

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: 70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.6.2017

Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
(dále jen povinný)

A

Město Lysá nad Labem

IČ 00239402 DIČ: CZ00239402

se sídlem Husovo náměstí 23

289 22 Lysá nad Labem

zastoupena **Ing. Karlem Otavou**, starostou

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Lysá nad Labem,

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3540/1 a 3540/3 v k.ú. Lysá nad Labem zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pro k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem na listu vlastnictví č. 1425 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

„Kanalizace – Dvorce“

včetně obslužného zařízení (dále jen *kanalizace*), kdy *kanalizace* bude umístěna na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 3555-355/2019, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 30.12.2019 pod č. PGP-2122/2019-208. Geometrický plán zpracovala firma GEOKA spol. s.r.o., Rašínova 1239, 250 82 Úvaly a je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

3.1 Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Kanalizace – Dvorce“ v k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno služebnosti může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene služebnosti. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Věcné břemeno služebnosti, tak jak je výše uvedeno, se zřizuje úplatně.

Výše úplaty a druh stavebního úkonu dle Ceníku:

Údaje dle příslušné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci reg.č. 14/784/MH/PE/BS, ze dne 10.5.2016:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
Křížení silnice protlakem	64,15 bm	150,- Kč/bm	9.622,50,- Kč
Podélné uložení do vozovky (homogenizace)	476,37 bm	500,-Kč	500,- Kč
C e l k e m bez DPH			10.123,- Kč

Údaje dle GPVB č. 3555-355/2019 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
Křížení silnice protlakem	21,8 bm	150,- Kč/m	3.270,- Kč
Podélné uložení – protlaky	132,2 bm	400,- Kč/m	52.880,- Kč
Uložení do zeleného pásu	6,5 bm	50,-Kč/m	305,-Kč
C e l k e m bez DPH			56.455,- Kč

Dle skutečného zaměření po stavbě činí výše úplaty 56.455,- Kč bez DPH, tj. o 46.332,- Kč bez DPH více než poukázaná výše zálohy.

2. Navýšení hodnoty pozemkové služebnosti o 46.332,- Kč + DPH platné v den zdanitelného plnění, uhradí oprávněný po podpisu této smlouvy na základě vyhotovené faktury povinným.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním, udržováním a modernizací stavby kanalizace spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno služebnosti spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Kanalizace - Dvorce“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva obdrží oprávněný a povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku p.č. 3540/1 a 3540/3 zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v k.ú. Lysá nad Labem a obec Lysá nad Labem, listu vlastnictví č. 1425 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 023-14/2020/RK ze dne 6.4.2020.

Přílohy: geometrický plán č. 3555-355/2019

V Praze dne - 9 - 07 - 2020

V Lysé nad Labem

Povinný:

Oprávněný:

Ludmila Pouřetová
na základě plné moci za:
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

Ing. Karel Otava
starosta města

SCHEVALENO 13. RM DNE 17.6.2020 Č. 346

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m²			
3540/1											3540/1	1425			
3540/3											3540/3	1425			

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Rydlo	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Rydlo		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	864/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	864/1995		
	Dne:	12.12.2019 Číslo: 370/2019	Dne:	2.1.2020 Číslo: 5/2020		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOKA spol. s r.o. Rašínova 1239, Úvaly tel.: 281981897; www.geoka.cz e-mail: info@geoka.cz Číslo plánu: 3555-355/2019 Okres: Nymburk Obec: Lysá nad Labem Kat. území: Lysá nad Labem Mapový list: Brandýs n.L. 5-6/31, Brandýs n.L. 5-6/32, V.S. VII-14-1 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
	KÚ pro Středočeský kraj					
	KP Nymburk					
	Jana Mladějovská					
	PGP2122/2019-208					
	2019.12.30 06:39:03 CET					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Lysá nad Labem (689505)				
1360-4	714551.23	1033097.40	3	plot
1360-6	714526.07	1033117.88	3	plot
1361-34	714560.11	1033099.40	3	barvou
1362-6	714507.94	1033145.71	3	barvou
1362-39	714469.87	1033258.57	3	barvou
1362-84	714496.99	1033168.18	3	barvou
1362-86	714489.40	1033190.40	3	barvou
1363-165	714438.24	1033388.71	8	barvou
1363-166	714436.53	1033394.38	8	barvou
1364-29	714433.54	1033374.38	3	barvou
1912-14	714477.49	1033230.13	3	barvou
1	714560.52	1033092.73	8	kolík
2	714554.86	1033098.22	3	barvou
3	714544.62	1033106.85	3	barvou
4	714542.28	1033104.76	3	barvou
5	714529.63	1033120.95	3	barvou
6	714527.25	1033118.93	3	barvou
7	714518.84	1033131.20	3	barvou
8	714522.49	1033123.37	3	barvou
9	714514.41	1033136.26	3	barvou
10	714506.86	1033147.92	3	barvou
11	714481.78	1033215.82	3	barvou
12	714477.19	1033235.47	3	barvou
13	714471.27	1033253.33	3	barvou
14	714469.85	1033259.44	3	barvou
15	714461.67	1033289.95	3	barvou
16	714459.86	1033294.76	3	barvou
17	714456.91	1033304.57	3	barvou
18	714455.26	1033309.41	3	barvou
19	714454.27	1033315.79	3	barvou
20	714446.90	1033338.45	3	barvou
21	714444.23	1033347.18	3	barvou
22	714440.26	1033361.87	3	barvou
23	714437.18	1033371.87	3	barvou
24	714435.03	1033384.43	3	barvou
25	714432.03	1033383.55	3	barvou
26	714429.36	1033389.76	3	barvou
27	714432.98	1033389.49	3	barvou
28	714438.03	1033389.39	8	barvou
29	714437.07	1033392.59	8	barvou
30	714430.77	1033392.83	3	barvou
31	714409.95	1033389.90	3	barvou
32	714409.60	1033392.98	3	barvou
33	714405.02	1033389.52	3	barvou
34	714405.10	1033392.62	3	barvou
35	714390.13	1033389.32	3	barvou
36	714390.09	1033392.42	3	barvou
37	714374.63	1033388.99	3	barvou
38	714374.15	1033392.06	3	barvou
39	714350.99	1033389.37	3	barvou
40	714351.06	1033392.47	3	barvou
41	714560.66	1033090.45	8	kolík



