

č.2

Prv 0776 000 670

Dodatek ke smlouvě o nájmu nemovitostí a jejich správě ze dne 21. 12. 2010

Smluvní strany

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Branišovská 31a, 370 05 České Budějovice

IČ 60076658

Zastoupená: Doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D., rektorem

(dále jako „pronajímatel“)

a

Jihočeská agentura pro podporu inovačního podnikání o.p.s.

Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice

IČ 26091143

zastoupená: Ing. Michaelou Novotnou, ředitelkou

(dále jako „nájemce“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě

I.

1. Na základě smlouvy o nájmu nemovitostí a jejich správě (dále jen jako „Smlouva“) uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 21. 12. 2010, pronajímá pronajímatel nájemci nemovitosti včetně všech jejich součástí a příslušenství konkretizované v čl. III této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku dojde ke změně ve vymezení pronajímaných nemovitostí, a to následujícím způsobem. Z předmětu nájmu definovaného v čl. III Smlouvy se tímto vyjímají prostory na celé období uvedené smlouvy v budově č.p. 1619 na parcele č. 1308/2 prostory označené jako
 - Poloprovozní laboratoř, číslo místnosti 101
 - Šatna, číslo místnosti 103
 - Umývárna, číslo místnosti 104
 - WC, číslo místnosti 105

dále jen jako „vyjmuté prostory“. Podrobné zobrazení vyjmutých prostor je znázorněno v příloze č. 1 k tomuto Dodatku.



3. Tímto dodatkem vyjmuté prostory přestávají být účinností tohoto dodatku předmětem nájmu.
4. Vyjmuté prostory budou ponechány volně k dispozici pronajímateli. Využíváním vyjmutých prostor nesmí pronajímatel znemožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem zbylých nemovitostí.
5. Nájemné stanovené v čl. IX odst. 1 Smlouvy není změnou v předmětu nájmu dotčeno a bude i nadále hrazeno ve stávající výši dle Smlouvy.
6. Skutečná spotřeba elektrické energie za „vyjmuté prostory“ bude nájemcem přefakturována pronajímateli jednou ročně k datu 31. prosince, dle skutečné spotřeby, údaje stavu na počátku a konci každého kalendářního roku budou potvrzeny oběma stranami na základě protokolu. Fakturace bude realizována dle skutečných cen fakturovaných dodavatelem elektrické energie nájemci.
7. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu změny ve vymezení pronajímaných nemovitostí dle tohoto dodatku, bude za náklady, jako například za dodávku tepla, vody a veškerých dalších služeb spojených s užíváním, hrazeno pronajímatelem nájemci částka ve výši 4.000,-Kč/ročně plus zákonná sazba DPH.
8. Částka ve výši 4.000,- Kč plus zákonná sazba DPH bude hrazena jednou ročně na číslo účtu 1614205421/0500 pod variabilním symbolem 60076658, a to nejpozději do 31. prosince běžného roku, s platností od roku 2017, na základě faktury vystavené nájemcem.

II.

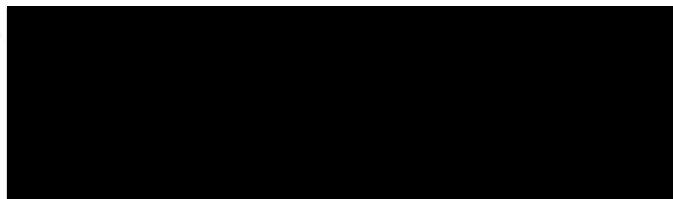
1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje v celém rozsahu vůli obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2017.

V Českých Budějovicích dne 21. 12. 2016



Za pronajímatele

Doc. Tomáš Machula, Ph.D. Th.D., rektor



Za nájemce

Ing. Michaela Novotná, ředitelka JAIP

Seznam příloh: Příloha č. 1 – vizuální zobrazení vyjmutých prostor

