

CENOVÁ NABÍDKA č. 200702

NÁZEV AKCE:

ROZŠÍŘENÍ KAPACIT MŠ MÍROVÁ V MNICHOVĚ HRADIŠTI A ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVI

STAVEBNÍK:

Město Mnichovo Hradiště

Masarykovo náměstí 1

Mnichovo Hradiště

295 21 Mnichovo Hradiště

MÍSTO STAVBY:

KRAJ: Středočeský

OKRES: Mladá Boleslav

OBEC: Mnichovo Hradiště (536326)

K.ÚZ: Mnichovo Hradiště (697575)

PPČ: 1604, 1605, 1606/1, 1606/2, 2389

ZHOTOVITEL:

DKBohemia Investment s.r.o.

Kuřívody 614, 471 24 Ralsko

IČ: 087 99 121

DIČ: CZ08799121

Tel:

www.dkbinvest.cz

DKBohemia Investment s.r.o

Kuřívody 614, 471 24 Ralsko

Tel: , email:

Str. 1/5

1. Popis cenové nabídky

Cenová nabídka je rozdělená na čtyři části.

- A. V první části se jedná o úpravu stávajícího projektu dle nových dispozic.
- B. Další část zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby pro nově upravené řešení stavby. Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávající mateřské školky, přístavba a venkovní stavební úpravy, včetně herních prvků a vybavení.
- C. Projektová dokumentace pro provedení stavby na zateplení stávajícího objektu budovy mateřské školky a rekonstrukci střešního pláště.
- D. Autorský dozor při realizaci stavby

ČÁST A)

V první řadě budou provedené dispoziční a dílčí změny oproti předchozímu stupni PD. Tyto změny jsou závazně definované v zápisu ze schůzky zúčastněných stran. Zápis tvoří samostatnou přílohu cenové nabídky a bude součástí smlouvy o dílo.

Šatny budou opatřené francouzskými okny, aby byl umožněn výstup ven na zahradu. Na zahradě budou instalované terénní schodiště pro překonání výškového rozdílu mezi úrovní chodníku a zahrady. Dojde k výškové úpravě podlah v přístavbě.

Dále dojde k úpravě sociálního zázemí ve 2NP. stávající budovy MŠ.

Nově upravená dokumentace bude předložena pro aktualizované vyjádření dotčeným orgánům státní správy.

ČÁST B)

Podkladem pro zpracování prováděcí dokumentace je upravený předchozí stupeň projektu pro stavební povolení.

Předmětem projektu jsou úpravy suterénu, přízemí stávající budovy, přístavba mezi stávající budovou MŠ a pavilonkem v zahradě, sociální zázemí v 2NP MŠ. Předpokládá se, že konstrukce krovu zůstane zachována.

V projektu budou zahrnuté práce na stavebně konstrukční části. Dojde k aktualizaci požárně bezpečnostního řešení stavby. V rámci rozvodů sítí budou provedeny elektroinstalace v 1PP a 1NP + příprava do 2NP a 3NP. Slaboproudé zařízení předpokládá základní kamerový systém, zabezpečovací zařízení a video zvonek pro otevírání vstupních dveří.

V rekonstruovaných a nově vzniklých prostorech dále dojde k úpravě rozvodů vody, kanalizace a plynu. Přípojky inženýrských sítí budou také součástí projektu a budou rekonstruované - viz dokumentace pro DSP.

Vytápění bude řešené pro rekonstruované i nově budované prostory. Předpokládá se, že stávající kotelna zůstane beze změn. V šatnách bude instalované podlahové topení.

Vzduchotechnické zařízení bude projektované v rozsahu předchozího stupně projektu.

Z technologického hlediska dojde k řešení vybavení kuchyně a k návrhu výtahu pro termoboxy, včetně vyřešení kolize s komínovým tělesem.

Dále dojde k provedení soupisu vnitřního a vnějšího vybavení a herních prvků.

Součástí projektu bude podrobný výkaz výměr.

V rámci projektu dojde k projednání vyvstalých změn oproti předchozí dokumentaci. Předpokládá se zajištění souhlasu stavebního úřadu se změnou stavby před dokončením.

Součástí není detailní řešení interiérů (spárořezy obkladů a dlažeb, ozdobné prvky..) Tyto prvky mohou být definované dohodu zúčastněných stran v rámci kontrolních dnů

Součástí není řešení požárně bezpečnostního řešení celé stavby (bude zpracovaná pouze řešená část stavby).

ČÁST C)

Třetí část projektové dokumentace bude zpracovávat prováděcí projekt pro zateplení obálky budovy stávající stavby mateřské školky a výměnu střešní krytiny. V rámci úprav dojde k zateplení obvodových stěn a půdního prostoru. Dále dojde k výměně výplní otvorů. Dojde k výměně stávající střešní krytiny. V projektu se uvažuje, že stávající nosná konstrukce střechy bude ponechána.

V projektu se neuvažuje s využitím vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla.

Součástí projektu bude podrobný výkaz výměr.

Předpokládá se, že stávající stav stavby je již zaměřený a bude sloužit jako podklad prací.

ČÁST D)

V rámci výstavby je předpokládaná účast na kontrolních dnech min. 1x týdně. V případě potřeby je možné zúčastnit se prohlídek stavby operativně, dle situace. Na kontrolních dnech bude probíhat kontrola souladu prací s projektovou dokumentací. Případně budou řešené vyvstalé změny. Autorský dozor bude ohodnocen hodinovou sazbou a náhradou cestovních a tiskových nákladů.

2. Cena prací

ČÁST A	30 000 Kč
Úpravy stávajícího projektu	18 000 Kč
Tisk a kompletace dokumentace	5 000 Kč
Inženýrská činnost	7 000 Kč

ČÁST B	330 000 Kč
Stavebně technické řešení stavby a koordinace projektu	105 000 Kč
Statické posouzení – stavebně konstrukční řešení stavby	19 000 Kč
Požárně bezpečnostní řešení stavby	8 000 Kč
Zdravotně technické instalace	30 000 Kč
Elektroinstalace a hromosvod	48 000 Kč
Plynoinstalace	5 000 Kč
Vytápění	32 000 Kč
Vzduchotechnika	18 000 Kč
Vnitřní a vybavení	16 000 Kč
Herní prvky	14 000 Kč
Výkaz výměr a rozpočet stavby	25 000 Kč
Tisk a kompletace dokumentace	10 000 Kč

ČÁST C	46 000 Kč
Stavebně technické řešení stavby	32 000 Kč
Tisk a kompletace dokumentace	4 000 Kč
Výkaz výměr a rozpočet stavby	10 000 Kč

Cena celkem za projektovou dokumentaci bez DPH	406 000 Kč
DPH (sazba 21%)	85 260 Kč
Cena celkem za projektovou dokumentaci s DPH	491 260 Kč

ČÁST D	
Hodinová sazba projektanta	500 Kč/hod
Sazba na dopravu	6 Kč/km

3. Termíny prací

Na projektových dokumentacích bude zahájena činnost po podpisu smlouvy o dílo.

Část A bude zpracována do 30.8. 2020. Tato dokumentace bude následně rozeslána na dotčené orgány státní správy a správcům sítí.

Část B bude zpracována do 31.1.2021

Část C bude zpracována do 31.1.2021

Část D – autorský dozor bude probíhat dle potřeby dodavatele a investora stavby.

4. Platební podmínky

Faktury budou vystavované po předání dílčí částí díla objednateli. Předání proběhne v sídle objednatele a bude stvrzené předávacím protokolem. Dokumentace bude předané v tištěné i elektronické podobě.

Autorský dozor bude fakturovaný jednou měsíčně na základě výkazu práce.

V Ralsku, dne 2.7.2020

.....

Ing. Jiří Jakoubě, jednatel