

63/2016

## Dodatek č. 2

k mandátní smlouvě ze dne 26.6.2015, na zajištění kompletní činnosti potřebné k přípravě a inženýrské činnosti – výkon TDI při realizaci stavby „Zkapacitnění MŠ Duha , Svatoňovická 587“

uzavřené dne 26.6.2015 podle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami :

**Městská část Praha – Dolní Počernice, Stará obec 10, 190 12 Praha 9**

IČO : 00240150 , DIČ : CZ00240150

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu : 200712349/0800

zastoupená : Zbyňkem Richterem , starostou městské části  
( dále jen „mandant“)

a

**JP Building s.r.o., Lucemburská 1170/7 , 130 00 Praha 3**

IČO : 24172880, DIČ : CZ 24172880, registrovaný plátce DPH dle § 94, zák.č. 235/2004 Sb, o DPH

Zápis v obchodním rejstříku : u Městského soudu v Praze oddíl : C číslo vložky: 185417

Číslo účtu : .....

zastoupená : Ing. Janou Kločurkovou, jednatelkou společnosti  
( dále jen „mandatář“)

I.

### PŘEDMĚT DODATKU

- 1) Na základě tohoto Dodatku se mění Článek III. odst.1 Smlouvy následovně:

### Odměna mandátáře a platební podmínky

1. Cena za služby poskytnuté mandátářem je stanovena v souladu s rozhodnutím zadavatele o výběru nejhodnější nabídky pod č.j. 1068/15/sekr ze dne 10.6.2015 jako cena nejvýše přípustná:

Základní cena	622 000,- Kč
DPH 21%	130 620,- Kč
Cena celkem včetně DPH	752 620,- Kč

Mandátář je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Předpokládané investiční náklady zhotovitele Stavby bez DPH jsou 30 900 000,- Kč.

Odměna mandátáře bude hrazena na základě dílčích faktur, vystavených mandátářem takto:

#### **I. fáze: příprava Stavby – stavební povolení , sloučené územní a stavební řízení**

základní cena	158 000 ,- Kč
DPH 21%	33 180,- Kč
cena celkem včetně DPH	191 180,- Kč

Úhrada ceny za I. fázi v bodech a) a b) bude uplatněna ve dvou samostatných dílčích plněních v návaznosti na časové a věcné hledisko.

#### **a) za přípravu podkladů pro stavební povolení, sloučené územní a stavební řízení**

dílčí faktura – daňový doklad bude doložena podanou žádostí o vydání stavebního povolení (90% z ceny vč. DPH za I. fázi).

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den podání žádosti o vydání stavebního povolení Stavby.

#### **b) za obstarání stavebního povolení**

dílčí faktura – daňový doklad bude doložena kopií stavebního povolení s nabytím právní moci nebo souhlasu s prováděním ohlášené Stavby nebo marným uplynutím lhůty 40 dnů od podání ohlášení Stavby (10% z ceny vč. DPH za I. fázi).

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění faktury – daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci stavebního povolení orgánem, který stavební povolení vydal, nebo den vydání souhlasu s prováděním ohlášené Stavby nebo datum 41. dne od podání ohlášení Stavby .

#### **II. fáze: kontrola DZS a výkon TDI a činnosti po dokončení**

základní cena	464 000,- Kč
DPH 21%	97 440,- Kč
cena celkem včetně DPH	561 440,- Kč

Odměna mandatáře za II. fázi bude fakturována ve dvou dílčích plněních na základě daňových dokladů – faktur takto:

**První faktura** – daňový doklad, bude vystavena mandatářem na základě skutečného stupně rozestavěnosti akce k 30.9.2016 tj. ve výši 45% celkové odměny.

**Druhá faktura** - daňový doklad, bude vystavena mandatářem ve výši 45% celkové odměny po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků. Přílohou faktury – daňového dokladu bude kopie „Zápisu o předání a převzetí stavby“ bez vad a nedodělků. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení faktury – daňového dokladu.

**Třetí faktura** – daňový doklad, bude vystavena mandatářem ve výši zbývajících 10% celkové odměny po vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí. Přílohou faktury – daňového dokladu bude kopie vydaného rozhodnutí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení faktury – daňového dokladu.

## II.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí mandátní smlouvy , jejíž ostatní ustanovení zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku řádně seznámili, s jeho obsahem souhlasí, a že Dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

5. 9. 2016

Městská část  
Praha - Dolní Počernice  
190-12-Praha-9

za mandanta

MČ Praha –Dolní Počernice

Zbyněk Richter

Starosta MČ

JP Building s.r.o.

Lucemburská 1  
130 00 Praha 3

za mandatáře

JP Building s.r.o.

Ing. Jana Kločurková

jednatelka společnosti

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Pověření členové  
zastupitelstva MČ Praha - Dolní Počernice

V Praze dne

5. 9. 2016

