

## SMLOUVA O DÍLO NA VÝMĚNA UPS 1 V BUDOVĚ ČÚZK

### I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Český úřad zeměměřický a katastrální  
se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
zastoupena: Ing. Karlem Večeře, předsedou ČÚZK  
IČ: 000 25 712  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha  
číslo účtu: [REDACTED]  
osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy: Ing. René Kubečka,  
email: [REDACTED]  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Renáta Soukupová,  
email: [REDACTED]

**jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)**

Zhotovitel: Firstpower a.s.  
se sídlem: Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3  
IČ: 28386191  
DIČ: CZ28386191  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zastoupený: Jáchym Dvořák, předseda představenstva  
osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy: Roman Horák  
email: [REDACTED]  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Roman Žák  
email: [REDACTED]

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)**

## II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní nebezpečí dodá a uvede do provozu UPS 1, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dílo o parametrech uvedených v nabídce č. OZA-20-0224. Bližší specifikace předmětu díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

## IV. Místo plnění a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele a záruční servis bude poskytován v místě instalace.

Doba plnění: Práce budou zahájeny do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo s termínem dokončení díla nejpozději do 70 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Postup prací musí být zvolen tak, aby v pracovní dny nebylo v žádném případě vyřazeno zálohování zásuvkových okruhů pro PC v budově. Vlastní výměna UPS 1 smí být provedena (včetně zprovoznění) mimo pracovní dny úřadu, tak, aby po výměně UPS 1 bylo v následující pracovní dny spolehlivě zajištěno zálohování zásuvkových okruhů.

Postup a termíny prací musí být minimálně 3 pracovní dny před zahájením díla písemně odsouhlaseny objednatelem.

## V. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

642.000,- Kč bez DPH

776.820,- Kč s DPH ve výši 21%

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- a) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil provádět formou víceprací,
  - b) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

## VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohové platby.
2. Uskutečněné dílo bude uhrazeno po ukončení celého díla, a to na základě daňového dokladu takto:
  - 100% z ceny díla (včetně DPH) v případě, že bude dílo objednatelem převzato bez výhrad;
  - 80% z ceny díla (včetně DPH) po jeho dokončení a předání ve stavu způsobilém sloužit svému účelu, ale objednatel jej převezme s výhradami;
  - 20% z ceny (včetně DPH) díla po odstranění všech vad díla.
3. K zaplacení smluvní ceny je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Do textu faktury může být, po domluvě s objednatelem, mimo jiné uvedeno i číslo a název akce, pod kterým má objednatel zajištěno financování.
4. Smluvní cena je splatná po řádném dodání předmětu veřejné zakázky, včetně všech dokladů a po oboustranném podepsání předávacího protokolu, jednorázově, příkazem k úhradě na účet dodavatele, který bude uvedený na faktuře.
5. Splatnost faktury bude minimálně 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a dodavatel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotovitel se její splatnost přerušuje a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura doručena objednateli. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného

obecně závazného právního předpisu, nebo požadavku objednatele, je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit dodavateli zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků faktury není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

7. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury objednateli běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele.
2. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem informovat bez zbytečného odkladu o důležitých skutečnostech, které ovlivňují, popř. by mohly ovlivnit plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat při plnění této smlouvy s osobami určenými objednatelem.
4. Objednatel umožní bezproblémový vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že předá objednateli před zahájením prací, jmenný seznam pracovníků spolu s čísly jejich OP, kteří budou vstupovat do objektu objednavatele a registrační značky vozidel, které budou vjíždět do objektu.
6. Objednatel poskytne v místě provádění prací možnost napojení na zdroj el. energie.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, ČSN, EN normy, hygienické normy a postupy výrobce a dále vnitřní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
8. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid v prostorách, které budou dotčeny jeho činností, především při přesunu hmot a odpadů
9. Zhotovitel je povinen dodržovat objednatel stanovená hygienická opatření pro vstup a pohyb osob v objektu.

## **VIII. Vlastnické právo k dílu**

1. Objednavatel nabývá vlastnické právo k zhotovenému dílu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy výlučně až po zaplacení celkové dohodnuté ceny díla.
2. Dnem podpisu předávacího protokolu na místě plnění přechází nebezpečí škody na díle na objednatele a objednateli vzniká právo dílo užívat v souladu s touto smlouvou.

## IX. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla dodat v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. Povinnost zhotovitele řádně předat předmět díla dle této smlouvy bude považována za splněnou podpisem předávacího protokolu objednatelem, ve dvou vyhotoveních.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že poskytnuté dílo bude ke dni předání splňovat funkční specifikaci stanovenou zadávacími podmínkami, jeho nabídkou do zadávacího řízení, touto smlouvou a bude provozuschopné.
4. Dílo bude považováno za předané, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez vad, nebo s vadami. O tomto bude sepsán zápis o převzetí, který bude obsahovat minimálně:
  - identifikaci objednatele a zhotovitele;
  - předmět díla;
  - soupis předaných dokladů a dokumentů;
  - datum převzetí díla;
  - vady s termíny jejich odstranění.
5. Vadou se rozumí rozpor mezi skutečnými funkčními vlastnostmi poskytnutého díla a funkčními vlastnostmi, které jsou stanoveny v dokumentech uvedených v odst. 3. tohoto článku.
6. Za vadu se považuje i skutečnost, že funkční vlastnosti poskytnutého díla neodpovídají povinným funkčním vlastnostem, jak vyplývají z technických norem, pokud se takové technické normy na plnění vztahují a jsou vůči němu závazné. Za vadu se dále považují i právní vady plnění.
7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem dokončení, kdy bude dílo připraveno k předání.

## X. Záruční podmínky

1. Zhotovitel garantuje záruku na dílo v délce 36 měsíců a záruční servis bude prováděn v místě instalace.
2. Záruční a pozáruční podmínky včetně specifikovaných sankcí jsou definovány ve smlouvě na poskytování odborného servisu UPS1.

## XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení objednatele s úhradou plateb sjednaných v této smlouvě, je zhotovitel po objednateli oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Objednatel má nárok na slevu ze smluvní ceny díla ve výši 1000,- Kč (slovy: tisícikorun českých) za prodlení zhotovitele s nedodržením lhůty pro dokončení díla, a to za každý byť započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
3. V případě prodlení dodavatele se zahájením odstraňování vady díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých), a to za každý započatý den prodlení.
4. Vznikem nároku na uplatnění smluvní sankce nebo slevy z ceny není dotčen nárok smluvní strany na náhradu vzniklé škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu nebo poskytnutou slevu z ceny.
5. Uhrazení smluvní pokuty resp. poskytnutí slevy z ceny nezavazuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta resp. sleva z ceny a to v celém rozsahu. Odstoupením od smlouvy nárok objednatele na slevu z ceny nezaniká.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Před zahájením díla je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná jak objednatelem, tak zhotovitelem, jinak je neplatná.
2. Strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit pouze v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti protistranou.
3. Závažným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele je skutečnost, že je zhotovitel déle než 10 dní v prodlení s realizací zakázky.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani oprávněného nároku na zaplacení smluvních pokut resp. poskytnutí slev z cen.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Spory vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní nebo spory vzniklé v souvislosti s plněním mezi objednatelem a zhotovitelem, budou řešeny především dohodou. Pokud k dohodě nedojde, budou spory projednávány před soudy České republiky. V případě řešení sporů před soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel a smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je:  
příloha č. 1 - specifikace předmětu díla

V PRAZE, dne 23.7. 2020

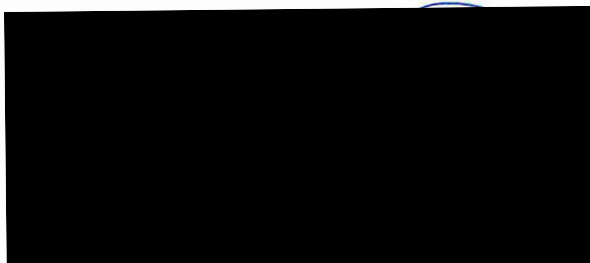
V PRAZE, dne 15.7. 2020

Za objednatele:



Ing. Karel Večeře  
předseda

Za zhotovitele:



Jachym Dvůrak  
předseda představenstva

 **FIRSTPOWER**  
**Firstpower a.s.**  
Koněvova 141  
130 00 Praha 3

příloha č. 1 smlouvy - specifikace předmětu díla

### **UPS Powerwat+33200RMX:**

- výkon 200 kVA / 180kW,
- modulová s čtyřmi moduly 50 kVA,
- výst. napětí 400 V +/- 1,5 % pro lineární zátěž,
- výst. frekvence 50Hz +/-0,1 %,
- zkreslení výst. napětí menší než 1 % pro lineární zátěž 0 – 100%,
- účinnost provozu větší než 96 %,
- možnost provozu v eko-režimu s účinností 99 % - režimu s trvalým provozem na by-pass a přepnutím na inverter až při výpadku do 10 ms,
- možnost hibernace modulů - sleep mode,
- přetížitelnost 150 % po dobu 1 min. a po dobu 200ms větší než 150%,
- schopnost komunikace UPS po ethernetu se stávajícím dispečinkem záložních zdrojů (MODBUS, appliance PowerControl),
- do budoucna možnost rozšíření přidáním dalších 2 ks skříní v paralelně redundantním zapojení až na 600 kVA.

### **baterie:**

- výdrž v provozu na baterie 45 minut při zátěži 50 kVA/35kW,
- do budoucna možnost rozšíření kapacity baterií pro zátěž 200 kVA po dobu 45 min.,
- předpokládaná životnost baterií 10 - 12 let.

### **Montáž a záruční servis:**

- demontáž stávající UPS a montáž nové UPS 1 vč. baterií bude provedena tak, aby výpadek zálohovaného napájení za UPS trval max. 24h. a to mimo pracovní dny,
- roční servisní a profylaktická prohlídka UPS 1 proběhne během plánované roční servisní prohlídky ostatních záložních zdrojů,
- pravidelná měsíční kontrola parametrů UPS 1 během plánované pravidelné měsíční zkoušky záložních zdrojů v provozu z baterií po dobu 20 min,
- servisní zásah v případě poruchy UPS 1 v době záruky:
  - příjezd technika k zahájení opravy do 2 hod. v případě výpadku UPS a do 8 hod. v případě méně závažné poruchy, odstranění závady v obou případech do 24 hod.

Implementace do monitorovací appliance PowerControl.

Odvoz demontovaného zařízení UPS vč. příslušenství k ekologické likvidaci.