



Smlouva č. 6320172370

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., § 2079 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00
zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111 422 222/0800
dále též jako „**Město Brno**“ nebo oprávněný č. 1 ze služebnosti

a

2. Biskupství brněnské

se sídlem Petrov 269/8, 601 43 Brno
zastoupené generálním vikářem [redacted]
IČO: 00445142
DIČ: CZ00445142
Bankovní spojení: 1341625329/0800
dále též jako „**Biskupství**“ nebo povinný ze služebnosti

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zast. Ing. Janem Zámečnickem, místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 7.4.2020 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO: 46347275
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 783
dále též jako oprávněný č. 2 ze služebnosti

a

4. Římskokatolická farnost Brno-Lesná

se sídlem v Brně, Nezvalova 895/13, PSČ 638 00
zastoupená farářem Mgr. Pavlem Hovězem
IČO: 736 33 364
jako vedlejší účastník smlouvy

Čl. I.

Předmět směny

1.1. Město Brno je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

p.č. 1611/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² v k.ú. Stránice a dále pozemků v k.ú. Lesná a to:

p.č. 202/84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 799 m², na pozemku stojí stavba č.p. 895, jiná st., LV 8482;

p.č. 202/73 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 482 m²;

p.č. 202/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 323 m²;

p.č. 202/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30587 m².

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001. Stavba na pozemku p.č. 202/84 v k.ú. Lesná není předmětem této smlouvy.

Geometrickým plánem č. 1299-14/2019 byla z pozemku

-p.č. 202/73 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Lesná, oddělena část o výměře 482 m² a označená písmenem „b“,

-p.č. 202/81 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Lesná, oddělena část o výměře 153 m² a označená písm. „c“,

-p.č. 202/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Lesná, oddělena část o výměře 1860 m² a označená písm. „a“,

tyto části pozemků se tímto geometrickým plánem slučují a nově označují jako pozemek

p.č. 202/104 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2495 m² v k.ú. Lesná.

Geometrickým plánem č. 1330-72/2019 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 202/73 ostatní plocha jiná plocha o původní výměře 1051 m² v k.ú. Lesná oddělena část o výměře 181 m², nově označena jako pozemek p.č. 202/105 ostatní plocha ostatní komunikace, a část o výměře 389 m², nově označena jako pozemek p.č. 202/106 ostatní plocha jiná plocha, a tímto došlo k umenšení výměry pozemku p.č. 202/73 ostatní plocha jiná plocha na 482 m², vše v k.ú. Lesná.

Na základě návrhu statutárního města Brna na zápis jiných údajů do katastru nemovitostí ve smyslu § 28 a § 31 zák. č. 256/2013 Sb., v platném znění a § 38 Vyhlášky o katastru nemovitostí č. 357/2013 Sb., v platném znění, který byl podán na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-Město dne 23.4.2019 a veden zde pod sp. zn. Z-4554/2019-702, došlo ke dni 26.4.2019 k zápisu GP č. 1330-72/2019 pro rozdělení pozemku do katastru nemovitostí. Po zápisu GP č. 1330-72/2019 do katastru nemovitostí činí výměra pozemku p.č. 202/73 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Lesná 482 m², a odpovídá dle GP č. 1299-14/2019 části pozemku p.č. 202/73 o výměře 482 m², oddělené tímto GP a označené v tomto GP písmenem „b“.

1.2. Shora specifikované pozemky p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice, pozemek p.č. 202/84 v k.ú. Lesná a na základě GP č. 1299-14/2019 nově vzniklý pozemek p.č. 202/104 o výměře 2495 m² v k.ú. Lesná jsou předmětem směny dle této smlouvy na straně Města Brna, v dalším textu této smlouvy budou tyto pozemky označovány též jen jako Pozemky Města.

1.3. Biskupství je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město:
p.č. 5871/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m², na pozemku stojí stavba č.p. 830, LV 10001,
p.č. 5879/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m², na pozemku stojí stavba č.p. 687, LV 10001,
p.č. 6291/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 311 m²,
p.č. 6327/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 349 m²,
p.č. 6372/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 336 m²,
p.č. 6372/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²,
p.č. 6380/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m²,
p.č. 6382/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²,
p.č. 6384/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m²,
p.č. 6385/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 279 m²,
p.č. 6397/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m²,
p.č. 6420/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3786 m²,
p.č. 6327/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 144 m²,
p.č. 6380/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 38 m².

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 14282. Stavba na pozemku p.č. 5871/2 a stavba na pozemku p.č. 5879/2 v k.ú. Bystrc nejsou předmětem této smlouvy.

Geometrickým plánem číslo 3114-214/2015 byla z pozemku:

- p.č. 6327/3 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Bystrc oddělena část o výměře 138 m² a tímto GP označena jako pozemek p.č. 6327/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 138 m²;

- p.č. 6380/3 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Bystrc oddělena část o výměře 25 m² a tímto GP označena jako pozemek p.č. 6380/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m².

1.4. Shora uvedené pozemky p.č. 5871/2, p.č. 5879/2, p.č. 6291/23, p.č. 6327/2, p.č. 6372/2, p.č. 6372/3, p.č. 6380/2, p.č. 6382/2, p.č. 6384/2, p.č. 6385/2, p.č. 6397/2, p.č. 6420/2 a dle GP č. 3114-214/2015 nově vzniklé pozemky p.č. 6327/3 o výměře 138 m² a p.č. 6380/3 o výměře 25 m² vše v k.ú. Bystrc jsou předmětem směny dle této smlouvy na straně Biskupství a v dalším textu této smlouvy budou označovány též jen jako Pozemky Biskupství.

Čl. II. Cena směřovaných pozemků

2.1. Pozemky Města a Pozemky Biskupství, které jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy, byly oceněny znaleckým posudkem na stanovení /určení/ obvyklé ceny (hodnoty) nemovitého majetku č. ZU 5508-170/2019, zpracovaným Ing. Ivo Liškutínem, znalcem, a vydaným znaleckým ústavem ZNALCI A ODHADCI - Znalecký ústav, spol. s r.o. dne 12.8.2019.

2.1.1. Cena obvyklá Pozemků Města dle znaleckého posudku č. ZU 5508-170/2019 činí 9.566.720,- Kč, z toho

- kupní cena za části pozemků p.č. 202/81, p.č. 202/73 a p.č. 202/1, které odpovídají nově vzniklému pozemku p.č. 202/104 v k.ú. Lesná činí 6.122.120,-Kč vč. DPH ve výši 21 % (tj. 5.059.603,31 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 1.062.516,69 Kč),
- kupní cena za pozemek p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice činí 728.000,-Kč, osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
- kupní cena za pozemek p.č. 202/84 v k.ú. Lesná činí 2.716.600,-Kč, osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

2.1.2. Cena obvyklá Pozemků Biskupství dle znaleckého posudku č. ZU 5508-170/2019 činí 8.251.800,- Kč, osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Částku ve výši 1.314.920,- Kč vč. 21 % DPH, která odpovídá rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradilo Biskupství před podpisem smlouvy na účet Města Brna uvedený v záhlaví smlouvy, a to formou zálohy na převod pozemků, jejichž dodání podléhá DPH. Do 15 dnů ode dne připsání platby na účet města bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

2.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy dojde k předání nemovitých věcí, které jsou předmětem této směny nabyvateli do užívání. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí, a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví daňové doklady k předmětu této směny, jehož převod podléhá DPH, a to se splatností 5 dnů ode dne vystavení. Vzájemné peněžité pohledávky v rozsahu, v němž se kryjí zanikají ke dni splatnosti pohledávky města.

Čl. III. Směna pozemků

3.1. Město Brno směňuje Pozemky Města specifikované v čl. I. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy s Biskupstvím za Pozemky Biskupství specifikované v čl. I. odst. 1.3. a 1.4. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemků Města, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům Města na Biskupství dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a Biskupství směňuje Pozemky Biskupství specifikované v čl. I. odst. 1.3. a 1.4. této smlouvy s Městem Brnem za Pozemky Města, specifikované v čl. I. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemků Biskupství, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům Biskupství na Město Brno dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Biskupství specifikované v čl. I. odst. 1.3. a 1.4. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími a Biskupství přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Města specifikované v čl. I. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími.

Čl. IV. Stav pozemků

4.1. Smluvní strany jsou seznámeny s právním i faktickým stavem směřovaných pozemků.

4.2. Pozemek p.č. 202/84, část pozemku p.č. 202/1 a část pozemku p.č. 202/73 vše v k.ú. Lesná jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6294-044-02 ze dne 6.2.1995, ve znění dodatků č.1-3, Římskokatolické farnosti Brno-Lesná. Statutární město Brno jako pronajímatel na základě této nájemní

smlouvy a Římskokatolická farnost Brno-Lesná jak nájemce na základě této nájemní smlouvy se dohodly na ukončení této nájemní smlouvy, a to ke dni uzavření této Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti. Poměrnou část nájemného za r. 2020 poté do 14 dní zaplatí Římskokatolická farnost Brno-Lesná statutárnímu městu Brnu na jeho účet uvedený v nájemní smlouvě č. 6294-044-02 ve znění dodatků č. 1-3.

Smluvní strany prohlašují, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a závazky týkající se směřovaných pozemků vypořádána.

4.3. Smluvním stranám je známo, že pozemky p.č. 6385/2, p.č. 6420/2, p.č. 6327/3 a p.č. 6380/3 vše v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 300, která není v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek p.č. 6327/2 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením vodovodního řadu DN 100 vč. jeho ochranného pásma, uložením vodovodních přípojek inventární číslo 10606 a 11030/3 vč. jejich ochranných území, jejich tzv. veřejná část (viz vyhl. č. 144/1978 Sb., ve znění vyhl. č. 185/1988 Sb.) je v majetku Města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pozemky p.č. 6397/2 a p.č. 6382/2 vše v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky inventární číslo 10606 vč. jejího ochranného území, jejíž tzv. veřejná část (viz vyhl. č. 144/1978 Sb., ve znění vyhl. č. 185/1988 Sb.) je v majetku Města Brna a v provozování spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek p.č. 6384/2 v k.ú. Bystrc je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300 v provozování spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a uložením dešťové kanalizační stoky DN 300, kterou spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozuje.

Pozemek p.č. 6291/23 v k.ú. Bystrc je dotčen ochranným pásmem splaškových kanalizačních stoky DN 300 a DN 400 v provozování spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a uložením dvou dešťových kanalizačních stok DN 300, které spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozuje.

Pozemek p.č. 202/104 (dle GP č. 1299-14/2019) v k.ú. Lesná je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu. Na pozemku p.č. 202/73 v k.ú. Lesná je uložena vodovodní přípojka, která je v majetku Římskokatolické farnosti Brno-Lesná.

4.4. Na pozemku p.č. 6327/2 v k.ú. Bystrc jsou situovány tepelné rozvody ve vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB). Jedná se o dvoutrubkový teplovod 2xDN150/208 v bezkanálovém provedení, který vychází z plynové kotelny umístěné v objektu Laštůvkova 75a a který je dále zaústěn do objektu na pozemku p.č. 5879/2 v k.ú. Bystrc a dále o teplovod stejné dimenze a provedení, který také vychází z již uvedeného objektu plynové kotelny a pokračuje dále směrem k objektu Laštůvkova 55.

Na částech pozemků p.č. 202/81 a 202/73 v k.ú. Lesná je také situován tepelný rozvod ve vlastnictví a správě Teplárny Brno, a.s. Jedná se o čtyřtrubkový teplovod v bezkanálovém provedení. Na výše zmíněných pozemcích vázne věčné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věčné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věčné břemeno nedotčeno.

4.5. Na směřovaných pozemcích v k.ú. Bystrc se nachází NTL, STL plynovodní vedení. V tomto území se též mohou nacházet plynárenská zařízení, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

4.6. Na směřovaném pozemku v k.ú. Stránice se nachází podzemní vedení NN. Na směřovaných pozemcích v k.ú. Lesná se nachází podzemní vedení NN, podzemní přípojka NN vedoucí k p.č. 202/84, k.ú. Lesná. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Biskupství si je vědomo omezení z této skutečnosti vyplývající. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

4.7. Na pozemcích p.č. 6327/2, p.č. 6382/2, p.č. 6397/2 vše v k.ú. Bystrc se nachází podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo (1 m na každou stranu od vedení). K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích ve znění zák. č. 146/1971 Sb., zák. č. 150/1992 Sb. a zák. č. 253/1994 Sb. (dále jen „zákon“). Dle ust. § 12, odst. 1 uvedeného zákona společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení téhož § 12, odst. 3 zákona jsou tato oprávnění věčným břemenem váznoucím na dotčené nemovitosti a nezapisovala se do evidence nemovitostí.

4.8. Směňované pozemky v k.ú. Bystrc jsou dotčeny vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

4.9. Na pozemku p.č. 202/84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 799 m² v k.ú. Lesná ve vlastnictví Města Brna stojí stavba č.p. 895, jiná st., která je spolu s přístavbou na částech pozemků p.č. 202/73, p.č. 202/81 a p.č. 202/1 v k.ú. Lesná ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Brno-Lesná. Římskokatolická farnost Brno-Lesná prohlašuje, že dnem podpisu této smlouvy se vzdala svého předkupního práva k uvedeným pozemkům v k.ú. Lesná a souhlasí s jejich převodem do vlastnictví Biskupství.

4.10. Město Brno a Biskupství nemají k faktickému a právnímu stavu směňovaných pozemků žádné připomínky a ve stavu v jakém se směňované pozemky ke dni podpisu smlouvy nachází, je na základě směny bez výhrad přijímají do svého vlastnictví.

Čl. V.

Smlouva o zřízení služebnosti

5.1. Město Brno jako první oprávněný ze služebnosti, společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti, a Biskupství, (které je základem této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vlastníkem níže specifikovaného Služebného pozemku) jako povinný ze služebnosti, se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 202/104 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Lesná (který vznikl na základě GP č. 1299-14/2019), který bude v dalším textu tohoto článku smlouvy označován pouze jako Služebný pozemek, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1299-14/2019, s ohledem na to, že tento Služebný pozemek je v rozsahu uvedeném v GP č. 1299-14/2019 dotčen uložením vodovodního řádu DN 200 ve vlastnictví Města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 200 na každou stranu, ve prospěch Města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - provozovatele vodovodního řádu DN 200 jako druhého oprávněného ze služebnosti, s tímto obsahem:

1. Vlastník Služebného pozemku je povinen strpět na Služebném pozemku uložení vodovodního řádu DN 200.
2. Vlastník Služebného pozemku se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu DN 200, které je dle ust. § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti lze na Služebném pozemku v ochranném pásmu:
 - a) provádět zemní práce, stavby, vč. oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu DN 200 nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
3. Vlastník Služebného pozemku je povinen strpět na tomto pozemku umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řádu DN 200.
4. Vlastník vodovodního řádu DN 200 je oprávněn na Služebném pozemku mít a vést vodovodní řád DN 200, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět

jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 200 oprávněn na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nebytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na Služebný pozemek vlastníku Služebného pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 200 oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Služebný pozemek oznámit jeho vlastníku.

5. Provozovatel vodovodního řadu DN 200 je oprávněn na Služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 200, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 200 oprávněn na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nebytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na Služebný pozemek vlastníku Služebného pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 200 oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Služebný pozemek oznámit vlastníku Služebného pozemku.

5.2. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou. Tato služebnost přechází s vlastnictvím Služebného pozemku na každého dalšího vlastníka tohoto pozemku.

Čl. VI.

Další ujednání

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Město Brno nabude vlastnické právo k Pozemkům Biskupství a Biskupství nabude vlastnické právo k Pozemkům Města vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Město Brno, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek spojený s řízením o vkladu vlastnického práva hradí Město Brno.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal katastrální úřad příslušné změny na příslušných listech vlastnictví. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy, přičemž se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo pokud bude řízení před katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu či vedoucích k zastavení řízení a (bude-li to nutné) k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo k uzavření nové směnné smlouvy odpovídající znění této smlouvy, s výjimkou případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní či jiné vady této smlouvy.

7.3. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

7.4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1299-14/2019 pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemku, vyznačení věcného břemene na části pozemku, geometrický plán č. 3114-2014/2015 pro dělení pozemků a změnu obvodu budovy a kopie geometrického plánu č. 1330-72/2019 pro rozdělení pozemku.

7.5. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město Brno, Biskupství, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a Římskokatolická farnost Brno-Lesná obdrží po jednom vyhotovení originálu smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště.

7.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

7.7. Účastníci této smlouvy jsou seznámeni s tím, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.10. Účastníci smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Blížší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

7.11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že při jednání o této smlouvě měli rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směřit Pozemky Města byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 12.3.2020.

Směna pozemků a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na Z8/16. zasedání dne 21.4.2020, bod č. 93.

V Brně dne 16 -07- 2020

.....
Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
Římskokatolická farnost
Nezvalova 13
638 00 Brno-Lesná
2.
.....
Římskokatolická farnost Brno-Lesná
Mgr. Pavel Hověz
farář



V Brně dne 24.5.2020

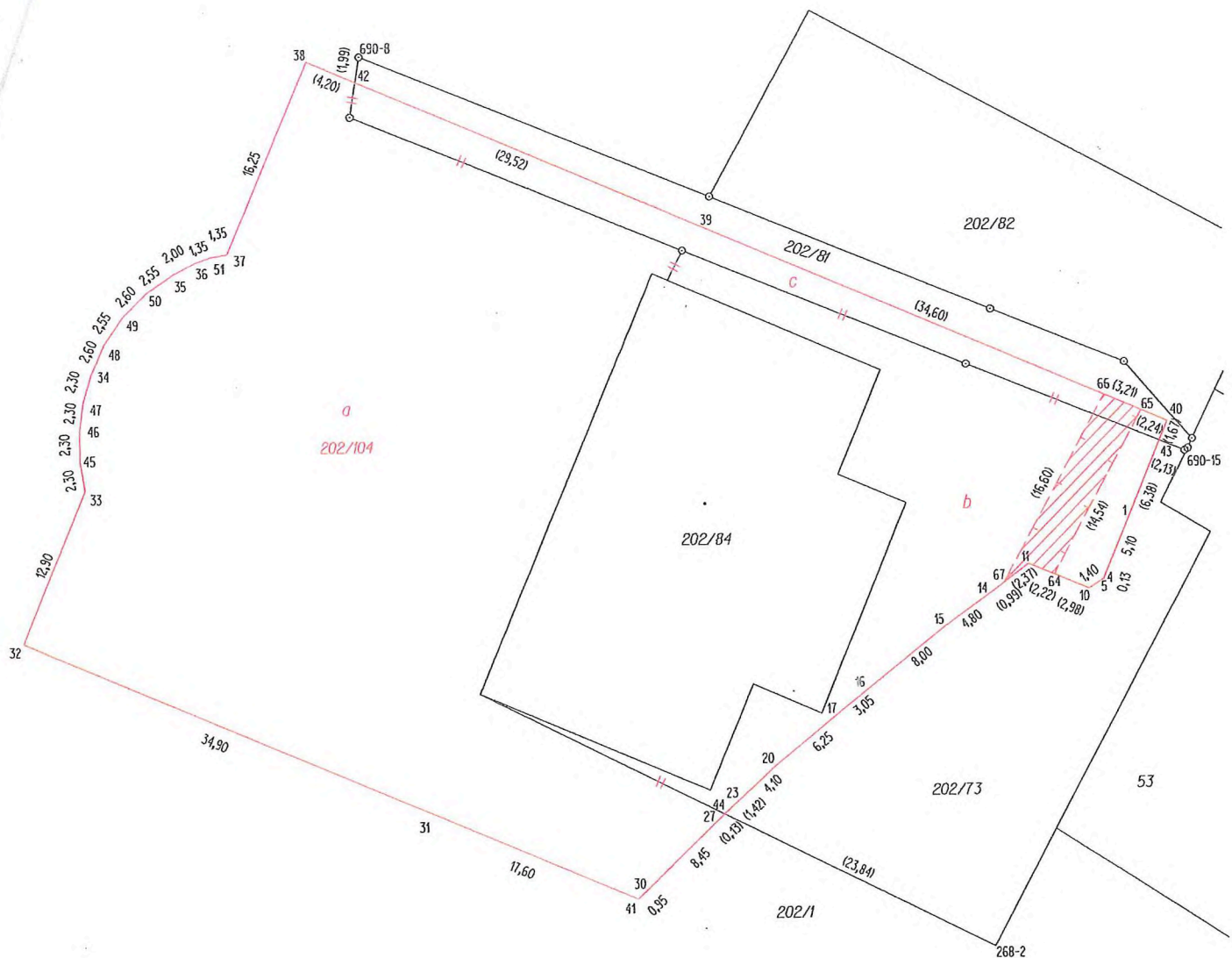
.....
Biskupství brněnské
generální vikář
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisár
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
							katastru nemovitostí					dřívejší poz. evidence	ha		m²	
202/1	3	05	87	ostat.pl.	202/1	2	87	27		0	202/1	10001	2	87	27	
				jiní plocha							202/1	10001		18	60	a
				ostat.pl.							202/73	10001		4	82	b
				ostat.pl.							202/81	10001		1	53	c
202/73	10	51	ostat.pl.	202/73	5	69		2	202/73	10001		5	69			
			jiní plocha													
202/81	3	23	ostat.pl.	202/81	1	70		2	202/81	10001		1	70			
			jiní plocha													
	3	19	61			3	19	61								
Věcné břemeno																
202/104											202/73	10001				
202/104											202/81	10001				

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemku, vyznačení věcného břemene na části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka		Jméno, příjmení: ing. Z. Červinka					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997					
		Dne: 11.1.2019 Číslo: 9/2019		Dne: 16.1.2019 Číslo: 17/2019					
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 1299-14/2019		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-73/2019-702 2019.01.16 08:36:50 CET							
Okres: Brno-město									
Obec: Brno									
Kat.území: Lesná									
Mapový list: KMD									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK			Y	X	KK	
268-2	596633,80	1157548,81	3		35	596698,44	1157495,79	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
690-8	596683,59	1157478,95	3		36	596696,68	1157494,90	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
690-15	596618,47	1157510,27	3		37	596694,11	1157494,25	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
1	596622,93	1157515,36	3	roh obrubníku	38	596687,77	1157479,29	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
4	596624,92	1157520,08	3	roh obrubníku	39	596656,70	1157492,38	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
5	596624,95	1157520,19	3	roh obrubníku	40	596619,80	1157507,94	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
10	596626,13	1157520,95	3	roh obrubníku	41	596662,06	1157544,84	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
11	596630,93	1157518,95	3	roh obrubníku	42	596683,90	1157480,92	3	
14	596633,63	1157520,94	3	obrubník	43	596620,45	1157509,48	3	
15	596637,55	1157523,75	3	obrubník	44	596655,17	1157538,25	3	
16	596643,83	1157528,70	3	roh obrubníku	45	596705,83	1157510,30	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
17	596646,22	1157530,61	3	roh obrubníku	46	596705,87	1157508,00	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
20	596651,09	1157534,53	3	obrubník	47	596705,57	1157505,72	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
23	596654,13	1157537,29	3	roh obrubníku	48	596703,88	1157501,16	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
27	596655,27	1157538,34	3	roh obrubníku	49	596702,39	1157499,05	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
30	596661,38	1157544,20	3	obrubník	50	596700,55	1157497,25	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
31	596678,31	1157537,99	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.	51	596695,42	1157494,49	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
32	596710,43	1157524,46	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.	64	596628,88	1157519,80	3	věčné břemeno
33	596705,45	1157512,56	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.	65	596621,86	1157507,07	3	věčné břemeno
34	596704,92	1157503,52	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.	66	596624,82	1157505,82	3	věčné břemeno
					67	596632,84	1157520,35	3	věčné břemeno



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence			ha	
6327/3		1 44	ostat. pl. zeleň	6327/3		1 38	ostat. pl. zeleň	č.p. 1183 tech. vyb č.p. 1183 tech. vyb	0	6327/3		14282		1 38	
6380/1	57	ostat. pl. zeleň	6327/9		3	zast. pl.	0		6327/3		14282			3	
			6327/10		3	zast. pl.	2		6327/3		14282			3	
			6380/1		49	ostat. pl. zeleň	0		6380/1		10001			49	
			6380/4		3	zast. pl.	0	6380/1		10001			3		
6380/3	38	ostat. pl. zeleň	6380/5		5	ostat. pl. zeleň	č.p. 1183 tech. vyb	0	6380/1		10001			5	
			6380/3		25	ostat. pl. zeleň		0	6380/3		14282			25	
			6380/6		13	zast. pl.		0	6380/3		14282			13	
		2 39				2 39									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a změnu
obvodu budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 25. srpna 2015 Číslo: 229/22015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. ZBYNĚK ČERVINKA

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 27.8.2015 Číslo: 237/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické
podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

MapKart s.r.o.

Souhrady 4, 625 00 Brno

IČO: 25572822

Číslo plánu: 3114-214/2015

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Bystrc

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které
byly označeny předepsaným způsobem:

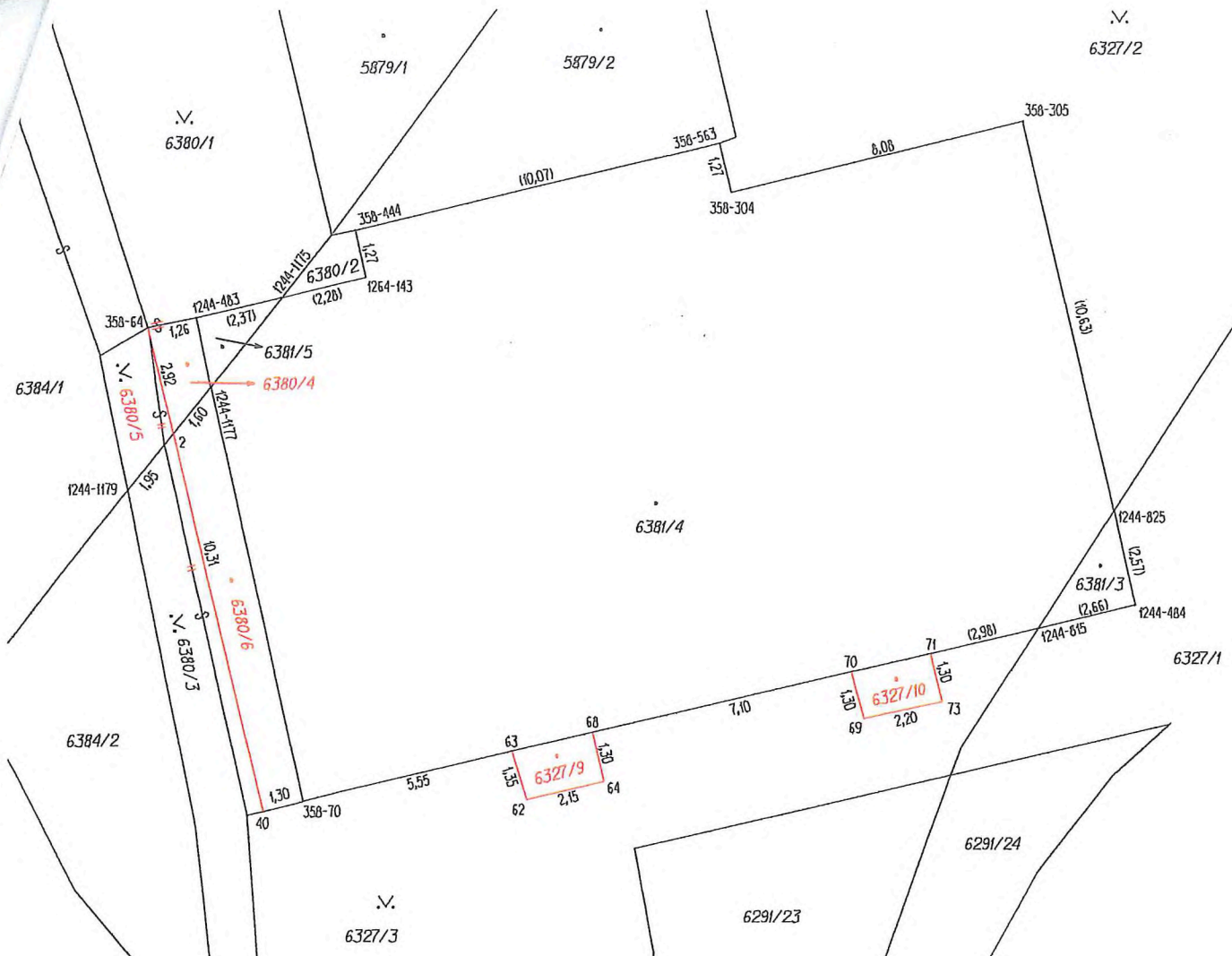
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-1202/2015-702
2015.08.27 08:20:52 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
358-64	604041,03	1157457,75	3	zed'
358-304	604025,37	1157454,18	3	zed'
358-305	604017,53	1157452,29	3	zed'
358-444	604035,49	1157455,20	3	zed'
358-563	604025,69	1157452,87	3	zed'
1244-483	604039,74	1157457,48	3	zed'
1244-484	604014,51	1157465,14	3	zed'
1244-815	604017,10	1157465,74	8	zed'
1244-825	604015,06	1157462,63	8	zed'
1244-1175	604037,43	1157456,96	8	zed'
1244-1177	604039,35	1157459,33	8	barva
1244-1179	604041,57	1157462,06	8	barva
1264-143	604035,21	1157456,45	6	zed'
2	604040,35	1157460,56	8	barva
40	604037,94	1157470,56	3	zed'
62	604030,87	1157470,31	3	zed'
63	604031,27	1157469,02	3	zed'
64	604028,79	1157469,81	3	zed'
68	604029,09	1157468,52	3	zed'
69	604021,82	1157468,16	3	zed'
70	604022,15	1157466,91	3	zed'
71	604020,00	1157466,41	3	zed'
73	604019,68	1157467,69	3	zed'



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence			ha	m²						
202/73	10	51	ostat.pl. jiná plocha	202/73	4	82	ostat.pl. jiná plocha		2	202/73		10001		4	82			
				202/105	1	81	ostat.pl. ostat.ko- munikace		2	202/73		10001		1	81			
				202/106	3	89	ostat.pl. jiná plocha		2	202/73		10001		3	89			
	10	51			10	52	*)											

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	
		Dne: 20. března 2019 Číslo: 95/2019		Dne: 25. března 2019 Číslo: 101/2019	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 1330-72/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Lesná Mapový list: KMD (Blansko 8-8/34)		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-626/2019-702 2019.03.25 13:40:24 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

