**Statutární město Ústí nad Labem**, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, místostarostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen p r o d á v a j í c í )

**a**

**Jan H o f m a n n**, nar. xx. x. 1956, bytem xxx xx Ústí nad Labem, xxxxxxxxx xxxxxx, **Luboš K o p ř i v a**, nar. xx. xx. 1961, bytem xxx xx Ústí nad Labem, xxxxxxx xxxxxx, **Ing.** **Dana
K o p ř i v o v á**, nar. xx. x. 1962, bytem xxx xx Ústí nad Labem, xxxxxxxxxx xxxxxx a **Vladimíra S t u c h l á**, nar. xx. x. 1953, bytem xxx xx Ústí nad Labem, xxxx xxxxxx, na straně druhé jako kupující (dále jen k u p u j í c í )

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**k u p n í s m l o u v u :**

**I.**

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 560 – zahrada, o výměře 438 m2, zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Střekov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání této nemovitosti.

 **II.**

Prodávající pozemek parcelní číslo 560 – zahrada, o výměře 438 m2, uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými, p r o d á v á

**Janu H o f m a n n o v i**

**Luboši K o p ř i v o v i**

**Ing. Daně K o p ř i v o v é**

**a**

**Vladimíře S t u c h l é**

do **jejich podílového spoluvlastnictví takto:**

1. spoluvlastnický podíl 1/3 na pozemku nabývá Jan Hofmann,
2. spoluvlastnický podíl 1/3 na pozemku nabývají do SJM Luboš Kopřiva a Ing. Dana Kopřivová,
3. spoluvlastnický podíl 1/3 na pozemku nabývá Vladimíra Stuchlá,

přičemž každý z kupujících tento podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu, sjednanou v článku III. této smlouvy.

**III.**

 Kupní cenu ve výši **288.000,- Kč** zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

**IV.**

 Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupují.

 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

 Kupující prohlašují, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným Územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předmětné nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

**V.**

 Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazují na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2.000,-- Kčna úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

 Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti jsou podle § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění kupující.

**VI.**

 Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

**VII.**

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 26. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 27. 11. 2019, usnesením č. 384/26R/19 a následně řádně zveřejněn a prodej schválen na 9. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 24. 6. 2020 č. 97/9Z/20. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

**VIII.**

 Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

 Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající: Kupující:

………………………………... ……… ………………………………..

**Statutární město Ústí nad Labem, Jan Hofmann**

zast. Mgr. Pavlem Peterkou,

místostarostou Městského obvodu

Ústí nad Labem - Střekov

 ………………………………………….

 **Luboš Kopřiva**

 ………………………………………….

 **Ing. Dana Kopřivová**

 ………………………………………….

 **Vladimíra Stuchlá**