Jednotlivé služby v rámci této smlouvy budou realizovány na základě písemných objednávek nebo písemnou elektronickou cestou s doručením na kontaktní adresu dodavatele, ze strany objednatele, které jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění dle čl. II této smlouvy a zároveň návrhem na uzavření smlouvy. Objednávka bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, především označení místa a doby do kdy je služby nutné provést, případně další nezbytné údaje. V případě pochybností si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující



informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či nečasné splnění zakázky.

Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení termínů plnění je za objednatele starosta městské části.

3. 4. Poskytovatel musí bezodkladně tj. do **2 pracovních dnů (slovy: dvou)** po doručení objednávky písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit její doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy.
3. 5. Poskytovatel je povinen nastoupit k dílčímu plnění Smlouvy nejpozději do **5 dní (slovy: „pěti“)** od zaslání písemné objednávky nebo dle termínu stanoveného v písemné objednávce. V případě vzniku havárie na objektech nebo majetku objednatele, je poskytovatel povinen nastoupit do **24 hodin (slovy: dvacetčtyřihodin)** od doručení písemné objednávky nebo provedené telefonické objednávky osobou oprávněnou ve věcech plnění smlouvy. Poskytovatel si za nástup k plnění služby v případě havárie může požádat o jednorázovou odměnu ve výši **5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)**.
3. 6. Poskytovatel služeb se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy, týkající se zejména hygieny, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, hlučnosti, prašnosti a ochrany životního prostředí.
3. 7. Při plnění smlouvy se poskytovatel služeb zavazuje dodržovat všechna doporučení a omezení dle pokynů objednatele.
3. 8. Poskytovatel služeb bere na vědomí, že plnění smlouvy může být průběžně kontrolováno objednatelem, příp. osobou objednatelem pověřenou a zavazuje se této osobě poskytnout veškerou jimi požadovanou součinnost.
3. 9. O splnění každé dílčí objednávky sepíší zástupci smluvních stran předávací protokol. K podpisu protokolu o splnění služby budou oprávněni zástupci smluvních stran, kterými jsou:
Za objednatele: Ing. Jana Pantůčková, technik ÚMČ Brno – Líšeň, [REDACTED]
[REDACTED]
Za poskytovatele: Ing. Tomáš Nováček, [REDACTED]

IV.

Cena a platební podmínky

4. 1. Smluvní strany sjednávají za služby realizované v rámci této smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané objednávky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady poskytovatele, kdy změnu této ceny lze provést pouze v souladu s čl. IV., odst. 4.11 této smlouvy.
4. 2. Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně provedených služeb. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele (osoba ve věcech plnění smlouvy).
4. 3. Objednatel a poskytovatel se dohodli na ceně, a to na základě nabídky poskytovatele, která byla před podpisem této smlouvy schválena příslušným orgánem objednatele jako nabídka z výběrového řízení nejvhodnější.



4. 4. Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této smlouvy po dobu její platnosti bude činit maximálně **7.800.000,- Kč bez DPH (slovy: sedmmiliónůosmsettisíkorunčeských)**. Tato hodnota představuje finanční limit, tedy maximální částku, kterou zadavatel vynaloží na realizaci této veřejné zakázky po dobu **3 let** od podpisu této smlouvy.
4. 5. Se sjednanou cenou poskytovatel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. 6. Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury. Fakturace bude probíhat k **10. dni** měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke splnění objednávky či její dílčí části v daném měsíci.
4. 7. Náležitosti faktur poskytovatele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
 - číslo účtu poskytovatele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
4. 8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, může ji objednatel vrátit poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
4. 9. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.
4. 10. Poskytovatel předal objednateli před podpisem této smlouvy bankovní záruku ve výši **50.000,- Kč (slovy: padesátitisíkorunčeských)**, jejíž kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Tato bankovní záruka je účinná nejpozději od podpisu smlouvy a platná po celou dobu trvání této smlouvy.
Bankovní záruka se vztahuje na řádné provedení všech zakázek. Právo z bankovní záruky může objednatel uplatnit v následujících případech:
- poskytovatel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně poskytovateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Poskytovatel musí doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do **15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů** od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po ukončení platnosti této smlouvy.
4. 11. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje níže uvedené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Níže uvedené vyhrazené změny závazku ze smlouvy mohou budoucí smluvní strany provést, aniž by byl objednatel povinen provést nové zadávací řízení.



Objednatel ve smyslu § 100 ZZVZ si vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští změnu nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě:

- a) pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH;
- b) pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na nabídkovou cenu;
- c) pokud dojde v průběhu trvání smlouvy ke zvýšení inflace o více než 2 % za jeden rok dle procenta inflace, stanoveném Českým statistickým úřadem;
- d) pokud dojde v průběhu trvání rámcové dohody ke zvýšení nejnižší úrovně zaručené minimální mzdy u osob vykonávající pracovní pozici strážného;

Vyhrazené změny závazku ze smlouvy na poskytnutí nových služeb (opční právo):

Opční právo objednatel uplatňuje podle ustanovení § 100 odst. 3 zákona za splnění dále uvedených předpokladů. Opční právo je právem (nikoliv povinností) objednatele a objednatel se proto v průběhu doby do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku může rozhodnout, zda nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění zadá či nikoliv, přičemž dodavatel si zadání nových služeb nemůže vynutit.

Objednatel může využít jednací řízení bez uveřejnění podle § 66 zákona k zadání nových služeb, pokud jde o nové služby spočívající v provádění obdobných služeb jako v původní veřejné zakázce.

Předmětem vyhrazené změny závazku (opčního práva) mohou být:

- mimořádné služby ostrahy, ochrany a kontroly majetku, ploch a osob, které si určí objednatel

Ocenění opčního práva

V nabídce na veřejnou zakázku zadávanou v tomto zadávacím řízení, uvádí dodavatel výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k těm částem plnění veřejné zakázky, které se netýkají opčního práva. Ocenění částí předmětu plnění, na které se vztahuje opční právo, bude sjednáno s dodavatelem v jednacím řízení bez uveřejnění.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5. 1. Poskytovatel se zavazuje provádět předmětné služby samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem odpovídající potřebné kvalitě. Za tímto účelem se zavazuje vést dokumentaci potřebnou pro dokladování své činnosti. Poskytovatel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů. Každý nestandardní postup je povinen předem konzultovat s určeným pracovníkem objednatele.
5. 2. Poskytovatel služeb odpovídá za škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností poskytovatele služeb dle této smlouvy.
5. 3. Poskytovatel se musí při provádění služeb zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníky, popřípadě uživatele bytových jednotek, návštěvníky kulturních a jiných společenských akcí nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.
5. 4. Povinností poskytovatele při poskytování služeb je dodržet veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a vyplývající z příslušných právních norem. Poskytovatel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení.



5. 5. Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy či porušení právních předpisů, musí poskytovatel bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. 6. Poskytovatel, musí disponovat dostatečným množstvím pracovníků pro řádné plnění služeb dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že služby dle této smlouvy budou prováděny jen osobami plně fyzicky a psychicky způsobilými, které jsou bezúhonné, s plnou způsobilostí právně jednat, které skýtají záruku dodržování pravidel zdvořilosti a profesionální etiky, a které hovoří plynule česky. Poskytovatel je povinen na požádání objednatele poskytnout jmenný seznam těchto osob.
5. 7. Poskytovatel zajistí při ostražování bytového domu vedení pracovního deníku po celou dobu poskytování služby pro každý bytový dům zvlášť. Pracovní deník musí být přístupný kdykoli v průběhu poskytované služby na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u poskytovatele do ukončení služeb pro daný bytový dům, poté poskytovatel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Poskytovatel bude ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli či jiným oprávněným osobám. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu poskytovatele, musí nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Poskytovatel umožní vstup pouze osobám oprávněným, tj. zástupce objednatele, zaměstnanci realizační firmy provádějící práce na bytovém domě, zaměstnanci stěhovací služby a jiné osoby, které označí objednatel. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Poskytovatel bude při ostražování bytového domu evidovat datum, čas příchodu a odchodu a jméno, příjmení oprávněné osoby (v případě většího počtu osob stačí jméno a příjmení vedoucího skupiny s uvedením počtu osob), která svou přítomnost a odchod stvrdí podpisem. Zaměstnanec poskytovatele provede před odemčením a uzamčením bytové jednotky její kontrolu za účasti oprávněné osoby, kdy tento pracovník poskytovatele provede pouze kontrolu, zda nedochází k bezprostřednímu ohrožení majetku zadavatele uvnitř bytové jednotky např. únik vody, plynu atp., poté uzamkne bytovou jednotku a přebere proti podpisu klíč od bytové jednotky od osoby oprávněné.
5. 8. Poskytovatel může uzavřít smlouvy na realizaci zakázky podle této smlouvy pouze s poddodavateli, které uvedl v nabídce nebo kteří byli objednatelem odsouhlaseni.
5. 9. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
5. 10. Poskytovatel musí nejpozději při podpisu smlouvy prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nebo objednateli, proti krádeži a živelným pohromám, a to v minimální výši **5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých)**. Poskytovatel musí zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky (příloha č. 3).
5. 11. Poskytovatel se zavazuje, že bude-li ukončena smlouva v důsledku plynutí času dříve, než objednatel objedná předmět plnění dle této Smlouvy v plném rozsahu, neuplatní nárok na náhradu škody spočívající v ušlém zisku.



5. 11. Objednatel se zavazuje pro činnost poskytovatele poskytnout maximální součinnost a vytvořit podmínky tak, aby poskytovatel mohl řádně a včas splnit službu poskytovanou dle této smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty

6. 1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky dané faktury za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
6. 2. V případě prodlení poskytovatele s nastoupením k plnění předmětu objednávky ve lhůtě dle čl. III. odst. 3. 5. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý, byť započatý den prodlení, smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských)**.
6. 3. V případě prodlení poskytovatele s potvrzením přijetí objednatelům vystavené objednávky ve lhůtě dle čl. III. odst. 3. 4. této smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 %** z ceny zakázky uvedené v této objednávce (platí pro každou jednotlivou objednávku).
6. 4. Za porušení každé jedné povinnosti vyplývající z této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč (slovy: desetisíckorunčeských)**. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze poskytovateli ukládat opakovaně, pokud v přiměřené době stanovené objednatelům nedojde k nápravě nebo ke splnění uvedené smluvní povinnosti.
6. 5. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích písemnou výzvou u poskytovatele. Poskytovatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a není-li uvedena lhůta ve výzvě, tak do **15 dnů (slovy: patnácti)** od doručení této výzvy poskytovateli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozích odstavcích, zaplatí poskytovatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda, a nárok na náhradu škody, způsobené objednateli, zůstává objednateli v plné výši zachován.
6. 6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce poskytovatele.

VII.

Odstoupení od smlouvy

7. 1. Smlouva může být ukončena kteroukoliv smluvní stranou podáním výpovědi této smlouvy, výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná plynout od 1. dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. 2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností z této smlouvy a dále výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
7. 3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neposkytnutí finanční dotace nebo v případě, kdy finanční podpora nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci předmětu plnění této smlouvy.
7. 4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí pracovní den od jeho odeslání.
7. 5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
- a. opakované (minimálně dvakrát) prodlení poskytovatele s plněním předmětu této smlouvy ve lhůtě delší, než je uvedeno v čl. III této smlouvy;
 - b. neoprávněné přerušování (v rozsahu minimálně 1 dne) či zastavení poskytování služeb;



- c. nedodržel-li poskytovatel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky dle čl. III odst. 3. 4. této smlouvy;
 - d. poskytovatel uzavře smlouvu na poskytování služeb s poddodavateli, které neuvedl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem;
 - e. objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že poskytovatel v nabídce uvedl neúplné či nepravdivé informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - f. poskytovatel i přes písemné upozornění provádí svoje služby neodborně nebo v rozporu se smlouvou a tyto skutečnosti neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě;
 - g. opakované (minimálně dvakrát) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů po splatnosti.
 - h. úpadek objednatele nebo poskytovatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
7. 6. V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury nesmí poskytovatel přerušit nebo zastavit poskytování služeb.
7. 7. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele nebo poskytovatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud poskytnutých služeb. Poskytovatel nemůže vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených služeb služby, které neprovedl nebo s vadným plněním. Vadně poskytnuté služby nemusí objednatel v rámci finančního vypořádání zaplatit. Poskytovatel bezodkladně od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8. 1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. 2. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
8. 3. Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. 4. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
8. 5. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. 6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. 7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.
8. 8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.



8. 9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

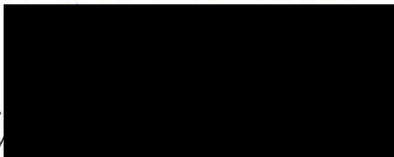
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 38. schůzi konané dne 01. 07. 2020.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – nabídková cena a položkový rozpočet
- Příloha č. 2 – seznam případných poddodavatelů
- Příloha č. 3 – pojistná smlouva
- Příloha č. 4 – kopie listiny o poskytnutí bankovní záruky
- Příloha č. 5 – seznam bytových domů

Za objednatele:


V Brně dne 27. 7. 2020

.....
M 

starosta

Za poskytovatele:

V Brně dne 27. 7. 2020



Mgr. Libor Hoppe
jednatel

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Příloha č. 1

Nabídková cena a položkový rozpočet



12.3. Příloha č. 3 - Nabídková cena

Nabídková cena

„Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno-Líšeň 2020 - 2023“

Kritérium hodnocení	Popis	MJ	Cena bez DPH za 1 MJ	Předpokládané množství za 1 rok	Celková nabídková cena bez DPH (MJ*předpokládané množství za 1 rok)	21% DPH	Celková nabídková cena s DPH
A) 90 %	Práce ostrahy bytových domů v rámci jejich modernizace	1 pracovní hodina*	104 Kč	10 800 pracovních hodin* (tj. 450 pracovních dnů*)	1 123 200 Kč	235 872 Kč	1 359 072 Kč
B) 10 %	Práce ostrahy dle potřeb zadavatele	1 pracovní hodina*	140 Kč	4 320 pracovních hodin* (tj. 180 pracovních dnů*)	604 800 Kč	127 008 Kč	731 808 Kč

* pracovní hodina = služba 1 hodinové fyzické ostrahy 1 pracovníkem

** pracovní den = služba 24 hodinové fyzické ostrahy 1 pracovníkem

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu součinem ceny položky za jednu jednotku a předpokládaného množství položky. Ceny jsou konečné, zahrnují veškeré související náklady s realizací služby (náklady na cestovné, mzdy apod.), příslušenství a celkový zisk poskytovatele. Uvedené ceny garantuje poskytovatel po celou dobu realizace zakázky.

V Brně _____, dne 22. 6. 2020

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Mgr. I

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Mgr. Libor
Hoppe

Digitálně podepsal
Mgr. Libor Hoppe
Datum: 2020.07.08
11:45:46 +02'00'

Příloha č. 2

Seznam případných poddodavatelů



12.5. Příloha č. 5 - Seznam případných poddodavatelů

Seznam případných poddodavatelů

„Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno-Líšeň 2020 - 2023“

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „ZZVZ“)

Uchazeč:

OP Security, s. r. o.

se sídlem

tř. Kpt. Jaroše 1927/8, 602 00 Brno

IČO:

277 44 515

DIČ:

CZ 277 44 515

zastoupen:

Mgr. Libor Hoppe - jednatel

Účastník (dodavatel) zde specifikuje části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům s uvedením identifikačního údaje každého poddodavatele, popíše poddodavatelský systém společně s uvedením druhu služeb a prací a věcného podílu na této zakázce.

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma, název/firma, jméno a příjmení)	IČO	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky (stručný popis slovy a procentuálním vyjádřením)
1.			
2.			
3.			



4.			
5.			

NEBO.....

2)

Prohlašuji, že na předmětných pracích v celém rozsahu se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

V Brně, dne 22.6.2020

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Mgr. Libor Hoppe

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):



Mgr. Libor
Hoppe

Digitálně podepsal
Mgr. Libor Hoppe
Datum: 2020.07.08
11:47:48 +02'00'

Příloha č. 3

Pojistná smlouva

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

OP Security s.r.o.

IČO: 27744515

se sídlem / bydlištěm: třída Kpt. Jaroše 1927, č. or. 8, 602 00 Brno, Česká republika

uzavřeli pojistnou smlouvu **č. 8603505455**

Pojištěným je:

OP Security s.r.o.

IČO: 27744515

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1927, č. or. 8, 602 00 Brno, Česká republika

SamRek CZ, s.r.o.

IČO: 26218925

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1927, č. or. 8, 602 00 Brno, Česká republika

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 1.5.2020 do 30.4.2023**.

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 50 000 000 Kč

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti za újmu se dále rozšiřuje o tato připojištění:

Připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu

Připojištění odpovědnosti za škodu, která vznikla jinému jinak, než jako škoda na věci nebo na zvířeti, nebo jako škoda vyplývající z újmy na zdraví nebo na životě nebo ze škody na věci nebo na zvířeti.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 1 000 000 Kč.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky a sousedních států.**

Připojištění odpovědnosti za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných

Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Pojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti.

Připojištění se **vztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 100 000 Kč.

Náklady zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Připojištění se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

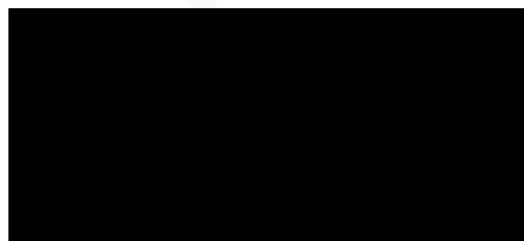
Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 5 000 000 Kč.

Připojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost. To platí i pro hromadnou pojistnou událost. Pojistné plnění vyplacené z pojistných událostí nastalých z připojištění v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek sublimitu, není-li v pojistné smlouvě sjednáno jinak.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky a sousedních států.**

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

V Brně dne 30.4.2020



podpis zástupce pojistitele
Ing. Michaela Tesaříková
underwriter specialista

Příloha č. 4

Kopie listiny o poskytnutí bankovní záruky

Potvrzení o provedení tuzemské odchozí úhrady

Vytvořené 14.07.2020, 15:45

Z účtu:

Název účtu

OP Security s.r.o.

Číslo účtu

7627184001/5500

Na účet:

Účet příjemce

6015-16024621/0100

Údaje o odchozí úhradě:

Částka a měna

50.000,00 CZK

Datum realizace

14.07.2020

Stav transakce

Provedeno

Variabilní symbol

123

Specifický symbol

44992785

Zpráva pro příjemce

OP Security s.r.o. · jistota VZ. Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ
Brno - Líšeň 2020-2023

Expresní odchozí úhrada

Ne

Platební transakce je provedena za podmínek dohodnutých smlouvou, na základě které Raiffeisenbank a.s. poskytuje klientovi, jenž je plátcem, platební služby (zejména za podmínek stanovených v Technických podmínkách Raiffeisenbank a.s.). Toto potvrzení neslouží jako doklad prokazující doručení částky platební transakce příjemci platby nebo poskytovateli platebních služeb příjemce platby. Toto potvrzení se vydává na žádost klienta.

**Mgr. Libor
Hoppe**Digitálně podepsal
Mgr. Libor HoppeDatum: 2020.07.14
15:57:59 +02'00'

Příloha č. 5

Seznam bytových domů



12.9. Příloha č. 9 - Seznam bytů

Ulice	č. p. (vchod)	garsonka počet kusů	1+1 počet kusů	2+ kk počet kusů	2+1 počet kusů	3+1 počet kusů	4+1 počet kusů	atyp 3+1 počet kusů
Hochmanova 1	2182	8	1			23		
Hochmanova 3	2183	8	1			15	8	
Hochmanova 5	2184					15	8	8
Hochmanova 15	2178	8	1			8	7	
Hochmanova 17	2179	1		7	1	15		
Hochmanova 19	2180			7	1	15		
Hochmanova 21	2181	1		7	1	15		
Horníkova 14	2133			7	1	15		
Horníkova 16	2134	1		7	1	15		
Horníkova 18	2135			7	1	15		
Horníkova 20	2136	8	1			8	7	
Horníkova 22	2137			7	1	15		
Horníkova 24	2138			7	1	15		
Horníkova 26	2139	8	1			8	7	
Josefy Faimonové 1	2220					17	7	8
Josefy Faimonové 2	2219					17	7	8
Josefy Faimonové 5	2225					17	7	8
Josefy Faimonové 6	2223					17	7	8
Josefy Faimonové 7	2226					17	7	8
Josefy Faimonové 21	2240					17	7	8
Josefy Faimonové 22	2237					17	7	8
Josefy Faimonové 23	2242					17	7	8
Josefy Faimonové 24	2238					17	7	8
Josefy Faimonové 25	2244					17	7	8
Josefy Faimonové 26	2241					17	7	8
Jírova 9	2195	8	1			23		
Jírova 11	2196		1	8		15	8	
Jírova 13	2197	8	1			23		
Jírova 15	2198		1	8		15	8	
Jírova 17	2199			7	1	15		
Jírova 19	2200			7	1	15		
Jírova 21	2201	8	1			8	7	
Jírova 23	2202			7	1	15		
Kubíkova 2 – 5. NP	2286	4		1			8	
Kubíkova 4 – 5. NP	2287	4		1			8	
Masarova 1	2083					15	8	8
Masarova 3	2084	8	1			23		



Masarova 5	2085		9			15	8	
Molákova 1	2141	8	1			23		
Molákova 3	2143		1	8		15	8	
Molákova 5	2145					15	8	8
Molákova 7	2147	8	1			8	7	
Molákova 9	2148	1		7	1	15		
Molákova 11	2149			7	1	15		
Molákova 13	2150			7	1	15		
Molákova 15	2151			7	1	15		
Molákova 17	2152	8	1			8	7	
Molákova 19	2153			7	1	15		
Molákova 21	2154			7	1	15		
Molákova 23	2155			7	1	15		
Popelákova 1 – 5. NP bez výtahu	2304			5			8	
Popelákova 2 – 5. NP bez výtahu	2318			5			8	
Popelákova 3 – 5. NP bez výtahu	2305			5			8	
Popelákova 4 – 5. NP bez výtahu	2317			5			8	
Popelákova 5 – 5. NP bez výtahu	2306			5			8	
Popelákova 6 – 5. NP bez výtahu	2316			5			8	
Popelákova 8 – 5. NP bez výtahu	2315			5			8	
Puchýřova 1 – 5. NP bez výtahu	2324			5			8	
Puchýřova 3 – 5. NP bez výtahu	2325			5			8	
Puchýřova 5 – 5. NP bez výtahu	2319			5			8	
Puchýřova 7 – 5. NP bez výtahu	2320			5			8	
Puchýřova 9 – 5. NP bez výtahu	2321			5			8	
Puchýřova 11 – 5. NP bez výtahu	2322			5			8	
Puchýřova 13 – 5. NP bez výtahu	2323			5			8	
Rotreklova 1	2215			7		16		
Rotreklova 3	2216			7		16		
Synkova 2	2092			7	1	15		
Synkova 4	2093			7	1	15		
Synkova 6	2094			7	1	15		
Synkova 8	2095			7	1	15		
Synkova 10	2096	8	1			8	7	
Synkova 12	2097			7	1	15		



Synkova 14	2098	1		7	1	15		
Synkova 16	2099	8	1			8	7	
Zikova 8	2106			7	1	15		
Zikova 10	2107	1		7	1	15		
Zikova 12	2108			7	1	15		
Houbalova 1	2086		9		15	8		
Houbalova 3	2087	8	1		23			
Houbalova 5	2088		9		15	8		
Houbalova 7	2089	8	1		23			
Houbalova 9	2090		9		15	8		
Houbalova 11	2091	8	1		23			