**R Á M C O V Á DOHODA**

**o provádění stavebních prací**

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

zastoupena: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem   
IČ: 000 64 165 DIČ: CZ00064165

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 24035021/0710

zástupce pro technická jednání: xxxxxxxxxxxxxxx

jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1. v pořadí **Konstruktis Praha, spol. s r.o.**

uvedená v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10472

se sídlem Petra Rezka 1723/1a, Praha 4, 140 00

IČ: 457 99 431 DIČ: CZ457 99 431

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 303848201/0100

zastoupený: Františkem Niklem, jednatelem

1. v pořadí **Shaft stavby Praha s.r.o.**

uvedená v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 215331

se sídlem 5. května 1109/63, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 02093260 DIČ: CZ02093260

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu: 107-5553720297/0100

zastoupený: Jiřím Hriagyelem, jednatelem

1. v pořadí **Real Trust a.s.**

uvedená v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložka 2192

se sídlem Na Příkopě 1962, 432 01 Kadaň

IČ: 29266726 DIČ: CZ29266726

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu: 43-9585390227/0100

zastoupený: Ing. Janem Trubirohou, předsedou představenstva

a Bc. Andreou Kosťovou, místopředsedou představenstva

1. v pořadí **JAPS TEN s.r.o.**

uvedená v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 162073

se sídlem Lysolajské údolí 18/35, 165 00 Praha 6 Lysolaje

IČ: 290 40 582 DIČ: CZ 29040582

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 2136283379/0800

zastoupený: Petrem Shejbalem, jednatelem

1. v pořadí **Energie – stavební a báňská a.s.**

uvedená v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 1399

se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno

adresa pro doručování: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5

IČ: 45146802 DIČ: CZ45146802

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1000141/0100

zastoupený: Ing. Zdeňkem Osnerem, CSc., statutárním ředitelem

Každý jako **zhotovitel** a společně jako **zhotovitelé** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“ a společně jako „zhotovitelé“)

Objednatel a zhotovitel dále jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek (dále jen „ZVZ“) a na základě vyhodnocení výsledků nadlimitní veřejné zakázky s názvem **„Rámcová dohoda o provádění stavebních prací“** zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. VZ: Z2020-008538 ze dne 09.03.2020 a v Úředním věstníku Evropské unie pod č. oznámení o zahájení zadávacího řízení 2020/S 050-117701 ze dne 11.03.2020, tuto Rámcovou dohodu o provádění stavebních prací (dále jen „smlouva“ nebo „Rámcová smlouva“)

1. **Úvodní ustanovení**
2. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení s názvem „Rámcová dohoda o provádění stavebních prací“. Nabídky zhotovitelů (dodavatelů) uvedených v záhlaví smlouvy byly vyhodnoceny v rámci zadávacího řízení jako nejvýhodnější.
3. Tato Rámcová smlouva je ve smyslu ZVZ rámcovou dohodou uzavřenou s více dodavateli. Výběr dodavatelů (účastníků rámcové dohody) bude prováděn postupem dle § 132 odst. 3 písm. b) ZVZ.
4. Objednatel bude postupovat při výběru zhotovitele vždy tak, že pro poskytnutí konkrétního plnění na základě této Smlouvy písemně vyzve k plnění toho zhotovitele, který se při uzavírání této Smlouvy umístil jako první v pořadí.

Další zhotovitele, tedy zhotovitele, kteří se umístili při uzavírání této Smlouvy jako další v pořadí, objednatel písemně vyzývá k poskytnutí plnění pouze tehdy, pokud zhotovitel, který se umístil při uzavírání této Smlouvy jako první v pořadí, odmítne plnit, tj, nepotvrdí písemně Výzvu nebo nevypracuje a nezašle cenovou nabídku v termínu stanoveném v této Smlouvě. Obdobným způsobem (tedy pokud nedošlo k uzavření smlouvy s prvním zhotovitelem), vyzývá druhého a případně další v pořadí.

1. Předmětem této smlouvy je úprava rámcových podmínek týkajících se zadávání a provádění jednotlivých veřejných zakázek na provádění stavebních prací. Jednotlivé veřejné zakázky budou uzavírány po dobu platnosti této smlouvy, přičemž je stanoveno, že samotné dílčí plnění na základě konkrétní veřejné zakázky může přesáhnout dobu,   
   po kterou platí tato smlouva (bude-li zadána v souladu s touto smlouvou).
2. Smlouva nevytváří kontraktační povinnost.
3. Jednotlivé veřejné zakázky, jejichž předmětem bude provádění stavebních prací, budou zhotovitelem plněny řádně, včas, s odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele.
4. **Předmět plnění**
   * + 1. Předmětem plnění dle této smlouvy (dále jen „dílo“) je provádění stavebních prací dle zadání objednatele. Realizace díla se uskuteční na základě jednotlivých Výzev k plnění a vypracované nabídky (dále „Výzva“) a za podmínek stanovených touto smlouvou.
       2. Zhotovitel se zavazuje na základě jednotlivých Výzev sjednaných na základě a způsobem stanoveným v této smlouvě objednateli provádět stavební práce v místě, rozsahu a termínech dle aktuálních potřeb a požadavků objednatele.
       3. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou a zadáním objednatele, s přijatou nabídkou zhotovitele, s touto smlouvou, v souladu se zadávací dokumentací, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a s předpisy souvisejícími, vyjádřeními a stanovisky orgánů státní správy, správci sítí technické a dopravní infrastruktury, právními předpisy, předpisy hygienickými, požární ochrany a BOZP, technickými požadavky a normami (ČSN, ČSN EN) platnými v době realizace díla.
       4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dokončené dílo objednateli dle podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu stanovenou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou.
       5. Nebezpečí škody na díle a věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
       6. Místem plnění dle této smlouvy jsou pozemky a budovy, ke kterým má objednatel právo hospodaření (areály objednatele), dle konkrétní Výzvy.
5. **Doba plnění, cena díla, podmínky plnění**
6. Zhotovitel bude provádět práce v pracovních dnech, v pracovní době od 7.00 hod do 16.00 hod. Objednatel   
   je oprávněn nárokovat provedení prací ve výjimečných případech v mimopracovní době objednatele,   
   tj. v čase od 16.00 hod do 7.00 hod, včetně práce o sobotách a nedělích. Za práce v mimopracovní době objednatele   
   je zhotovitel oprávněn účtovat příplatek ve výši dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Dílo bude prováděno v rozsahu a termínech dle příslušné Výzvy objednatele k plnění.
7. Pro zadávání jednotlivých dílčích plnění stanoví objednatel tyto podmínky:
   1. Doba, rozsah a cena dílčího plnění je stanovena na základě Výzvy k plnění s uvedením rozsahu, místa   
      a času plnění. Součástí Výzvy k plnění je dále výzva k vypracování cenové nabídky.
   2. Cenovou nabídku zhotovitel vypracuje s využitím položek Rámcového soupisu prací. K cenové nabídce po odsouhlasení objednatel vystaví Objednávku VFN s potvrzením rozsahu, ceny a termínu plnění.
   3. Pokud položkové ceny uvedené v Rámcovém soupisu prací neobsahují veškeré náklady na provedení díla, použije zhotovitel k nacenění chybějících položek jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, a. s.
8. Lhůty a termíny ohledně zadávání dílčích zakázek stanoví objednatel takto:
   * vypracování a odeslání cenové nabídky zhotovitelem do 2 pracovních dnů od Výzvy
   * odsouhlasení cenové nabídky objednatelem do 2 pracovních dnů od doručení Nabídky
   * vystavení Objednávky do 2 pracovních dnů od odsouhlasení cenové nabídky objednatelem
   * Potvrzení objednávky zhotovitelem do 2 pracovních dnů od obdržení Objednávky
   * Zahájení plnění zhotovitelem do 2 pracovních dnů od potvrzení Objednávky zhotovitelem.
   * Tyto lhůty a termíny mohou být případně dohodnuty jinak a v takovém případě budou vždy uvedeny ve Výzvě.
9. V případě havarijních situací je objednatel oprávněn provést Výzvu k plnění telefonicky a zhotovitel je povinen zahájit práce do 3 hodin od Výzvy. Následně bude Výzva objednatelem písemně potvrzena. Rozpočet prací provedených   
   v havarijním režimu bude sestaven na základě měření skutečně provedených a převzatých prací oceněných způsobem dle odst 2. písm. b) tohoto článku smlouvy a bude odeslán objednateli ve formě cenové nabídky. Dále bude postupováno analogicky dle odst. 3. tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel splní svou povinnost provést příslušnou část díla jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy   
    a příslušné Výzvy předáním díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci s uvedením data předání a s případným vyjádřením objednatele.
11. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky   
    či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
12. Jednotkové ceny díla dle Přílohy č. 1 jsou konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nutné k provedení všech prací potřebných k úplnému provedení díla.
13. DPH bude účtováno v zákonné výši v době vystavení účetního dokladu.
14. **Platební podmínky**
15. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení prací dle konkrétní Výzvy a po převzetí prací objednatelem  
    na základě Předávacího protokolu potvrzeného objednatelem nebo dle podmínek uvedených ve Výzvě.
16. Přílohou faktury budou kopie písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci.
17. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy,   
    jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě. Do doby opětovného doručení bezvadné faktury se staví doba splatnosti. Splatnost faktur je 60 dnů od jejich doručení objednateli na Ekonomický úsek objednatele, odbor účetnictví nacházející se na adrese jeho sídla. Faktura může být též zaslána elektronicky na [faktury@vfn.cz](mailto:faktury@vfn.cz),   
    a to pokud možno ve formátu ISDOC či PDF.
18. V případě že dílo při převzetí vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nesmí bránit bezpečnému užití díla,   
    je objednatel oprávněn zadržet 10 % z ceny díla dle Výzvy do úplného odstranění těchto vad a nedodělků, pokud je takto uvedeno ve Výzvě. Vadou díla se rozumí i nepředání Dokumentace skutečného provedení v odpovídajícím rozsahu a formátu.
19. **Základní podmínky provádění díla**
20. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče a že bude dodržovat obecně závazné předpisy a vnitřní směrnice objednatele, zejména pak pokyn Závazné požadavky při projekci a realizaci nových elektroinstalací ve VFN uvedený v Příloze č. 2 smlouvy Technické standardy VFN.
21. Nedílnou součástí díla (stavby) a jeho ceny jsou tyto další činnosti, práce a náklady:

2.1. doplňkové průzkumy potřebné k realizaci stavby,

2.2. bezpečnostní opatření na ochranu pracovníků, chodců, vozidel apod.,

2.3 kompletní pravidelný bezplatný záruční servis a revize na veškeré dodané technologie, přístroje a zařízení během záruční doby,

2.4. veškerá opatření k eliminaci nežádoucích vlivů provádění stavebních prací na provoz objednatele, zejména hluku, prašnosti atd., především pak:

2.4.1. provedení protiprašných příček oddělující staveniště, zakrytí zařízení v dotčených prostorách foliemi,

2.4.2. průběžný úklid dotčených prostor včetně vnitřních a v případě potřeby vnějších komunikací,

2.4.3. bezprašná manipulace a přesun stavebního odpadu,

2.4.4. provozní opatření – časové přizpůsobení prací provozním možnostem objednatele,

2.4.5. konečný úklid dokončené stavby a dotčených prostor.

2.5. veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění předmětu díla nebo vyplývající z této smlouvy.

1. Místo plnění leží na území Pražské památkové rezervace. Všechny objekty jsou využity zdravotnickými provozy objednatele, proto musí stavební práce probíhat za provozu objektu s minimálními nároky na zábory a uzavření provozu. Zhotovitel se zavazuje toto respektovat a zároveň se zavazuje respektovat omezené podmínky zásobování   
   a mechanizace. Zhotovitel se zejména zavazuje neblokovat únikové cesty a únikové východy, příjezdové komunikace, nástupní plochy, rozvodná zařízení elektrické energie, ovládací panely, uzávěry a armatury, hasicí přístroje, hydranty   
   či další vybavení pro případ nouze.
2. Práce budou probíhat za provozu Všeobecné fakultní nemocnice v Praze a částečného provozu dotčených oddělení dislokovaných v rekonstruované části objektu. Zhotovitel zajistí v případě potřeby plné prachotěsné stavební oddělení prostoru stavby a nemocničního provozu.
3. Objednatel je oprávněn, s ohledem na nemocniční provoz, upravit podmínky nebo dobu pro provádění prací zhotovitelem. Zhotovitel je povinen ve výjimečných případech po dohodě s objednatelem strpět přístup zaměstnanců objednatele v omezeném rozsahu do prostor realizace díla.
4. Veškeré činnosti při provádění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, popř. autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen příslušné doklady předložit.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání   
   a převzetí hotového díla. Zhotovitel odpovídá v celém rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám.
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.
7. Zhotovitel si v případě potřeby na vlastní náklady zajistí přípojky vody, elektřiny a kanalizace, včetně připojovacích míst určených objednatelem.
8. Vymezení hranice staveniště, podmínky záborů a přístupů, napojovací body médií a energií a způsoby jejich měření   
   a hrazení budou stanoveny v zápise o předání staveniště.
9. Zhotovitel je odpovědný za uzavření a průběžné uzavírání staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a v jeho bezprostředním okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat suť a jiné odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí průběžný každodenní úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostor pracoviště tak, aby nebyl ohrožen ani omezen pohyb personálu, pacientů a návštěvníků objednatele. Po dokončení prací, před předáním díla zajistí zhotovitel kompletní úklid staveniště.
11. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy. Dopravu, skládku, příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla, meziskládku v prostoru pro zařízení staveniště bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad zejména při zhoršených klimatických podmínkách (např. údržba komunikací) na životní prostředí.
12. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:
    1. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy,
    2. předat před zahájením díla objednateli identifikaci rizik, která vyplývají z činnosti zhotovitele při provádění díla,
    3. při provádění díla používat pouze řádně revidovaná a kontrolovaná el. zařízení, spotřebiče a nástroje   
       a při provádění svářečských či horkých prací mít k dispozici platné Povolení ke sváření a zajistit předepsaný dozor při provádění svářečských prací a 8 hodin po ukončení těchto prací,
    4. seznámit se s riziky na pracovišti, upozornit na ně své zaměstnance a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
    5. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti   
       na pracovišti ve smyslu § 101 a násl. zákoníku práce,
    6. dodržovat povinnosti používání osobních ochranných pracovních prostředků v souladu s platnými právními   
       a bezpečnostními normami,
    7. upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví dalších osob, či k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu.
13. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni:
    1. respektovat pokyny osob stanovených v čl. XI odst. 1 smlouvy a příslušných vedoucích zaměstnanců objednatele (odpovědná osoba VFN),
    2. nevstupovat do provozů klinik, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu objednatele, nevstupovat   
       na střechy, do rozvoden, prostorů pod úrovní terénu apod. bez souhlasu odpovědné osoby VFN,
    3. informovat odpovědnou osobu VFN před zahájením činnosti, pokud může mít taková činnost negativní dopad

na bezpečnost osob, omezení pohybu, technická zařízení nebo požární ochranu,

* 1. při požáru volat tel. č. na ohlašovnu požáru, které je uvedeno ve vyvěšené PPS (požární poplachová směrnice), pokud číslo na ohlašovnu požáru není k dispozici, volat přímo HZS, tel. 150 (v tomto případě neprodleně informovat hlavní vrátnici objednatele, tel. xxxxxxxx),
  2. dodržovat požární řády pracovišť, v případě vzniku požáru či jiné mimořádné události dodržovat požární poplachové směrnice a evakuační plány.

1. Použité materiály jsou základně stanoveny v soupisu prací. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí mít vlastnosti požadované platnými předpisy, atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů a musí být předány ke kontrole technickému dozoru objednatele před jejich zabudováním. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, projektu a smluveným podmínkám.
2. Při provádění jakýchkoliv prací na vnitřních instalacích je nutné zachovat funkčnost rozvodů zajišťujících nepřetržitý zdravotnický provoz v dalších objektech areálu a v ostatních částech objektu. Jakékoliv vypínání, uzavírání, překládání vnitřních rozvodů lze provádět pouze po předchozím projednání s objednatelem a po jeho souhlasu. Náklady vyvolané těmito ztíženými podmínkami provádění stavby a na případná technická opatření jsou součástí ceny dle nabídkového rozpočtu v části VON – Vedlejší a ostatní náklady stavby – Provozní vlivy.
3. Bourací a jiné hlučné práce je možno provádět od 7:00 hodin do 18:00 hodin, a o sobotách, nedělích a svátcích od 8:00 hodin do 18:00 hodin. Změny v plánu bouracích prací lze realizovat pouze s odsouhlasením zástupců objednatele. Bourací práce budou prováděny ručně nebo s využitím pouze malého ručního nářadí. Případné zvýšené náklady zhotovitele za práce v tomto režimu zhotovitel zahrnul do smluvní ceny díla.
4. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození rozvodných sítí a zařízení objednatele. V případě jejich poškození opraví zhotovitel sítě a zařízení objednatele na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel zabezpečí před zahájením a v průběhu prací pracoviště, stávající technologické a přístrojové vybavení proti šíření prachu.
6. U zařízení a předmětů, které nelze vystěhovat provede zhotovitel jejich zakrytí a zajištění proti poškození stavební činností.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro výkon všech činností, potřebných pro nerušený provoz objednatele.
8. Při pohybu zaměstnanců zhotovitele vč. jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet na stavebních pracích, platí ve všech areálech objednatele zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů zaměstnanci zhotovitele na staveništi nebo práce po vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, zaměstnanci zhotovitele nebudou svým chováním narušovat řád a provoz nemocnice, personálu a pacientů. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni se při podezření podrobit na základě požadavku odpovědné osoby VFN zkoušce, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. Při odmítnutí budou vykázáni z areálu objednatele.
9. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru staveniště   
   a po vymezených přístupových a zásobovacích cestách.
10. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů se nesmí zdržovat na pracovišti mimo dobu vymezenou pro provádění prací na díle.
11. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů budou mít povinnost identifikace (označení pracovního oděvu logem společnosti zhotovitele, mimo vyhrazené pracoviště minimálně visačku se jménem pracovníka a firmy).
12. Zhotovitel bere na vědomí, že vjezd vozidel do areálu objednatele je zpoplatněn částkou 40 Kč za každou započatou půlhodinu vyjma prvé půlhodiny v daný den.
13. **Kontrola prací a vedení stavebního deníku**
14. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla, v souladu s platnou legislativou, denní přítomnost odpovědné osoby,   
    tj. stavbyvedoucího, řídícího průběh prací.
15. V případě, že to charakter prací vyžaduje, vede zhotovitel na stavbě ode dne zahájení stavebních prací Stavební deník (Zjednodušený záznam o stavbě), a to způsobem dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací na stavbě k dispozici osobám oprávněným provádět do něj zápisy a kontrolní činnost na stavbě. Záznamy budou prováděny denně, budou čitelné, objednatel je bude sledovat, podepisovat a případně připojovat svá stanoviska. Vyžaduje-li to povaha zápisu, musí se druhá strana vyjádřit k takovému zápisu písemně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne prokazatelného seznámení s jeho obsahem.
16. Práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu   
    od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklad objednatele.
17. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
18. Zhotovitel má za povinnost zvát technický dozor stavebníka / objednatele (dále jen „TDS“) ke všem zkouškám kvality,   
    které se budou konat na staveništi.
19. TDS má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
20. Zhotovitel je povinen vést deník víceprací a méněprací, do kterého budou uváděny a odsouhlasovány veškeré změny oproti Výzvě a této smlouvě. Zhotovitel je povinen provést soupis změn a do 3 pracovních dnů jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro cenu díla.
21. Soupis oceněných víceprací/méněprací a případný požadavek na prodloužení doby plnění díla předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení s tím, že o změnách bude následně uzavřen dodatek k této smlouvě. Teprve po odsouhlasení soupisu víceprací zástupcem objednatele, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
22. **Přejímání díla**
23. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí dokončeného díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
24. Ke dni zahájení přejímacího řízení zajistí zhotovitel veškeré revizní zprávy (vyjma revize elektro), atesty, protokoly zkušební a revizní, prohlášení o shodě, doklady o ekologické likvidaci odpadů.
25. V případě, že je takto uvedeno ve Výzvě, zhotovitel předá ke dni zahájení přejímacího řízení objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě (DWG).
26. Při jednání o převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad   
    a nedodělků. V případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, objednatel dílo s těmito drobnými vadami a nedodělky převezme.
27. O převzetí díla bude objednatelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání   
    a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné vady (drobného a ojedinělého charakteru) a nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění. Potvrzení o odstranění vad a nedodělků bude doplněno do protokolu   
    o předání a převzetí díla, nebo uvedeno v samostatném zápisu. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
28. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
29. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění   
    a následující řešení.
30. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu den následující po předání stavby objednateli. Objednatel umožní zhotoviteli přístup pro eventuální odstranění vad a nedodělků.
31. **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**
32. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy, bez právních či faktických vad. Vadou   
    se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo specifikovaných v objednávce nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
33. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a bude v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
34. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na kompletní technologické dodávky a materiál. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Cena díla zahrnuje i kompletní pravidelný servis a revize veškerých dodávaných přístrojů a zařízení v záruční době.
35. V průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně   
    a řádně reklamované vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou e-mailem na adresy uvedené v čl. XI. Objednatel si vyhrazuje v případě výpadku zařízení mající vliv   
    na nepřetržitý zdravotnický provoz okamžitý zásah pro odstranění závady svými odbornými pracovníky.   
    Na odstraňování reklamovaných vad nastoupí zhotovitel po výzvě, dopisem, e-mailem) v dále sjednaných termínech: u závad ohrožujících zdraví, život nebo při odvracení hrozících škod velkého rozsahu bezprostředně, ještě týž den; u závad, kdy hrozí přerušení provozu následující den; u závad, kdy nehrozí nebezpečí z prodlení nebo škody z hrozícího zastavení provozu po dohodě s uživatelem, nejpozději do 10 dnů. Lhůta pro odstranění závad majících vliv na nepřetržitý provoz kliniky je tři dny; ostatní závady zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 dnů od obdržení reklamace.
36. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad v předepsaném termínu, má objednatel právo tyto vady odstranit sám na své náklady a požadovat po zhotoviteli úhradu těchto nákladů, případně i náhradu škody, jež vznikla včasným neodstraněním reklamovaných vad ze strany zhotovitele. Tento postup není porušením záručních podmínek.
37. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou.
38. **Sankční ustanovení**
39. V případě prodlení zhotovitele s dodržením termínu plnění díla dle konkrétní Výzvy má objednatel právo účtovat jednorázově smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč. Dále má objednatel právo požadovat další smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH dle konkrétní Výzvy za každý den prodlení s dodržením termínu plnění.
40. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s dodržením termínu odstranění vad a nedodělků.
41. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení a každý případ.
42. V případě nesplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. V této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000, - Kč za každý den neplnění této povinnosti a za každý jednotlivý zjištěný případ.
43. V případě nesplnění povinností uvedených v článku XII. odst. 1 a 2 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000, - Kč.
44. V případě nedodržení povinnosti stanovené v čl. XII. odst. 3 smlouvy má kupující právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Kupující má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
45. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly,   
    že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
46. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta bude účtována samostatnou fakturou se splatností 30 dní od data jejího doručení smluvní straně.
47. **Odstoupení od smlouvy**
48. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Rámcové smlouvy nebo od smlouvy uzavřené na základě Výzvy   
    a této Rámcové smlouvy vůči jednotlivému zhotoviteli v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele. V případě odstoupení od smlouvy vůči jednomu ze zhotovitelů zůstává smlouva vůči ostatním zhotovitelům v platnosti.
49. Za podstatné porušení této Rámcové smlouvy nebo smlouvy uzavřené na základě Výzvy se považuje zejména:
    1. pokud zhotovitel opakovaně, tj. více než 2x odmítne Výzvu k poskytnutí plnění,
    2. pokud zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla dané Výzvou   
       o více než 10 kalendářních dnů,
    3. pokud dojde na straně zhotovitele jeho vinou k nekvalitnímu provedení prací, nebo k opakovaným závadám   
       při provádění prací, nebo k nedodržení technologií a kvality díla, přestože byl objednatelem na neplnění  
       této smlouvy písemně upozorněn,
    4. pokud zhotovitel způsobí opakovaně narušení provozu objednatele a způsobí nežádoucí událost,
    5. pokud je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 60 kalendářních dnů a nesjedná nápravu   
       ani do 15 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy na konkrétní poskytnutí plnění uzavřené na základě Výzvy,   
není tímto odstoupením dotčeno vzájemné plnění dle ostatních smluv řádně plněných zhotovitelem.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

## Odstoupením od Rámcové smlouvy zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností pro splněnou část závazku a dále ustanovení, která by vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a autorských právech.

1. Jestliže je Rámcová smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na placení dohodnutých sankcí dle čl. IX této smlouvy.
3. **Kontaktní údaje**
4. K jednání a podepisování ve věcech Výzev, dále ve věcech týkajících se provedení díla (odevzdání a převzetí staveniště, zápisy do stavebního deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
   1. za objednatele: xxxxxxxxxxxxxx
   2. za zhotovitele:

1) xxxxxxxxxxxxxxxxx

1. Kontakt pro elektronickou komunikaci ve věci Výzev:
   1. Kontaktní e-mailovou adresou zhotovitele pro komunikaci ve věci Výzev jsou adresy výše uvedené.
   2. Kontaktní e-mailovou adresou objednatele pro komunikaci ve věci Výzev je adresa xxxxxxxxxxxx
2. **Závěrečná ustanovení**
3. Zhotovitel je povinen mít v platnosti a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti zhotovitele, která je předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění v minimální výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu trvání smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
4. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 105 ZVZ předložit do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele objednateli seznam, ve kterém uvede, jaké části předmětu plnění a v jakém rozsahu bude plnit prostřednictvím poddodavatele, spolu s identifikací poddodavatele a uvedením rozsahu jeho plnění, pokud mu jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli tímto způsobem identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni dodatečně, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem. Povinnost zhotovitele dle tohoto článku se považuje za splněnou, pokud jsou údaje uvedeny ve stavebním deníku podle § 157 stavebního zákona.
5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení objednatele, kterým je zakázáno kouření ve všech prostorách i plochách areálu objednatele s výjimkou vyhrazených míst.
7. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a případné spory z ní, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou rozhodovány příslušným soudem. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, ze kterých každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle ustanovení § 219 odst. 1 písm. a) ZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků a objednávek vystavených na základě této smlouvy zákonem stanoveným způsobem.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva je uzavírána na dobu určitou 4 roky s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet den následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
12. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

Příloha č. 1: Nabídkové formuláře zhotovitelů – rámcový soupis prací

Příloha č. 2: Technické standardy VFN

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V Praze dne |  |  | V Praze dne |  |

……………………………………… ………………………………….

za zhotovitele 1 za objednatele

František Nikl, jednatel prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA

Konstruktis Praha, spol. s r.o. ředitel

………………………………………

za zhotovitele 2

Jiří Hriagyel, jednatel

Shaft stavby Praha s.r.o.

………………………………………

za zhotovitele 3

Ing. Jan Trubiroha, předseda představenstva

Bc. Andrea Kosťová, místopředseda představenstva

Real Trust a.s.

………………………………………

za zhotovitele 4

Petr Schejbal, jednatel

JAPS TEN s.r.o.

………………………………………

za zhotovitele 5

Ing. Zdeněk Osner CSc., statutární ředitel

Energie – stavební a báňská a.s.