

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 12/228/2020

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jako „*půjčitel*“) na straně jedné**a****Junák - český skaut, středisko Smrčina Aš, z. s.**

se sídlem Příbramská 2920, 352 01 Aš

IČO: 477 23 602

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38683

zastoupený: Janem Kučerou, vedoucím střediska

(dále jako „*vypůjčitel*“) na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Závazkový vztah z této smlouvy o výpůjčce se řídí ustanoveními § 2193 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené u smluvních stran jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu o výpůjčce jsou k tomuto jednání oprávněny.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky, a to s parc. č. 363 lesní pozemek o výměře 392 535 m² v k.ú. Salajna. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb na LV č. 8 pro k.ú. Salajna.
2. Vypůjčitel má v úmyslu na části pozemku uvedeného v předchozím odstavci dočasně zřídit sezónní stanový tábor určený cílové skupině: děti a mládež. Dle platného lesního hospodářského plánu se jedná o bezlesí 354 B 101. Stanový tábor se bude sestávat ze stanů s podsadou.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli část pozemku **parc. č. 363 v k.ú. Salajna** o výměře **951 m²**, blíže specifikovanou v situačním plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, a to k bezplatnému dočasnému užívání výhradně k přípravě, provozování a úklidu sezónního stanového tábora (dále jen „*předmět výpůjčky*“).
4. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat výlučně ke sjednanému účelu.

III.

Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to **od 4. 7. 2020 do 1. 8. 2020.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Předmět výpůjčky je pozemek určený k plnění funkcí lesa, vypůjčitel je tak povinen dodržovat ustanovení § 20 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*lesní zákon*“); vypůjčitel je povinen umožnit obecné užívání lesa.
2. Kapacita tábora je ujednána na max. 40 osob včetně dospělých; vypůjčitel není oprávněn tuto kapacitu překročit.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky k jinému než ujednanému účelu.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání 3. osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Půjčitel neodpovídá za bezpečnost osob, které se po dobu výpůjčky budou pohybovat na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje zakročit na ochranu třetích osob v souvislosti s provozovanou činností na předmětu výpůjčky, zajistit zákaz vstupu na předmět výpůjčky a dočasně zakázat provozování sjednané činnosti v případě takových povětrnostních vlivů, kdy hrozí či lze předpokládat vznik nebezpečí újmy jinému.
6. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením. Vypůjčitel se zakazuje kácet stromy či odstraňovat keře. V případě nebezpečí vzniku škody na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen učinit veškerá opatření za účelem jejího odvrácení, a to na vlastní náklad. Po vzniku škody na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen bezodkladně uvést předmět výpůjčky do stavu před vznikem škody.

7. Vypůjčitel se zakazuje provádět jakékoli úpravy či změny předmětu výpůjčky či na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Dá-li půjčitel souhlas k takové změně či úpravě, veškeré náklady s tímto spojené jdou k tíži vypůjčitele, tj. půjčitel není povinen hradit (vypůjčitel) jakékoli náklady s takovou změnou či úpravou související.
8. V případě vzniku odpadů činností vypůjčitele je vypůjčitel povinen zajistit jejich uložení a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy.
9. **Půjčitel v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 lesního zákona uděluje výjimku ze zákazu rozdělovat a udržovat otevřený oheň, a to pouze na vyhrazeném místě (toto místo určí zástupce Lesní správy Františkovy Lázně – [REDAKCE]).** Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy na úseku požární ochrany.
10. Vypůjčitel má právo vjezdu a stání motorového vozidla v lese, a to max. 1 vozidlo pro účely zásobování a 1 vozidlo pro účely zdravotního ošetření účastníků tábora, po celou dobu konání tábora. **Povolení vjezdu udělí Lesní správa Františkovy Lázně na návrh vypůjčitele.**
11. Vypůjčitel má právo vjezdu a stání 1 nákladního automobilu v lese v době přípravy, realizace a ukončení tábora. **Povolení vjezdu udělí Lesní správa Františkovy Lázně na návrh vypůjčitele.**
12. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději do 1.8.2020 odstraní z předmětu výpůjčky veškeré dočasné stavby a uvede pozemek do původního stavu, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak.
13. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty (popř. jiné sankce) půjčiteli v souvislosti s porušením povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím vypůjčitele, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů půjčitele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše k písemné výzvě půjčitele.

V.

Doložky platnosti

1. Půjčitel prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání byl udělen předchozí souhlas Ministerstva zemědělství – zakladatele půjčitele k nakládání s určeným majetkem podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221, ze dne 1. 9. 2017, bod 6.5.3. Statutu půjčitele.
2. Půjčitel prohlašuje že předchozí souhlas Ministerstva zemědělství k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona byl udělen v čl. III. odst. 1 písm. b) Instrukce Ministerstva zemědělství č.j.: 25937/2013-MZE-16212, ze dne 26. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.

VI.

Ukončení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen ukončit užívání předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude k užívání za účelem ujednaným smlouvou potřebovat, nejpozději však do 1. 8. 2020. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před tímto datem, tj. i před 1. 8. 2020, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s ujednaným účelem.
2. V případě skončení výpůjčky dle této smlouvy je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nebude-li půjčitelem stanoveno jinak.
3. Před uplynutím ujednané doby výpůjčky tato zaniká rovněž:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením učiněným kteroukoli ze smluvních stran,
 - c) zánikem půjčitele či zánikem vypůjčitele,
 - d) písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu; výpovědní doba v tomto případě činí 1 měsíc a začne běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel porušil kteroukoli z povinností dle čl. IV. smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, že předmět výpůjčky nebyl předán půjčitelem ve stavu způsobilém k užívání.

VII.

Sankční ujednání

V případě, že vypůjčitel porušil kteroukoli ze svých povinností vymezených v čl. IV. smlouvy, zavazuje se zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to nejpozději do 3 dnů od porušení. Uplatněním práva na smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo půjčitele na náhradu škody.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Půjčitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Situační plánek

V Hradci Králové, dne: 30.6.2020

V Aš, dne: 4.7.2020

za půjčitele:



Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

za poskytovatele:



Jan Kučera
vedoucí střediska
Junák - český skaut,
středisko Smrčina Aš, z. s.



Měření plochy a obvodu

Znovu Smaž poslední bod

Plocha: 950.76 m²

Obvod: 123.39 m

Pevná délka(m):

Příloha č. 1