

**Město Hořice**

IČ: 002 71 560  
sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 50819 Hořice  
zastoupené starostou Alešem Svobodou  
(ve smlouvě dále jen jako **prodávající**)

a

**Šaršon Jindřich**, r.č. [redacted] bytem: [redacted] 50801 Hořice  
**Šaršonová Marie, Ing.**, r.č.: [redacted] bytem: [redacted] 50801 Hořice  
(ve smlouvě dále jen jako **kupující**)  
(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

uzavírají tuto

## KUPNÍ SMLOUVU číslo 2004019115

### I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc nemovitou, která je předmětem převodu a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí za ní prodávajícímu kupní cenu.

### II. Předmět převodu

předmětem převodu jsou **nemovitosti**:

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
625/11	567	orná půda		

v katastrálním území **Hořice v Podkrkonoší**, obec Hořice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na **Listu vlastnictví č. 10001** (dále také jen **předmět převodu**).

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

### III. Převod a přijetí

Prodávající předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy převádí na kupujícího a kupující tento předmět převodu do svého vlastnictví – SJM společného jmění manželů za níže dohodnutou kupní cenu a za dalších podmínek dle této smlouvy přijímá.

### IV. Kupní cena a způsob její úhrady

Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena, za kterou bude předmět převodu prodán činí **737.100 Kč** včetně DPH.  
(slovy: sedmsetřicetsedmtisícjedno sto korun českých).

Kupní cena pozemku je 737.100 Kč včetně 21% DPH; základ daně je 609.173,55 Kč; DPH je 127.926,45 Kč. Dnem uhrazení této kupní ceny se tato smlouva stává daňovým dokladem.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy kupujícím na účet prodávajícího č.: 19-1161157329/0800, variabilní symbol 2004019115.

V případě, že dohodnutá kupní cena nebude na účet prodávajícího uhrazena nejpozději do 40 dnů po podpisu této kupní smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, s čímž kupující výslovně souhlasí.

Účinnost odstoupení od této kupní smlouvy nastává dnem, kdy toto jednostranné sdělení prodávajícího bude doručeno kupujícímu.

#### **čl. V. Prohlášení smluvních stran**

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu převodu. Takto zjištěný stav považuje za stav převáděného předmětu převodu. Prohlašuje dále, že se seznámil s podmínkami pro výstavbu.

Předmět převodu je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupovat a vjíždět dle čl. II. Smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3251-155/2017 pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 27295567. S rozsahem věcného břemene byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že převáděný předmět převodu nemá žádné další faktické ani právní vady, zejména není zatížen zástavním právem, služebností, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání předmětu převodu či k dispozici s ním.

Kupující bere na vědomí, že na předmětu převodu může být umístěna elektrická přípojka kabelového vedení nízkého napětí k distribuční soustavě v plastovém pilíři.

Poplatky spojené s uzavřením a se zápisem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### **čl. VI. Nabytí vlastnictví**

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem převodu vlastnického práva do veřejného seznamu. Tímto veřejným seznamem je katastr nemovitostí, vedený příslušným katastrálním úřadem. Zápis katastrální úřad provádí na základě návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle úpravy podle jiného předpisu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající do 30 dnů od podpisu této smlouvy a zaplacení kupní ceny podle čl. IV. této smlouvy kupujícím na předepsaném formuláři. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí o odmítnutí povolení vkladu příslušným katastrálním úřadem sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

#### **čl. VII. Převzetí předmětu převodu**

Smluvní strany se dohodly, že kupující předmět převodu převezme od prodávajícího pátý den po podpisu této kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny. Tento den také na kupujícího přechází nebezpečí škody na věci a právo na užítky.

#### **čl. VIII. Další práva a povinnosti**

1. Kupující se zavazuje na pozemku, jehož koupě je předmětem této smlouvy, zajistit výstavbu rodinného domu o minimálně jedné bytové jednotce v souladu s těmito požadavky závazných regulativů:

- podlažnost objektu maximálně – suterén + 2 nadzemní podlaží,
- +/- 0 – v úrovni 30 cm nad rostlým terénem,
- výška plotu maximálně 150 cm,
- míra zastavěnosti pozemku maximálně 45%,

Za každé jednotlivé porušení shora uvedených regulativů si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, kterou se zavazuje kupující uhradit do 30 dnů ode dne písemného sdělení prodávajícího o tom, že došlo k porušení závazných regulativů.

#### **čl. IX. Odstoupení od smlouvy**

Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující zjevně neuhradí sjednané smluvní pokuty uvedené v čl. VIII. odst. 1, přičemž odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na zaplacení uvedených smluvních pokut. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že zaplacená kupní cena je považována za smluvní pokutu a bude na smluvní pokutu započtena.

Účinnost takového odstoupení od této kupní smlouvy nastává dnem, kdy toto jednostranné sdělení prodávajícího bude doručeno kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a její účastníci jsou povinni si vzájemně vrátit plnění do té doby podle této smlouvy poskytnutá.

#### **čl. X. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) a vkladem do katastru nemovitostí. Kupující bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v Registru smluv. Prodávající se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit. Kupující uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2079 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zastupitelstvo města Hořice schválilo převod předmětu převodu této smlouvy na svém zasedání dne 2. prosince 2019, pod usnesením č. ZM/33/6/2019.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

V Hořicích, dne **20-07-2020**

V Hořicích, dne **21-07-2020**



Aleš Svoboda  
starosta města Hořice  
(prodávající)



Jindřich Šaršon  
Ing. Marie Šaršonová  
(kupující)

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sbírky, Zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 128/200 Sb.")

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Hořice na svém zasedání dne 2. prosince 2019 pod usnesením č. ZM/33/6/2019.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Hořice dne 31. října 2019 a z úřední desky sejmout dne 18. listopadu 2019; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

V Hořicích, dne **20-07-2020**



### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice,  
poř. č.: legalizace kniha\_A/557/2020

uznal podpis na listině za vlastní

Marie Šaršonová, nar. [redacted]  
Hořice, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

OP č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hořicích 21.07.2020

Hana Juričková

(jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla)



### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice,  
poř. č.: legalizace kniha\_A/558/2020

uznal podpis na listině za vlastní

Jindřich Šaršon, nar. [redacted]  
Hořice, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

OP č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hořicích 21.07.2020

Hana Juričková

(jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla)

