

Smlouva o dílo č. 04/2019

na zhotovení díla:

„Úpravy venkovní omítky na objektu Prostřední Lipka č.p.16“

Smluvní strany

1. Objednatel: **Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky**
Předměstí 427
561 69 Králíky
zastoupen: [redacted]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických [redacted] nebo [redacted] nebo technický dozor
objednatele
Osoby oprávněné k provádění zápisů a [redacted] stavebního deníku:
[redacted] nebo [redacted] nebo technický dozor
objednatele
Osoby oprávněné k předání staveníště:
[redacted] nebo technický dozor objednatel
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
[redacted] nebo technický dozor objednatel
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]
IČ: 00087939
DIČ: nejsme plátcí DPH
2. Zhotovitel: **REKOS Ševčík s.r.o.**
Čs. armády 1401
564 01 Žamberk
zastoupen: [redacted]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických [redacted]
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:
[redacted]
Osoby oprávněné k převzetí staveníště:
[redacted]
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
[redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
IČ: 25960351
DIČ: CZ 25960351
spisová značka rejstříkového soudu: KS HK oddíl C 17683

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Úpravy venkovní omítky na objektu **Prostřední Lipka č.p.16**“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatel dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla jsou „**Stavební úpravy v objektu Prostřední Lipka čp. 16**“, které zahrnují **doplnění fasády dřevěnými hranoly v prostoru vstupu a na straně budovy.**
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle výkazu výměr a zahrnuje zejména:
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - vedení deníku stavby,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
3. Rozsah díla je tedy dán soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran
156.792,- Kč (Slovy: Stopadesátšesticicdesmsetdevadesátdvěkoruny české) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
DPH činí **32.926,- Kč** (Slovy: Třicetdvaticicdevěsetdvacetšestkorun českých).
Sazba DPH je 21 %.

Cena včetně DPH činí **189.719,- Kč** (Slovy: Stoosmdesátdevěttisicdesmsetdevatenáctkorun českých).
Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3

zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III. **Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy.
2. Stavební práce budou zahájeny do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli do 31. 12. 2019. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
4. Místem plnění je objekt bývalé celní správy, Prostřední Lipka 16.
5. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u předmětu díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ustanovením § 46d zákona o veřejných zakázkách v platném znění.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč a pojištění stavebně montážních rizik s pojistným plněním ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tyto pojistné smlouvy předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a pojištění stavebně montážních rizik dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV. **Součásti Smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky schválené usnesením Rady Pardubického kraje č. R/xxx/17 ze dne 19. 12. 2016

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Dokumentace nezbytná k provádění díla bude mezi stranami předána v termínu dojednaném po podpisu smlouvy smluvními stranami na úrovni osob jednajících ve věcech technických.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zajištění nebo utvrzení závazků (zj. ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a. Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření
 - b. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku
 - c. Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Králíkách dne: 7. 11. 2019

Za objednatele:



SOU opravárenské, Králíky



Zhotovitele:



REKOS Ševčík s.r.o.

