

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 2937502114 ze dne 18.12.2014

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxx

tel.: xxxx

bankovní spojení: xxxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 2937502114

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ČD - Informační Systémy, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17064

se sídlem: Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupena: Ing. Tomášem Vackem, členem představenstva

RNDr. Františkem Čermákem, členem představenstva

bankovní spojení: xxxx

IČO: 24829871

DIČ: CZ24829871 (plátce DPH)

e-mail: xxxx

tel: xxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že se k 01.08.2020 předmět nájmu snižuje o prostor sloužící podnikání č. 2S021 (sklad) o výměře 19,36 m² a rozšiřuje o prostor č. 1S062 (sklad) o výměře 21,90 m².

II.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937502114 ze dne 18.12.2014, ve znění Dodatků č. 1 a 2, se z důvodu změny předmětu nájmu mění takto:

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1, 2 a 5 se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu je pronájem prostor sloužících podnikání, které jsou součástí administrativní budovy, č. p.: 688, č. orient.: 26, obec Brno, část obce Brno, ul. Kounicova, postavené na pozemku p. č. 1370, jehož je součástí, k.ú. Veverí, zapsaného na LV č. 7700, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–město, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24283, IC IC6000385550.
2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

1S105	sklad	1,00	m ²
1S062	sklad	21,90	m ²
0P083	WC	12,23	m ²
0P093	kancelář	37,68	m ²
0P094	kancelář	41,65	m ²
0P135	předsíň	13,72	m ²
0P136	kancelář	35,68	m ²
0P137	kancelář	13,25	m ²
0P138	kancelář	12,56	m ²
0P139	kancelář	12,32	m ²
0P140	kancelář	13,02	m ²
0P141	kancelář	31,01	m ²
0P152	kancelář	14,77	m ²
0P153	kancelář	9,57	m ²
0P154	kancelář	16,57	m ²
0P155	předsíň	23,40	m ²

Celkem pronajato 310,33 m² prostor.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa pozemních staveb, Kounicova 26, Brno.
(dále jen „správce majetku“)

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1 se mění a zní takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

místnost č. 1S105, 1S062, 0P136-141, č. 0P152-154,
za 1 m² 1 166,00 Kč/rok, tj. za 181,65 m² 211 803,90 Kč/rok + DPH

místnost č. 0P093-94
za 1 m² 2 002,00 Kč/rok, tj. za 79,33 m² 158 818,66 Kč/rok + DPH

místnost č. 0P083, 0P135, 0P155
za 1 m² 937,45 Kč/rok, tj. za 49,35 m² 46 263,16 Kč/rok + DPH

celkem 416 885,72 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
celkem zaokrouhleně 416 886,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
(slovy: čtyři sta šestnáct tisíc osm set osmdesát šest korun českých) + DPH

Měsíční nájemné činí **42 036,00 Kč včetně DPH.**

Celkové základní roční nájemné ve výši 416 886,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 2937502114 dle splátkového kalendáře.

3. Článek IX. Závěrečná ustanovení, se nahrazuje v plném znění takto:

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň). Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
 4. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
 6. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
 7. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
 8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
 9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě.
 10. Bez ohledu na způsob ukončení této smlouvy zůstávají i po skončení nájemního vztahu platná ustanovení této smlouvy týkající se jistoty, smluvních pokut a nevypořádaných práv a povinností z této smlouvy vzniklých.
 11. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
- 4. Nájemce uhradil za období od 01.07.2020 do 30.09.2020 nájemné ve výši 103 480,98 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Rozšířením předmětu nájmu dochází zároveň k navýšení výše ročního nájemného. Nájemcem bude doplaceno nájemné za období od 01.08.2020 do 30.09.2020 ve výši 493,68 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem dle splátkového kalendáře č. 2937502114/2020-2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.**
- 5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937502114 ze dne 18.12.2014, ve znění Dodatků č. 1 a 2, zůstávají v platnosti beze změn.**

6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek nabude účinností od 01.08.2020.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek č. 3 však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS.

8. Dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2937502114, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy Dodatku č. 3:

Příloha č. 1 Splátkový kalendář č. 2937502114/2020-2

Příloha č. 2 Půdorysný plán

V Brně dne 13.07.2020

V Praze dne 22.07.2020

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Nájemce:

ČD - Informační Systémy, a.s.

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Ing. Tomáš Vacek
člen představenstva

z p. Ing. Pavel Šprdlík

.....
RNDr. František Čermák
člen představenstva

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 981167

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 076472e0-3cd7-4e6a-845d-de7e676dbd1e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.07.2020 08:17:03



333bc1fd-cc34-4627-980a-e93919209c3a