

Město Slatiňany, IČO : 00270920
 sídlem T. G. Masaryka 36 Slatiňany, 53821
 zastoupená starostou MVDr. Ivanem Jeníkem
 (dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
 bankovní spojení: č.ú. [redacted]
 zastoupená na základě pověření (plné moci) ev. [redacted] dne [redacted] panem [redacted]
 [redacted] vedoucím odboru obnova DS Východ

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-2007878/VB/4 název stavby: Slatiňany-Škrovád CR_0770 - rekonstr. NN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení


Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **vlastníkem nemovitosti**: pozemku/pozemků/ parc.č. **212/48, 650/1, 650/2, 649/1, 649/4**, v k.ú. **Slatiňany**, v rozsahu podílu **1/1**, obec **Slatiňany**, a pozemku/pozemků/ parc.č. **349/1, 349/3, 350, 107/8, 108/8, 351/1, 106/3, 336/1, 73/1, st. 10/1**, v k.ú. **Škrovád**, v rozsahu podílu **1/1**, obec **Slatiňany**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Chrudim**, na LV č.10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“ nebo též jen „**Pozemek(ky)**“) (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –
p.č.349/1 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 195m,
p.č.212/48 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 22m,
p.č.650/1 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 129m,
p.č.650/2 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 6m,
p.č.649/1 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 58m,
p.č.649/4 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 5m - 1x rozpojovací skříň SR602,
p.č.349/3 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 26m,
p.č.350 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 148m,
p.č.107/8 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 89m,
p.č.108/8 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 4m,
p.č.351/1 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 220m - 1x rozpojovací skříň SR608 a 2x SS200,
p.č.106/3 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 67m,
p.č.336/1 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 179m - 1x rozpojovací skříň SS200,
p.st.10/1 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 25m - 1x přípojková skříň,
p.č.73/1 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 3m - 1x rozpojovací skříň SR602
dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí  **délkových** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč/m, [redacted] ských / běžný metr.** k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

p.č.349/1 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 195m, p.č.212/48 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 22m, p.č.650/1 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 129m, p.č.650/2 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 6m, p.č.649/1 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 58m, p.č.649/4 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 5m - 1x rozpojovací skříň SR602, p.č.349/3 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 26m, p.č.350 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 148m, p.č.107/8 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 89m, p.č.108/8 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 4m, p.č.351/1 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 220m - 1x rozpojovací skříň SR608 a 2x SS200, p.č.106/3 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 67m, p.č.336/1 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 179m - 1x rozpojovací skříň SS200, p.st.10/1 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 25m - 1x přípojková skříň, p.č.73/1 kabelové vedení nn uložené v zemi v délce 3m - 1x rozpojovací skříň SR602

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číselovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. **Varianta Registr smluv (Smlouvu uveřejňuje ČEZd)** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Záměr zříditi věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením č. 778/60/2020/RMS ze dne 11. 5. 2020.
8. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. umožní při stavbě i umístění nových kabelů pro veřejné osvětlení, včetně světelných bodů, společně s chráničkami pro optické kabely.
9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy
vlastníků/spoluvlastníků*

V *Slatiňanech* dne *23. 6.* 2020



Město Slatiňany
Budoucí povinná
MVDr. Ivan Jeník



V Hradci Králové dne *29-05-2020*



vedoucí odboru obnova DS Vychod

UCE

y
5 02

245

Prosím o podpis i na přiloženém situačním plánu!