

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zák. 116/1990 Sb. o nájmu
a podnájmu nebytových prostor v platném znění

i.

Smluvní strany

1.1 ARCH 93, společnost s ručením omezeným

se sídlem Majakovského 29, 360 05 Karlovy Vary

IČO: 0088 4774

DIČ: CZ0088 4774

zapsaná v obchodním rejstříku v oddíle C vložce 5158 u Krajského soudu v Plzni

Bankovní spojení: xxxxxx

č.ú.: xxxxxx

jednající Ing. Jiřím Leitgebem, CSc., jednatelem společnosti

(dále jen pronajímatel)

1.2 Státní fond životního prostředí ČR

se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11 - Chodov, PSČ 148 00

zastoupený xxxxxx, náměstkem ředitele na základě plné moci ze dne 8.8.2007

IČ: 00020729

DIČ: CZ00020729

bankovní spojení: xxxxxx

č.ú.: xxxxxx

(dále jen nájemce)

2.

Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu čp. 707 v Majakovského ul. 29 v Karlových Varech – Rybářích (dále jen administrativní budova). Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 960 pro katastrální území Rybáře, obec Karlovy Vary.

3.

Účel nájmu

- 3.1 Účelem nájemního vztahu je využití nebytových prostor – kanceláří nacházejících se v administrativní budově uvedené v čl. 2.1 této smlouvy nájemcem k činnosti v rámci jeho předmětu podnikání uvedeném v zakladatelské listině, která tvoří přílohu č. 7 a je její nedílnou součástí.

Pronajímatel souhlasí s umístěním sídla nájemce v předmětu nájmu.

4.

Nájem

- 4.1 Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor – kancelář č. 408BC v 5. nadzemním podlaží administrativní budovy o celkové výměře podlahové plochy 51 m² (dále jen nebytový prostor). Pronajímatel současně umožňuje nájemci užívat také společné komunikační a sociální prostory a

zařízení administrativní budovy, tj. schodiště, WC a kuchyni, jejichž umístění v 5. nadzemním podlaží administrativní budovy je specifikováno a zakresleno na výkresu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Služby

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje k poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor uvedených v čl. 4.1 této smlouvy, a to zajištění dodávek tepla a teplé užitkové vody, elektrické energie pro provoz kancelářské techniky a osvětlení nebytových prostor, plynu pro využívání kuchyně a vodného a stočného pro potřeby nájemce.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje dále k zajištění úklidu pronajatých a společných prostor, chodníku, k mytí oken, odvozu odpadků, využití služeb vrátnice, zabezpečení objektu proti vstupu nepovolaných osob, pojištění administrativní budovy a jejího zařízení, opravám a běžné údržbě pronajatých a společných prostor.
- 5.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo určit nájemci rozměr a materiál označení obchodního jména a loga nájemce na nebytovém prostoru, hlavním vchodu do administrativní budovy a ve vstupní hale administrativní budovy, a dále zajistit výrobu takového označení na náklady nájemce.
- 5.4 Pronajímatel umožňuje nájemci užívání služeb telefonní ústředny, včetně telekomunikačních prostředků v souladu s interním telefonním řádem pronajímatele, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Pronajímatel nájemci přiděluje pobočkovou telefonní stanici s číslem linky 407 (xxxxxx), 409 (xxxxxx) a (xxxxx....) připojenou napobočkovou telefonní ústřednu pronajímatele.
- 5.5 Pronajímatel umožňuje nájemci po dobu trvání nájmu nebytových prostor užívat movité věci a jiná zařízení ve svém vlastnictví za účelem jejich využití nájemcem při výkonu účelu nájmu a to v souladu s obsahem přílohy č. 5 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

6. Nájemné

- 6.1 Výši nájemného a cenu služeb spojených s užíváním nebytových prostor podle čl. 5 této smlouvy sjednávají obě smluvní strany dohodou, a to v souladu s obsahem interního ceníku pronajímatele, jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.2 Vzájemná dohoda obou smluvních stran o výši nájemného a ceně služeb je potvrzena podpisem platebního cenového výměru, jenž tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Nájemce prohlašuje, že interní ceník pronajímatele a platební cenový výměr mu byl pronajímatelem předložen při podpisu této smlouvy a je s ní srozuměn. Při vyhotovení nového platebního cenového výměru se mohou podmínky pro jeho výpočet měnit podle výměru stávajícího, zpravidla na základě inflačního indexu vydaného vládou České republiky a Českým statistickým úřadem, na základě změny ceny elektrické energie apod.
- 6.3 Platební cenový výměr obsahuje :
 - a) výši nájemného, jeho splatnost a způsob platby,
 - b) cenu služeb poskytovaných pronajímatelem, tj. zajištění dodávek tepla a teplé užitkové vody, vodného a stočného, elektrické energie a plynu, v souvislosti s nájmem nebytových prostor, její splatnost a způsob platby,
 - c) cenu dalších služeb poskytovaných pronajímatelem, uvedených v čl. 5.2 této smlouvy, její splatnost a způsob platby,

- d) cenu telefonních služeb poskytovaných pronajímatelem, uvedených v čl. 5.4 této smlouvy, její splatnost a způsob platby, tj. cenu za užívání místního telefonního rozvodu, zahrnující nájemné a údržbu pobočkové telefonní linky, tato služba je nájemci účtována společně s náklady za vnější hovory a používání faxové linky za příslušný měsíc podle interního telefonního řádu pronajímatele, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí,
- e) cenu za užívání movitých věcí a jiných zařízení pronajímatele podle čl. 5.5 této smlouvy, její splatnost a způsob platby.

7.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno podle čl. 5 této smlouvy.
- 7.2 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor a předat mu klíče od hlavního vchodu a klíče od pronajatých prostor. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce bude užívat nebytové prostory v administrativní budově i ve dnech pracovního klidu.
- 7.3 Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a cenu služeb podle čl. 5 této smlouvy řádně a včas. V případě ukončení nájmu v průběhu kalendářního roku je nájemce seznámen s tím, že s ním bude pronajímatelem provedeno vyúčtování záloh na cenu služeb za poměrnou část roku, ve kterém došlo k ukončení nájmu, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy bude pronajímateli vyúčtována cena služeb v souvislosti s provozováním administrativní budovy. Takové vyúčtování je pronajímateli zasíláno dodavateli obvykle do konce třetího měsíce v kalendářním roce. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit případný nedoplatek na zálohách do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování, anebo mu bude ve stejné lhůtě vrácen přeplatek na zálohách na adresu uvedenou v této smlouvě. Případnou změnu adresy je nájemce povinen pronajímateli písemně ohlásit do 10 dnů ode dne její změny.
- 7.4 Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém v této smlouvě pro své potřeby. V případě zařízení nebytových prostorů vlastním nábytkem a jiným zařízením nájemce je tento povinen při jeho stěhování do administrativní budovy a z ní používat zadní vchod do budovy a nesmí pro tyto účely použít výtah .
- 7.5 Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu další osobě, tyto vložit do sdružení s další osobou nebo je vložit do obchodní společnosti bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 7.6 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce se zavazuje, že bez písemného souhlasu pronajímatele s vymezením rozsahu neprovede v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy, adaptace apod.
- 7.7 Nájemce je povinen při ukončení nájmu předat pronajaté prostory pronajímateli ve stavu, v jakém mu byly pronajímatelem předány při vzniku nájmu a nemá nárok na náklady, kterými zhodnotil pronajaté prostory a které vynaložil v souvislosti se svojí činností provozovanou v těchto prostorách , anebo zaplatit pronajímateli jejich uvedení do původního stavu provedené třetí osobou na základě objednávky pronajímatele, a to do patnácti dnů ode dne doručení vyúčtování takových prací.

7.8 Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které mu způsobí nedodržením sjednaných pravidel o užívání prostor. Dále zajistí u svých zaměstnanců dodržování obecně platných právních předpisů a norem z oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti, požární ochrany a pravidel vnitřního provozního řádu administrativní budovy. Nájemce se zavazuje spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení škod na majetku a zdraví.

8.

Doba trvání nájmu

8.1 Nájem nebytových prostor uvedených v čl. 4.1 této smlouvy je smluvními stranami sjednán na dobu neurčitou od 1.8.2009.

9.

Skončení nájmu

9.1 Dohodou smluvních stran. V takovém případě bude dohoda obsahovat i ujednání o lhůtě, ve které je nájemce povinen nebytový prostor vyklidit a vyklizený předat pronajímateli.

9.2 Výpovědí jedné ze smluvních stran. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

9.3 Zánikem nemovitosti, která je předmětem nájmu.

9.4 Smrtí nájemce nebo zánikem právnické osoby, je-li nájemcem.

10.

Závěrečná ustanovení

10.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

č.1 – výkres předmětného podlaží administrativní budovy,

č.2 – interní ceník pronajímatele

č.3 – platební cenový výměr

č.4 – interní telefonní řád

č.5 – specifikace movitých věcí a zařízení pronajímatele předaných do užívání nájemci

č.6 – předávací protokol

č.7 – živnostenský list (koncesní listina), výpis z obchodního rejstříku nájemce nebo zakladatelská listina

10.2 Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem nebytových prostor a prohlašuje, že tyto jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání. Nájemce ke dni uzavření této smlouvy přebírá nebytové prostory a jejich příslušenství, a tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem pod textem této smlouvy a předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

10.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 1% dlužné částky za každý den prodlení s úhradou nájemného a ceny služeb podle čl. 5 této smlouvy, na kterou má pronajímatel nárok vedle úroků z prodlení.

10.4 Pronajímatel v rámci své smlouvy s Pojišťovnou Kooperativa a.s o pojištění majetku, nezabezpečuje pojištění movitých věcí a cenností nájemce v administrativní budově, s výjimkou případů týkajících se pojištění v případě pojistných událostí způsobených živelnou pohromou a z titulu odpovědnosti pronajímatele za škody jím způsobené.

- 10.5 Nájemní vztah obou smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. O nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanského a obchodního zákoníku.
- 10.6 Doplnění a změny této smlouvy budou provedeny na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 10.7 Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních , z nich ž každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.
- 10.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Karlových Varech dne 1.8.2009

pronajímatel

nájemce

Obsahem přílohy č. 1 je výkres předmětného podlaží administrativní budovy. V souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, nepodléhá tato příloha uveřejnění.

Interní ceník poskytovaných služeb firmy ARCH 93, s.r.o., pro rok 2009

	Sazba roční Kč	měsíční Kč
1. Cena za pronajatou plochu 1 m2/rok	1 900 Kč + 19%DPH	158,33 + 19%DPH
Splatnost: měsíční do 10. dne v měsíci dopředu		
2. Cena poskytovaných služeb za 1m2 pronajatého prostoru (dodávky tepla a TUV, vodné, stočné, el. energie, plyn)	500 Kč záloha bez DPH	41,66 záloha bez DPH
Splatnost: měsíční do 10. dne v měsíci dopředu		
Roční doučtování: do 15. dne 3. měsíce následujícího roku včetně DPH, splatnost do 14 dnů po obdržení faktury		
	doplatek + 19%DPH	
3. Cena ostatních služeb za 1m pronajatého prostoru (zajišťování úklidu, služby vrátnice, opravy, údržba, pojištění budovy, atd. (viz smlouva o nájmu čl. I, bod 3)	691 Kč +19%DPH	57,58 + 19%DPH
Splatnost: měsíční do 10. dne v měsíci dopředu		
4. Cena služeb telefonní ústředny: dle ceníku telekomunikačních poplatků		
(viz příloha č. 4 - Interní telefonní řád)		
Splatnost: měsíčně do 10. dne v měsíci		
Hovorné (viz příloha č. 4 - Interní telefonní řád)	+ hovorné + fax + 19%DPH	+ hovorné + fax + 19%DPH
Měsíční doučtování: do 28. dne následujícího měsíce, splatnost do sedmi dnů po obdržení faktury		

Sazba roční
Kč

měsíční
Kč

**5. Cena za užívání pronajatých
předmětů a zařízení**

paušální částka stanovená interně dle
přílohy č. 5 smlouvy o pronájmu
+ 19%DPH

Splatnost: měsíční do 10. dne
v měsíci dopředu

V Karlových Varech dne

1.8.2009

Platební cenový výměr platný ode dne 1.8.2009

I. Smluvní strany

1.1 ARCH 93, společnost s ručením omezeným

se sídlem Majakovského 29, Karlovy Vary, PSČ 360 05

IČO : 0088 4774

DIČ : CZ0088 4774

zapsaná v obchodním rejstříku v oddíle C vložce 5158 u Krajského soudu v Plzni

Bankovní spojení :xxxxxxx

č.ú. :xxxxxxx

jednající Ing. Jiřím Leitgebem, CSc., jednatelem společnosti

(dále jen pronajímatel)

1.2 Státní fond životního prostředí ČR

se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11 - Chodov, PSČ 148 00

zastoupený xxxxxxn náměstkem ředitele na základě plné moci ze dne 8.8.2007 IČ: 00020729

DIČ: CZ00020729

bankovní spojení:xxxxxxx

č.ú.: xxxxxx

(dále jen nájemce)

Na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor budou nájemci ode dne 1.8.2009 pronajímatelem účtovány jednotlivé položky

za celkem pronajatou plochu..... 51 m²
za celkem pronajatých linek..... 3

dle interního ceníku poskytovaných služeb ze dne 1.8.2009 a interního telefonního řádu ze dne 1.8.2009, které tvoří přílohu smlouvy o nájmu.

Interní ceník a interní telefonní řád s datem, který není shodný s datem uvedeným v tomto platebním cenovém výměru je dále neplatný.

Výměra 51,00 m2

Jednotlivé položky ceníku:	DPH	roční sazba	měsíční sazba
1) Cena za pronajatou plochu		96 900,00 Kč	8 075,0 Kč
2) Cena ostatních služeb	19%	35 241,00 Kč	2 936,8 Kč
3) Cena služeb telefonní ústředny	19%	10 764,00 Kč	897,0 Kč
4) Cena za užívání pronajatých předmětů a zařízení	19%	3 600,00 Kč	300,0 Kč
Základ daně 19%		49 605,00 Kč	4 133,8 Kč
Bez daně		96 900,00 Kč	8 075,0 Kč
DPH 19%		9 425,0 Kč	785,4 Kč
Celkem platba		155 929,95 Kč	12 994,2 Kč
Cena poskvtslužeb - záloha			
teplo, voda vč.DPH		15 300,00 Kč	1 275,0 Kč
el.energie,plyn vč.DPH		10 200,00 Kč	850,0 Kč
Celkem platba vč. zálohy		181 429,95 Kč	15 119,2 Kč

Platby se hradí na základě faktury měsíčně do 10.dne v měsíci avšak měsíc dopředu (např. platbou do 10.ledna je uhrazen pronájem na měsíc únor, atd..)

V Karl. Varech dne 1.8.2009

podpis pronajímatele

podpis nájemce

Interní telefonní řád – ARCH 93, společnost s ručením omezeným

platný od 1.8.2009

Provozování telefonního a faxového spojovacího zařízení v Karlových Varech, Majakovského 29

I. **Interní telefonní řád**

Úvodní ustanovení

1.1 Předmětem tohoto interního telefonního řádu (ITŘ) je stanovení jednotlivých podmínek a zásad využívání všech telekomunikačních prostředků, jejich zřizování, rušení, údržby a využívání telekomunikačních služeb apod.

2. ITŘ je rozdělen do třech částí :

Část I. – Úvodní ustanovení

Část II. – Telefonní služby

Část III. – Ceník telekomunikačních poplatků

3. V ITŘ je použito těchto zkratk:

ITŘ – Interní telefonní řád

JTS – jednotná telekomunikační síť

PS – pobočková telefonní účastnická stanice připojená na PbÚ

HZS – hlavní telefonní stanice (stanice připojená na veřejnou TÚ)

PbÚ – pobočková telefonní ústředna

ATS – automatický telefonní styk

ZTS – zprostředkovaný telefonní styk (operátorkou)

KZ – koncové zařízení (tel. Přístroj, fax, modem atd.)

IR – inspektorát radiokomunikací

SR – správa radiokomunikací

II. **Telefonní služby**

1. Úvodní ustanovení

1.1 Úkolem části II. „Telefonní služby“ je stanovit zásady poskytování a využívání telefonních služeb.

1.2 Dále tato část řeší:

- organizaci a zásady poskytování telefonních služeb v areálu firmy ARCH 93, společnost s ručením omezeným, Karlovy Vary, Majakovského 29,

- zřizování, převody a rušení PS, HTS a zásady hospodárného provozování HTS, PS a tel. provozu
- údržbu, provoz a evidenci PS, HTS

1.3 Pro účely tohoto ITR se stanovují tyto základní pojmy:

- 1.3.1 Pobočková stanice (PS)
telefonní přístroj připojený na PbÚ, jednoznačně identifikovaný přípojným číslem.
- 1.3.2 Hlavní telefonní stanice (HTS)
telefonní přístroj připojený na veřejnou telefonní ústřednu dle příslušného územního členění telefonní sítě, jednoznačně identifikována telefonním číslem.
- 1.3.3 Uživatel
je právnická nebo fyzická osoba či právní subjekt, který v rámci ITR a na základě individuálně uzavřené „Smlouvy o pronájmu nebytových prostor“ obsahující zprostředkování a dodávku telekomunikačních služeb tyto služby využívá.

2. Organizace a zásady telefonního provozu

2.1 Telefonní služby, opravy a údržba PS a telefonních sítí i veškeré další činnosti s tímto spojené zajišťují tito pracovníci:

Odborný garant pro technické záležitosti, požadavky na naprogramování služeb:

I

Odborný garant pro ekonomické záležitosti:

Fakturace organizacím, rozúčtování nákladů, požadavky na zřizování PS, naprogramování služeb:

Podklady pro rozúčtování: fax
telefony

2.2 Veškeré poruchy hlaste na stanoviště operátorky (na ústřednu K. Vary, Majakovského 29, pob.č. 111), v případě nepřítomnosti (odpolední směna, sobotní a nedělní směna apod.) v následující pracovní den.

2.3 V ARCH 93, společnost s ručením omezeným, (dále jen společnost) jsou zřizovány HTS a PS uživatelům dle následujících zásad:

- 2.3.1 Zřizovat a provozovat telekomunikační zařízení v areálu společnosti je oprávněna pouze společnost.
- 2.3.2 Uživatelé jsou oprávněni jednat o poskytování telekomunikačních služeb pouze s organizací ARCH 93, společnost s ručením omezeným.
- 2.3.3 Koncová zařízení jsou uživatelům za úhradu pouze propůjčována. Společnost ručí za to, že koncová zařízení jsou homologována pro připojení k JTS v ČR.

- 2.3.4 Koncová zařízení v majetku uživatelů lze připojit k PbÚ zcela výjimečně se souhlasem společnosti a za předpokladu, že se jedná o zařízení homologované pro připojení k JTS ČR.
- 2.3.5 Ztratí-li uživatel koncové zařízení propůjčené mu společností, uhradí společnosti pořizovací cenu zařízení.
- 2.3.6 Poškodí-li uživatel propůjčené koncové zařízení (nemyslí se běžné opotřebení), uhradí cenu náhradních dílů spotřebovaných při opravě a práce spojené s opravou oceněné sjednanou cenou. Není-li poškozené zařízení opravitelné, postupuje se podle bodu 2.3.5.
- 2.3.7 Uživatel je oprávněn využívat všech možností (služeb) které PbÚ poskytuje automaticky, bez zásahu do systému (programu). V případě požadavku na služby, které PbÚ neposkytuje automaticky, musí je uživatel písemně uplatnit u pracovníka určeného v bodě 2.1 který zajistí příslušné naprogramování
- 2.3.8 PS lze zřizovat v těchto kategoriích :
- 2.3.8.1 bez oprávnění (tel. styk pouze v rámci PbÚ)
- 2.3.8.2 oprávněné v rámci ČR
- 2.3.8.3 bez omezení (umožněny i mezinárodní hovory)
- 2.3.9 Veškeré požadavky na zřízení PS, pronájem KZ či jiné služby, musí být uplatněny písemně u pracovníků, kteří mají na starosti telefonní provoz.

2.4 **Úhrady za poskytnuté služby a pronajaté zařízení** se řídí ceníkem poplatků, který je nedílnou součástí telefonního řádu a **jsou splatné vždy do 7 dnů po doručení účtu**, nedohodne-li se společnost a uživatel jinak.

- 2.4.1 Pro opravy většího charakteru se využívá firma Telefonica O2 Czech Republic, a.s., jsou splatné vždy do 7 dnů po doručení (opravy zprostředkují pracovníci uvedení v bodě 2.1).
- 2.4.2 Pořízení nových telefonních přístrojů je placeno závodem (střediskem), v němž je výměna telefonních přístrojů provedena. Typ telefonního přístroje je nutné předem projednat s odpovědným pracovníkem (viz bod 2.1). Náklady na pořízení či přeložení telefonní stanice jsou placeny účastníkem, pro kterého je zřízena či přeložena telefonní stanice.

2.5 Reklamace

Proti vyúčtování telekomunikačních poplatků, s jejichž výší uživatel nesouhlasí, může podat **reklamac** **do 15 dnů** po doručení předmětného účtu (faktury), a to vždy u firmy ARCH 93, společnost s ručením omezeným.

Reklamac může uplatnit pouze účastník (tj. osoba které byla na základě smlouvy o pronájmu propůjčena PS či přímá linka), v jeho zastoupení pak osoba k tomu účastníkem písemně zmocněná.

Podané reklamac nemají odkladný účinek na placení.

To znamená, že účastník musí částku zaplatit v plné výši. V případě kladného vyřízení reklamac mu bude výše účtu telekomunikačních poplatků upravena.

Přesahuje-li však výše sporného účtu telekomunikačních poplatků trojnásobek průměrně placené měsíční částky, ne však méně než 5 000,- Kč, může účastník požádat o prodloužení povinnosti uhradit v plném rozsahu i sporný telekomunikační účet. Tato výhrada může být odeprána, jestliže účastník v minulosti uplatnil neoprávněnou reklamac nebo bezdůvodně nezaplatil předepsané telekomunikační úhrady.

2.6 Sankce

Poplatky za provoz a používání telefonní stanice jsou splatné do 7 dnů po doručení účtu. Pokud v tomto termínu účastník nezplatí (a ani nepožádá o odklad placení sporného účtu) stává se dlužníkem a může očekávat v následujících dnech písemnou upomínku. Celková dlužná částka se účastníkovi však automaticky zvýší za tuto upomínku, včetně jejího vyhodnocení a poštovné o 42,- Kč. Nedojde-li ani po upomenutí k vyrovnání dlužné částky do 7 dnů, ARCH 93, společnost s ručením omezeným může zastavit provoz účastnické stanice z důvodu nedodržení jedné ze základních podmínek účastnictví. Za znovuzapojení stanice se účastníkovi ve smyslu Ceníku vnitrostátních telekomunikačních služeb předepíše poplatek 840,- Kč.

Žádosti o znovuzapojení lze vyhovět samozřejmě až po prokazatelném vyrovnání všech dlužných částek a poplatků.

V opačném případě jsou dlužné částky vymáhány soudní cestou.

III. Ceník telekomunikačních poplatků

Tento ceník telekomunikačních poplatků je vydáván v souladu s „Interním telefonním řádem“⁴⁴

	typ PS
1. Cena za používání telefonní pobočkové stanice (PS) vč. pronájmu a údržby telefonního přístroje - za ISDN pobočkové stanice	299,- Kč (bez DPH) 449,- Kč (bez DPH)
2. Poplatek za souhlas k povolení hlavní telefonní stanice (HTS) a úhrada nákladů na údržbu rozvodů (hlavní telefonní stanice HTS = státní, přímá linka)	299,- Kč/měs. (bez DPH)
3. Poplatek za paralelní stanici	100,- Kč/měs. (bez DPH)
4. Cena za tarifní hovorový impuls (hovorovou jednotku)	dle tarifu Českého Telecomu
5. Poměrná úhrada provozních nákladů na impuls (hovorovou jednotku)	0,33 Kč/h.j. (bez DPH)
6. Rozbor tarifkace za účtované období, zpravidla měsíc (výpis jednotlivých hovorů jedné pobočkové tel. stanice při vyžádání nájemcem)	55,- Kč (sestava hovorů a impulsů – bez DPH)
7. Jednorázový poplatek za zřízení nové PS na žádost stávajícího nájemce	500,- Kč + skut. vzniklé náklady na zřízení PS – bez DPH)
8. Jednorázový poplatek za přeložení PS	300,- Kč + skut. vzniklé náklady na přeložení PS – bez DPH)
9. Jednorázový poplatek za přidělení jedné PS, nebo HTS	1 000,- Kč bez DPH
10. Faxové služby	
a) za 1. odeslanou stránku formátu A4	20,- Kč bez DPH
a každou další stránku	12,- Kč bez DPH
+ impulsy dle záznamu z faxu	dle plat. tarifu Českého Telecomu
b) za 1 přijatou stránku formátu A4	10,- Kč (bez DPH)

Sazba daně z přidané hodnoty je 19%.

VK. Varech dne 1.8.2009

Předávací protokol

Kancelář č. 408BC – Státní fond životního prostředí ČR

Klíče od hlavního vchodu	3 ks
Klíče od kanceláře č. 408	3 ks

Podlaha: černý technický koberec

Vstupní dveře : nový nátěr

Stěny : hladké, štukované, bez skob a hřebíků, nový nátěr

Osvětlení : zářivky nové

Okna : okna s vertikálními žaluziemi - funkční

Závady:

Poznámka :

V případě ukončení nájemní smlouvy odevzdá nájemce nebytové prostory pronajímateli formou předávacího protokolu.

Pronajímatel požaduje navrácení pronajatých prostor v původním stavu – viz smlouva o pronájmu.

V Karlových Varech dne 1.8.2009

podpis pronajímatele

podpis nájemce

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 31.5.2009)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 00020729
obchodní firma: Státní fond životního prostředí České republiky
právní forma: 381 - Fond (ze zákona)
datum vzniku: 1.1.1972

sídlo: 14800 Praha 11 - Chodov, Kaplanova 1931/1
ZÚJ: 547034 - Praha 11
okres: CZ0100 - Praha

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

841200: Regulace činností souvisejících s poskytováním zdravotní péče, vzděláváním, kulturou a sociální péčí, kromě sociálního zabezpečení

Statistické údaje

institucionální sektor: 13110 - Ústřední vládní instituce
velikostní kat. dle počtu zam.: 250 - 499 zaměstnanců

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 8.7.2009 v 13:34:16
Copyright © 2009, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz

