

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zák. 116/1990 Sb. o nájmu  
a podnájmu nebytových prostor v platném znění

i.

### Smluvní strany

#### 1.1 ARCH 93, společnost s ručením omezeným

se sídlem Majakovského 29, 360 05 Karlovy Vary

IČ: 0088 4774

DIČ: CZ0088 4774

zapsaná v obchodním rejstříku v oddíle C vložce 5158 u Krajského soudu v Plzni

Bankovní spojení: XXXXXX

č.ú.: XXXXXX

jednající Ing. Jiřím Leitgebem, CSc., jednatelem společnosti  
(dále jen pronajímatel)

#### 1.2 Státní fond životního prostředí ČR

se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11 - Chodov, PSČ 148 00

zastoupený XXXXXX

náměstkem ředitele na základě plné moci ze dne 8.8.2007

IČ: 00020729

DIČ: CZ00020729

bankovní spojení: XXXXXX

č.ú.: XXXXXX

(dále jen nájemce)

### uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

#### Dodatkem č. 1 se od 1.4.2010 mění:

A) odst. 5.4 čl. 5. Služby takto:

5.4 Pronajímatel umožňuje nájemci užívání služeb telefonní ústředny, včetně telekomunikačních prostředků v souladu s interním telefonním řádem pronajímatele, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Pronajímatel nájemci přiděluje pobočkovou telefonní stanici s číslem linky 410 ( XXXXXX ) a ( XXXXXX ) připojenou na pobočkovou telefonní ústřednu pronajímatele.

B) Příloha č. 3 - „Platební cenový výměr“

C) Příloha č. 4 - „Interní telefonní řád“

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

V Karlových Varech dne 1.4.2010

podpis pronajímatej

podpis nájemce



## **Platební cenový výměr platný ode dne 1.4.2010**

### **1. Smluvní strany**

#### **1.1 ARCH 93, společnost s ručením omezeným**

se sídlem Majakovského 29, Karlovy Vary, PSČ 360 05

IČ: 0088 4774

DIČ: CZ0088 4774

zapsaná v obchodním rejstříku v oddíle C vložce 5158 u Krajského soudu v Plzni

Bankovní spojení: XXXXXX

č.ú.: XXXXXX

jednající Ing. Jiřím Leitgebem, CSc., jednatelem společnosti

(dále jen pronajímatel)

#### **1.2 Státní fond životního prostředí ČR**

se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11 - Chodov, PSČ 148 00

zastoupený XXXXXX náměstkem ředitele na základě plné moci ze dne 8.8.2007

IČ: 00020729

DIČ: CZ00020729

bankovní spojení: XXXXXX

č.ú.: XXXXXX

(dále jen nájemce)

Na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor budou nájemci ode dne 1.4.2010 pronajímatelem účtovány jednotlivé položky

za celkem pronajatou plochu	51 m <sup>2</sup>
za celkem pronajatých linek.	2

dle interního ceníku poskytovaných služeb ze dne 1.4.2010 a interního telefonního řádu ze dne 1.4.2010, které tvoří přílohu smlouvy o nájmu.

Interní ceník a interní telefonní řád s datem, který není shodný s datem uvedeným v tomto platebním cenovém výměru je dále neplatný.

Výměra 51,00

Jednotlivé položky ceníku:	DPH	roční sazba	měsíční sazba
1) Cena za pronajatou plochu		96 900,00 Kč	8 075,0 Kč
2) Cena ostatních služeb	20%	35 241,00 Kč	2 936,8 Kč
3) Cena služeb telefonní ústředny	20%	7 176,00 Kč	598,0 Kč
4) Cena za užívání pronajatých předmětů a zařízení	20%	3 600,00 Kč	300,0 Kč
Základ daně 20%		46 017,00 Kč	3 834,8 Kč
Bez daně		96 900,00 Kč	8 075,0 Kč
DPH 20%		9 203,4 Kč	767,0 Kč
Celkem platba		152 120,40 Kč	12 676,7 Kč
<b>Cena poskv.t.slůžeb - záloha</b>			
teplo, voda vč.DPH		12 903,00 Kč	1 075,3 Kč
el.energie,plyn vč.DPH		15 147,00 Kč	1 262,3 Kč
<b>Celkem platba vč. zálohy</b>		<b>180 170,40 Kč</b>	<b>15 014,2 Kč</b>

Platby se hradí na základě faktury měsíčně do 10.dne v měsíci avšak měsíc dopředu (např. platbou do 10.ledna je uhrazen pronájem na měsíc únor, atd..)

V Karl. Varech dne

1.4.2010

podpis pronajímatele

podpis nájemce

## **Interní telefonní řád – ARCH 93, společnost s ručením omezeným** platný od 1.4.2010

Provozování telefonního a faxového spojovacího zařízení v Karlových Varech, Majakovského 29

### **I.** **Interní telefonní řád**

#### Úvodní ustanovení

1.1 Předmětem tohoto interního telefonního řádu (ITŘ) je stanovení jednotlivých podmínek a zásad využívání všech telekomunikačních prostředků, jejich zřizování, rušení, údržby a využívání telekomunikačních služeb apod.

2. ITŘ je rozdělen do třech částí :

Část I. – Úvodní ustanovení

Část II. – Telefonní služby

Část III. – Ceník telekomunikačních poplatků

3. V ITŘ je použito těchto zkratk:

ITŘ – Interní telefonní řád

JTS – jednotná telekomunikační síť

PS – pobočková telefonní účastnická stanice připojená na PbÚ

HZS – hlavní telefonní stanice (stanice připojená na veřejnou TÚ)

PbÚ – pobočková telefonní ústředna

ATS – automatický telefonní styk

ZTS – zprostředkovaný telefonní styk (operátorkou)

KZ – koncové zařízení (tel. Přístroj, fax, modem atd.)

IR – inspektorát radiokomunikací

SR – správa radiokomunikací

### **II.** **Telefonní služby**

1. Úvodní ustanovení

1.1 Úkolem části II. „Telefonní služby“ je stanovit zásady poskytování a využívání telefonních služeb.

1.2 Dále tato část řeší:

- organizaci a zásady poskytování telefonních služeb v areálu firmy ARCH 93, společnost s ručením omezeným, Karlovy Vary, Majakovského 29,



### III. Ceník telekomunikačních poplatků

Tento ceník telekomunikačních poplatků je vydáván v souladu s „Interním telefonním řádem“

	<b>typ PS</b>
1. Cena za používání telefonní pobočkové stanice (PS) vč. pronájmu a údr žby telefonního přístroje - za ISDN pobočkové stanice	299,— Kč (bez DPH) 449,— Kč (bez DPH)
2. Poplatek za souhlas k povolení hlavní telefonní stanice (HTS) a úhrada nákladů na údr žbu rozvodů (hlavní telefonní stanice HTS = státní, přímá linka)	299,— Kč/měs. (bez DPH)
3. Poplatek za paralelní stanici	100,— Kč/měs. (bez DPH)
4. Cena za tarifní hovorový impuls (hovorovou jednotku)	dle tarifu Telefonica 02 Czech Republic a.s.
5. Poměrná úhrada provozních nákladů na impuls (hovorovou jednotku)	0,33 Kč/h.j. (bez DPH)
6. Rozbor tarifkace za účtované období, zpravidla měsíc (výpis jednotlivých hovorů jedné pobočkové tel. stanice při vyžádání nájemcem)	55,— Kč (sestava hovorů a impulsů – bez DPH)
7. Jednorázový poplatek za zřízení nové PS na žádost stávajícího nájemce	500,— Kč + skut. vzniklé náklady na zřízení PS – bez DPH)
8. Jednorázový poplatek za přeložení PS	300,— Kč + skut. vzniklé náklady na přeložení PS – bez DPH)
9. Jednorázový poplatek za přidělení jedné PS, nebo HTS	1 000,— Kč bez DPH
10. Faxové služby	
a) za 1. <u>odeslanou</u> stránku formátu A4	20,— Kč bez DPH
a každou další stránku	12,— Kč bez DPH
+ impulsy dle záznamu z faxu	dle plat. tarifu Telefonica 02 Czech Republic a.s.
b) za 1. <u>přijatou</u> stránku formátu A4	10,— Kč (bez DPH)

**Sazba daně z přidané hodnoty je 20%.**

VK. Varech dne 1.4.2010

