

Číslo smlouvy: 1520100054

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

Objednatel:

adresa:

IČ:

Tel.:

e-mail:

zastoupený

ve věcech technických

(dále jen „Objednatel“)

Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

Vavřínecká 15, 624 00 Brno

44992785

[REDACTED]

[REDACTED]

Mgr. Miladou Blatnou, starostkou

[REDACTED]

a

Zhotovitel:

Sídlo

IČ

DIČ

Tel.:

e-mail:

zastoupený

ve věcech technických

(dále jen „Zhotovitel“)

Atelier 99 s.r.o.

Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

02463245

CZ02463245

[REDACTED]

[REDACTED]

Ing. Martinem Jeřábkem a Ing. Petrem Prokšem, jednatelem

[REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo, jehož předmětem je zpracování architektonické studie „Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH Brno-Komín“ (dále jen „Studie“ nebo také „dílo“).
2. Předmětem Studie je novostavba hasičské zbrojnice na místě stávající požární zbrojnice v městské části Brno-Komín na ulici Jundrovská 55, která kapacitně a provozně neodpovídá aktuálním potřebám Zásahové jednotky sboru dobrovolných hasičů Brno-Komín. Hasičská zbrojnice JSDH Brno-Komín je součástí areálu trolejbusové vozovny Komín provozované společností Dopravní podnik města Brna, a.s.
3. Zpracovaná Studie bude podkladem pro rozhodnutí objednatele o proveditelnosti této akce a podkladem pro výběrové řízení na veřejnou zakázku na služby - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
4. Provedení díla zahrnuje:
 - a) analýzu podkladů, dopřesnění zadání společně s investorem
 - b) obstarání podkladů od správců sítí
 - c) rešerši geologických podkladů
 - d) geodetické zaměření pro potřeby studie
 - e) zpracování samotné architektonické studie obsahující:

- i.) ověření limitů územní a ochranných pásem (územní plán, záplavová zóna a další)
 - ii.) 2 až 3 varianty konceptu řešení
 - iii.) dopracování vybraného konceptu do finální podoby architektonické studie
 - textová část
 - celková situace včetně konceptu dopravního řešení
 - architektonické půdorysy, řezy, pohledy, předpoklad M 1:200
 - základní ověření požárně bezpečnostního a statického řešení
 - 2 vizualizace exteriéru
 - iv.) ověření případných vyvolaných investic – například přeložky sítí a podobně
 - v.) základní ověření nápojných bodů pro inženýrské sítě
 - vi.) vypracování hrubého odborného odhadu investičních nákladů
- f) případné projednání na stavebním úřadě a odboru územního plánování (po dohodě s investorem)
- g) případné představení v rámci samosprávných orgánů objednatele (komise, rada, zastupitelstvo)

II. Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. této smlouvy osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel předá dílo – Studii ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu .PDF na technickém nosiči dat (např. CD).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
6. Dílo podle této smlouvy bude provedeno ve lhůtě v souladu s čl. V.
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li Objednatel porušení povinností ze strany Zhotovitele, písemně jej vyzve k zajištění nápravy a stanoví termín pro řádné splnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ve stanoveném termínu k nápravě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **137.000,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši** (dále jen „cena“).
2. Cena za dílo uvedená výše je pevnou cenou, obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. V ceně díla je zahrnuta i cena za poskytnutí licence dle čl. XIV. této smlouvy.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, v takovém případě bude cena za dílo upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.
6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla podle čl. III. odst. 3 této smlouvy na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí díla, a to v termínu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
3. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a budou obsahovat údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy o dílo objednatele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.

Fakturační údaje: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, doručovací adresa – konečný příjemce: Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno, bankovní spojení [REDACTED]

4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Odběratel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a

identifikovaných osob, odběratel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla.

6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatelem převzaté práce.
7. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny díla je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám, užít jej v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, všemi způsoby užití, a v územně a množstevně neomezeném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a předat:
 - a) koncepci díla Objednateli k projednání a schválení **do 6 týdnů** od účinnosti smlouvy,
 - b) konečné dílo (čistopis) **do 8 týdnů** od schválení koncepce Objednatelem.
2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zpracovatelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění, tj. na Úřad městské části města Brna, Brno-Komín. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím dopise.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. Zhotovitelem a za Objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla.
3. Bude-li mít Objednatel vůči dílu výhrady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami není splnění Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.
4. V případě zjištění nedostatků díla bude cena za dílo dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.
5. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než Objednateli.

VIII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

IX. Spolupůsobení a podklady objednatel

1. Objednatel prohlašuje, že předá bezodkladně, nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy stranou, která smlouvu podepíše jako poslední, Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady podrobně seznámí. Pokud Zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů, je povinen Objednatele o této skutečnosti bezodkladně informovat.
2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

X. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli dle článku IX. této smlouvy a dále při prodlení Objednatele s plněním svých povinností dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

XIII. Ostatní ujednání

1. Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně nahradit.
2. V průběhu doby plnění budou na výzvu Objednatele uskutečněny konzultace formou elektronické komunikace (popř. telefonické konzultace, kontakt zadavatele – [REDACTED])

XIV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel převádí Objednateli a Objednatel přijímá od Zhotovitele veškerá oprávnění k užití Studie.
2. Zhotovitel poskytuje nad rámec zákonné licence dle této smlouvy Objednateli oprávnění k výkonu práva užít Studii v takovém rozsahu, že Objednatel, bez dalšího je oprávněn provést výkony navazující na Studii a následně realizovat vlastní stavbu prostřednictvím zvoleného zhotovitele (tj. provede všechny žádoucí výkony až po kolaudaci stavby a uvedení stavby do provozu včetně), tedy dále poskytne Studii jako podklad ke zhotovení výkonů navazujících na Studii, v rozsahu potřebném pro přípravu a zhotovení výkonů navazujících na Studii, s čímž Zhotovitel souhlasí a k tomuto licenci poskytuje. Oprávnění dle tohoto odstavce a licence ke Studii je dle dohody Objednatele a Zhotovitele časově neomezená a výhradní.
3. Objednatel je na základě oprávnění mu uděleného na základě čl. XIV. odst. 2) této smlouvy zejména oprávněn Studii:
 - a) použít či nepoužít za účelem zhotovení a provedení výkonů navazujících na Studii a pro navazující výstavbu stavby;
 - b) rozmnožovat je (ve formě tiskové, fotografické, obrazové nebo ve formě trojrozměrné rozmnoženiny či jiné) a poskytovat zejména pro účely zadávacího řízení či při jakýchkoliv obdobných příležitostech a při vyjednávání o smlouvách, a to i opakovaně, vždy však v souvislosti s činností shora uvedenou pod písmenem a), či v souvislosti s výstavbou stavby, přičemž všichni zájemci a uchazeči ve výběrovém řízení jsou oprávněni Studii bez dalšího využít pro přípravu svých nabídek ve výběrovém řízení;

- c) podle výkonů navazujících na Studii zahajovat příslušná správní a jiná řízení, v těchto pokračovat a dokončit, zpracovat projektovou dokumentaci a provést výstavbu Stavby;
- d) Studii a výkony navazující na Studii publikovat a vystavovat včetně vyobrazení, zpřístupňovat je veřejnosti (zejména v rámci publikační činnosti, při tvorbě a distribuci předmětů či audiovizuálních děl zachycujících v jakékoliv podobě Studii, výkony navazující na Studii, jako takovou, včetně tvorby grafických vizuálů pro účely užití Objednatel, provozovatelem či uživatelem stavby, vždy však vhodným a důstojným způsobem;

a to vše neomezeně co do způsobu, rozsahu, podoby a počtu užití, vždy alespoň v takovém rozsahu, aby Objednatel, příp. pověřená osoba, mohl Studii (vy)užít pro zhotovení a provedení výkonů navazujících na Studii a to za účelem zhmotnit Studii v projektové dokumentaci a následnou realizaci stavby včetně provedení, vybudování a řádné kolaudace stavby v souladu s platnými právními předpisy, takovou činnost a stavbu prezentovat veřejnosti laické, odborné i obchodní, včetně volné prezentace stavby, která vznikne výstavbou, a to počínaje účinností této smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany potvrzují, že Objednatel smí bez svolení Zhotovitele upravit či jinak měnit Studii a její název.

- 4. Objednatel je oprávněn veškerá oprávnění, která jsou součástí jeho licence ve smyslu ust. § 48 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytnout třetím osobám jako podklad pro jejich činnost pro Objednatel, a to bez dalšího souhlasu Zhotovitele.
- 5. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí ve smyslu ust. § 2364 odst. 1 občanského zákoníku a ust. § 48 odst. 2 autorského zákona s tím, aby práva a povinnosti licencovaná touto smlouvou byla postoupena v plném nebo částečném rozsahu, výhradně či nevýhradně, z Objednatel na jakoukoliv jinou osobu, a to bez jakéhokoliv nároku Zhotovitele na zaplacení odměny či náhrady; přičemž k postoupení práv a povinností podle tohoto odstavce není potřebný souhlas žádné jiné osoby, která se jakkoliv podílela na vypracování Studie či její části, a zároveň souhlasí s tím, že postoupením práv a povinností licencovaných touto smlouvou nabude třetí osoba všechna související práva a povinnosti ke Studii, včetně těch, které jsou uvedeny výše v čl. XIV. odst. 3) této smlouvy (minimálně v rozsahu tam uvedeném).
- 6. V rámci oprávnění Objednatel uděleného Zhotovitelem dle této smlouvy je Objednatel oprávněn postupovat volně.
- 7. Zhotovitel prohlašuje, že případným zánikem smlouvy o dílo (včetně zániku splněním a/nebo zrušením závazků z nich a/nebo případnou neplatností kterékoliv z těchto ujednání) nebudou nijak dotčena práva ke Studii, ani souhlasy a prohlášení dle této smlouvy.
- 8. Pro odstranění všech pochybností se ujednává, že oprávnění poskytnuté dle článku XIV. této smlouvy Objednateli je poskytováno jako celek, přičemž Objednatel je oprávněn kteroukoliv část oprávnění nevyužít (a tedy příslušnou část výkonů navazujících na Studii neprovést).

XV. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, označených jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou. V případě neúspěchu těchto jednání se kterákoli ze smluvních stran může obrátit na soud České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-Komín č. RMČ/2020/15/06 přijatým na její 15. schůzi konané dne 22.06.2020.

03. 07. 2020

V Brně

.....

za objednatele

