

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

společnost: **Základní škola Brno, Heyrovského 32**, příspěvková organizace , IČ: 48513121

sídlem: Heyrovského 32, 635 00, Brno

číslo bankovního účtu: 37036621/0100, Pen.ústav: Komerční banka,

zastoupená Mgr. Ludmila Eliášová, ředitelka školy

a

#### Zhotovitel:

společnost: **TOKA a.s.**, IČ: 25518526

sídlem: Brno - Žabovřesky, Štursova 9/5, PSČ 61600

číslo bankovního účtu: 2107424750/2700, Pen.ústav: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,

zastoupená Tomášem Kratochvílem, členem představenstva

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 28826

dále společně též jako „smluvní strany“

## II. Předmět díla a způsob provádění díla

1. Zhotovitel se touto Smlouvou o dílo (dále jen „Smlouva“) zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.
2. Předmětem plnění dle této Smlouvy je: dodávka a montáž obložení topných těles na chodbě (dále jen „dílo“). Dílo bude zhotovitelem provedeno na adrese: Heyrovského 32, 63500 Brno
3. Všechny stavební práce budou ze strany zhotovitele provedeny v souladu s platnými normami a dalšími souvisejícími předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu.
4. V případě, že zhotovitel během provádění díla zjistí překážky a okolnosti bránící řádnému splnění díla, které nebylo možno objektivně před započítáním prací zjistit, je povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat objednatele s tím, že smluvní strany se zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, který by sjednal činnosti a jejich cenu k odstranění závadného stavu nebo překážky.
5. Zhotovitel je oprávněn nechat provést dílo třetí osobou (subdodavatelem). V tomto případě však zhotovitel odpovídá, jako by dílo prováděl sám, prostřednictvím svých pracovníků.
6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Tato lhůta nesmí být kratší než 3 dny. Uplyne-li tato lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.

## III. Cena díla, její specifikace a způsob úhrady

1. Cena díla je stranami ujednána dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1, a to ve výši 59 993,01 Kč vč. DPH (dále jen „cena“).
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy proběhne následujícím způsobem. Po převzetí díla ze strany objednatele, dle této Smlouvy, bude zhotovitelem vystaven daňový doklad se splatností 14 dnů, na základě kterého bude zhotovitel požadovat úhradu výše uvedené ceny. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla po objednateli požadovat uhrazení žádných zálohových plateb.
3. Uvedená cena může být změněna, jen pokud se změní podmínky mající vliv na její výši, tj.:
  - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které jsou předmětem této smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění,
  - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která je specifikována touto smlouvou a jejími přílohami,
  - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
4. V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají nezbytné vícepráce, budou tyto změny oceněny a připočteny k dohodnuté ceně dodávky. Zhotovitel je povinen před provedením všech víceprací provést jejich soupis,

ocenění a případný návrh na změnu termínu ukončení díla a takto je předložit objednateli k odsouhlasení. Teprve po písemném souhlasu objednatele má zhotovitel právo na jejich realizaci a právo na jejich úhradu.

5. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel a zhotovitel učiní vše pro to, aby byl dodatek sepsán v co nejkratší době tak, aby změny pokud možno co nejméně zpožďovaly realizaci díla. Zhotovitel není oprávněn změny provádět bez uzavřeného písemného dodatku.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést ve prospěch objednatele kompletní zhotovení díla, specifikovaného v čl. II odst. 2 této Smlouvy a dodat jej, spolu s veškerými dohodnutými součástmi a příslušenstvím uvedeným v termínu do 28.8.2020.
2. Termín dokončení díla může být měněn pouze na základě vzájemného souhlasu obou smluvních stran a to prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě.
3. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i před termínem uvedeným v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

#### V. Záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, bude po dobu 2 let způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba ve všech případech začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li počátek běhu lhůty písemně ujednán smluvními stranami jinak. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je předmět díla nebo jeho část vyřazen z provozu, až do jejího odstranění.
2. Vady díla, na něž se vztahuje zhotovitelem poskytnutá záruka, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemnou formou.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování vad a nedodělků, které byly uplatněné v záruční době, nejpozději do 7 dnů od doručení písemné reklamace.

4. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady a nedodělky díla nejpozději do 14 dnů od nastoupení k odstraňování vad a nedodělků, tj. do 21 dnů od doručení reklamace do sídla zhotovitele. V případě vyšší časové náročnosti na odstranění vady dohodnou smluvní strany náhradní nezbytně nutnou dobu pro jejich odstranění.
5. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.
6. Objednatel je oprávněn případnou vadu nebo nedodělek díla odstranit sám nebo prostřednictvím jiné osoby v případě, že k takovému odstranění vady nebo nedodělku dá zhotovitel písemný souhlas nebo v případě, že zhotovitel vady či nedodělky neodstraní v uvedené lhůtě, a to na náklad zhotovitele a bez újmy na svých právech ze záruky. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady objednatelům do 14 dnů po předložení příslušných účetních dokladů za odstranění vady a předložení fotodokumentace před opravou a po opravě.
7. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla, zejména umožněním přístupu na místo, kde bude vada odstraňována.

## VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
  - Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele se považuje, je-li objednatel v prodlení s peněžitým plněním o dobu delší než 30 dnů po termínu splatnosti.
  - Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje kterákoliv z níže uvedených skutečností:
    - je-li zhotovitel v prodlení s plněním dle čl. IV odst. 1. této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů,
    - zhotovitelem předávané dílo nebo jeho část neplní kvalitativní ukazatele,
    - provádění prací v rozporu s předmětem smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním povinnosti vzniklé jí na základě této Smlouvy, má v tom případě druhá smluvní strana právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s plněním konkrétní smluvní povinnosti. Maximální výše smluvní pokuty, kterou může jedna stran po druhé na základě prodlení s plněním své povinnosti požadovat, je 10% z ceny díla.
2. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodů na straně zhotovitele, vzniká objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši již uhrazených plateb, max. 100% z ceny díla.
3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů na straně objednatele, vzniká zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši ceny díla snížené o již uhrazené platby poskytnuté objednatelem.

## VIII. Převzetí díla

1. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli zápisem o předání a převzetí díla. Dílo může být převzato ze strany objednatele s výhradami nebo bez výhrad. O převzetí díla bude stranami sepsán předávací protokol.
2. Vady a nedodělky zjištěné při předání díla, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle zápisu uvedeném v předávacím protokolu.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu předávacímu protokolu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá. Protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku.

## IX. Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran se nedostane do prodlení s plněním svého závazku v případě, že toto prodlení bude zaviněno překážkami, které nebyla s obvyklou péčí sto předpovědět (vyšší moc). Tato strana je však povinna o této

skutečnosti druhou stranu neprodleně písemně informovat, poté co tuto překážku zjistí a zároveň splnit svou smluvní povinnost okamžitě po odpadnutí této překážky.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a interpretována podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí českou právní úpravou, dopadající na tyto vztahy.
2. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které její uzavření vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 je položkový rozpočet.
4. Smlouvu je možno doplňovat nebo měnit výhradně písemně a to formou vzestupně číslovaných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva o dílo je vystavena ve 2 shodných vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení. Toto ujednání platí pro všechny návrhy změn a dodatků.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Brně dne: 14.7.2020

V Brně dne: 14.7.2020

### Objednatel:

[Redacted signature of the client]

### Zhotovitel:

[Redacted signature of the contractor]