

Výkon výkonu inženýrské činnosti včetně úkonů po dokončení stavby

Komplexní zajišťování postupu výstavby a jeho strategické řízení od předprojektové a projektové přípravy, přes vlastní stavbu až po zakončení stavby a její předání.

Fáze tvorby projektu stavby:

- konzultace a předjednání s příslušnými orgány památkové péče,
- konzultace a předjednání s příslušným stavením úřadem,
- konzultace a předjednání se zástupci objednatele,
- stanovení rozsahu a množství jednotlivých par projektové dokumentace na základě jednání se stavebním úřadem o rozsahu nutného projednání s orgány státní správy,
- projednání a zajištění rozhodnutí, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, v rozsahu dle požadavku stavebního úřadu a orgánů památkové péče,
- zajištění výkopových povolení správců inženýrských sítí, v rozsahu dle požadavku stavebního úřadu,
- aktualizace stávajících stavů inženýrských sítí a stávající trasy vzdušných reléových paprsků,
- projednání definitivních úprav projektové dokumentace s projektanty, v rozsahu dle požadavků dotčených orgánů státní správy,
- příprava a podání žádosti o stavební povolení,
- účast při stavebním řízení,
- zajištění vydání stavebního povolení,
- zajištění nabytí právní moci stavebního povolení.

Fáze přípravy stavby:

- kontrola stavebních povolení, včetně složky rozhodnutí, vyjádření, stanovisek a dalších dokladů v rámci přípravy stavební akce, vytipování možných rizik pro průběh realizace,
- spoluúčast při přípravě dokladů pro předání staveniště zhotoviteli stavby,
- zajištění potřebných záborů veřejných komunikací pro zahájení realizace stavby – zhotovení nebo zajištění potřebné dokumentace DIO, projednání s dotčenými orgány státní správy, příprava a uzavření potřebných smluv na zábory,
- zajištění příslušných povolení na vjezd a výjezd ze stavby - zhotovení nebo zajištění potřebné dokumentace DIO, projednání s dotčenými orgány státní správy,
- zajištění potřebných projednání dopravních omezení v prostoru přilehlých silnic a chodníků - zhotovení nebo zajištění návrhu dopravního značení,
- projednání přepravních tras staveništní dopravy,
- projednání možnosti napojení staveništních odběrů energií, technická a odborná pomoc při přípravě a uzavření smluv na staveništní odběry,
- spolupráce při zabezpečení vytýčení polohy stávajících poduličných inženýrských sítí,
- oznámení veřejnoprávním orgánům termínu zahájení realizace stavby, ve smyslu a rozsahu stavebního povolení a jednotlivých stanovisek orgánů státní správy.

Fáze realizace stavby a po dokončení stavby:

- zastupování při jednáních se zástupci orgánů státní správy, veřejnoprávních orgánů činných ve státním stavebním dohledu nebo třetích osob, dotčených výstavbou,
- zajištění potřebných souhlasů s provedením výkopů na veřejných komunikacích pro realizaci stavby – zhotovení nebo zajištění potřebné dokumentace DIO, projednání s dotčenými orgány státní správy a se správci poduličných sítí,
- projednání změn a úprav projektové dokumentace s orgány státní správy, zabezpečení vydání případné změny stavby před dokončením, vč. zajištění právní moci,
- organizace předání dotčených částí chodníků a silnic zpět do správy příslušného správce komunikace, případně technické převímky chodníků a silnic v rozsahu, v jakém budou po kolaudaci předány,
- spoluúčast při přípravě převímacího řízení po dokončení stavby,
- projednání odstraňování vad a nedodělků se stavebním úřadem, eventuálně s ostatními orgány státní správy,
- podání žádosti o zahájení kolaudačního řízení a zajištění svolání závěrečné kontrolní prohlídky na vlastní objekt,
- projednání rozsahu potřebných dokladů pro kolaudaci se zhotovitelem stavby, případně spoluúčast na jednáních s jednotlivými dodavateli ve věci rozsahu potřebných dokladů pro kolaudaci; kontrola úplnosti a správnosti dokladů,
- příprava a organizace předkolaudačních prohlídek stavby se zástupci vybraných orgánů státní správy,
- organizace, zajištění vlastní kolaudace,
- zajištění kolaudačního rozhodnutí.