

Smlouva o dílo

č. 20062501

Objednatel:

Název Město Mnichovo Hradiště
Sídlo Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
IČO 00238309
DIČ CZ00238309
Bankovní spojení Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, Praha 1, 114 07, Praha
Č. účtu 2627181/0100
ID datové schránky 8ztb4jw
Zastoupený Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starosta města
Tel +420 326 776 601
Email starosta@mnhradiste.cz

Zhotovitel:

Název společnosti DKBohemia Investment s.r.o.
Sídlo společnosti Kuřívody 614, 471 24 Ralsko
Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 44683
IČO 087 99 121
DIČ CZ08799191
Bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, 150 00, Praha
Č. účtu
ID datové schránky 58ij78w
Zastoupený Ing. Jiří Jakoubě, jednatel
Tel
Email

DKBohemia Investment s.r.o

Kuřívody 614, 471 24 Ralsko

Tel: , email:

Str. 1/7

Výše uvedené smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“ nebo též „NOZ“) tuto smlouvu o dílo

1. Předmět smlouvy, vymezení díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.2. Dílem dle této smlouvy je úprava a doplnění projektové dokumentace pro územní a stavební řízení včetně inženýrské činnosti (dále jen „projektová dokumentace“) na akci **Rozšíření kapacit MŠ Mírová v Mnichově Hradišti**, kterou zpracovala v roce 2018 společnost TopDesign Projekty, s.r.o. a zhotovitel ji má při podpisu smlouvy k dispozici, a dále vypracování dokumentace pro zadání stavby. Rozsah díla je upřesněn v cenové nabídce č. 200702 (dále jen „CN“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Předmětem plnění jsou projekční práce a inženýrská činnosti při stavebních úpravách budovy MŠ Mírová na pč. 1604, 1605 a 1606/2 v kú. Mnichovo Hradiště.
- 1.3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen realizovat dohodnuté vícepráce a dodávky (součástí dohody bude ujednání o dopadu víceprací a dodávek na cenu díla a termín plnění díla), a to za předpokladu, že to bude technicky možné.
- 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, technologické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.5. Rozsah a kvalita zpracování díla je definována cenovou nabídkou, písemně odsouhlasenou a potvrzenou objednatelem. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. Realizace části díla „Rozšíření kapacit MŠ Mírová v Mnichově Hradišti“ je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu (registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0010132, název projektu Rozšíření kapacit MŠ Mírová v Mnichově Hradišti).

2. Cena díla

- 2.1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena s odkazem na cenovou nabídku (ze dne 2.7.2020), která je přílohou této smlouvy takto:

ČÁST A	30 000 Kč
úprava stávající projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení	
ČÁST B	330 000 Kč
dokumentace pro provedení stavby rozšíření kapacit MŠ a úpravy stávající budovy	
ČÁST C	46 000 Kč
dokumentace pro provedení stavby zateplení obálky budovy MŠ, výměny oken a rekonstrukce střešního pláště	

DKBohemia Investment s.r.o

Kuřívody 614, 471 24 Ralsko

Tel: , email:

Str. 2/7

Cena celkem za projektovou dokumentaci bez DPH	406 000 Kč
DPH (sazba 21 %)	85 260 Kč
Cena celkem za projektovou dokumentaci s DPH	491 260 Kč

ČÁST D 500 Kč/hod bez DPH, sazba na dopravu 6 Kč/km bez DPH
autorský dozor v průběhu realizace stavby

Smluvní strany se dohodly, že ceny sjednané v části D se každoročně zvýší o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem, pokud bude přírůstek vyšší než 0,5 %, a to vždy k 1. lednu každého kalendářního roku. Objednatel sdělí zhotoviteli výši cen platných pro daný kalendářní rok vždy nejpozději do konce prvního kalendářního čtvrtletí daného roku.

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro řádné zhotovení díla vyjma správních a veřejnoprávních poplatků.
- 2.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele, pokud se objeví skutečnosti, které nemohl zhotovitel předpokládat, nebo oprávněným požadavkem dotčených orgánů státní správy a správců sítí. Změna rozsahu díla musí být sjednána podepsaným písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2.4. Pro případ, kdy bude požadováno navýšení rozsahu projekčních prací oproti této smlouvě, bude se při oceňování těchto prací vycházet z jednotkových cen cenové nabídky, která je součástí této smlouvy a tvoří přílohu smlouvy, nebo z aktuálních jednotkových cen projekčních prací dle ÚRS nebo UNIKA.

3. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 3.1. Zhotoviteli bude dle jeho potřeby umožněn kdykoliv na požádání vstup na dotčené pozemky, do dotčené nemovitosti.
- 3.2. Dále je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné informace a podklady k řádnému plnění díla.
- 3.3. Odpovědnými osobami jsou za objednatele ve věcech smluvních a technických **Ing. Pavel Král** (vedoucí odboru investic a komunálního hospodářství) a za zhotovitele **Ing. Jiří Jakoubě** (jednatel). Zhotovitel si vyhrazuje právo zadat částečné provádění prací za účelem naplnění předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla, svým subdodavatelům. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel zahájí práce na díle (provádění projekčních prací) neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 4.2. Ukončení a předání dílčí části dokumentace bude realizováno schůzkou zúčastněných stran a následným zápisem.

Termíny pro zpracování jsou stanovené následovně:

Část A bude zpracovaná do 30.8. 2020. Tato dokumentace bude rozeslaná na dotčené orgány státní správy a správcům sítí a bude podána žádost o změnu společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Část B bude zpracovaná do 31.1.2021.

Část C bude zpracovaná do 31.1.2021.

Část D (autorský dozor) bude probíhat v letech 2021 až 2023 (předpoklad) dle potřeby dodavatele a investora stavby.

5. Změna termínu plnění

5.1. Na změnu termínu provedení díla má zhotovitel právo při:

- rozšíření či změně předmětu díla na žádost objednatele;
- porušení povinnosti objednatele poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebné informace a podklady dle článku 3 této smlouvy;
- porušení platebních podmínek objednatelem;
- v případě skutkového naplnění bodu 8.3 této smlouvy
- v případě skutkového naplnění bodu 10.1 této smlouvy;
- v případě změny legislativy vyžadující změny v obsahu a rozsahu předmětu díla;
- v případě, že dojde k prodlení nezaviněným zhotovitelem, které nemůže zhotovitel ovlivnit.

Termín plnění bude v těchto případech prodloužen o nezbytně nutnou dobu k dokončení díla po odstranění výše uvedených překážek.

6. Dokončení díla a jeho předání, licence

- 6.1. Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním projektové dokumentace objednateli v sídle objednatele.
- 6.2. Objednavatel se stává vlastníkem projektové dokumentace, okamžikem jejího převzetí od zhotovitele na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami a po uhrazení sjednané ceny dle bodu 2.1. této smlouvy.
- 6.3. Dokončené dílo je provedeno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. V předávacím protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.
- 6.4. Pokud by nedošlo mezi zhotovitelem a objednatelem ke shodě co do obsahu předávacího protokolu ani do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mělo být dílo předáno objednateli zhotovitelem, pak má zhotovitel právo práce přerušit a případně od této smlouvy odstoupit. V těchto případech není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a o tuto lhůtu se prodlužuje termín dokončení a předání díla dle této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí chyby v protokolu, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli a ten, prokáže-li se, že protokol obsahuje chyby formální či faktické, neprodleně tyto chyby projedná s objednatelem a opraví.
- 6.5. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci, která je předmětem díla dle této smlouvy v písemné formě v listinné podobě i digitální podobě (ve formátu *.PDF i DWG) na nosiči CD nebo DVD. V listinné podobě bude předána projektová dokumentace ve dvou parách a v digitální podobě na jednom nosiči CD, nebo DVD, nebo bude zaslána elektronicky.
- 6.6. Nedostaví-li se objednatel bez řádné omluvy k převzetí díla, bude mu projektová dokumentace zaslána poštou na adresu uvedenou v této smlouvě. Předáním projektové dokumentace k poštovní přepravě se považuje dílo za řádně předané zhotovitelem objednateli.
- 6.7. Na základě této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla, vytvořeného na základě této smlouvy (projektové dokumentace) všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, v neomezeném rozsahu včetně změn a úprav jinou osobou. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

7. Platební podmínky

7.1. Cena za dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem fakturována dílčími fakturami takto:

- A) cena za část A bude fakturována po předání projektové dokumentace pro změnu sloučeného územního a stavebního řízení a po podání žádosti o změnu společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- B) cena za část B bude fakturována po předání projektové dokumentace pro provedení stavby rozšíření kapacit MŠ a úpravy stávající budovy
- C) cena za část C bude fakturována po předání projektové dokumentace pro provedení stavby zateplení obálky budovy MŠ a rekonstrukce střešního pláště
- D) cena za část D bude fakturována a hrazena průběžně na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu účastí na kontrolních dnech a pracovních jednáních

Vystavené faktury budou splatné do 21 pracovních dnů. DPH bude fakturováno dle platných daňových předpisů ČR.

7.2. Faktury musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

7.3. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106 a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

8. Smluvní pokuty

8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy, či v případných dodatcích k této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Toto neplatí v případě skutkového naplnění bodu 2.3. této smlouvy.

8.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby, vyplývající z této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

8.3. Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy není zhotovitel v prodlení se splněním dokončení díla (dle termínu v této smlouvě) a může termín dokončení díla dle této smlouvy o tuto dobu prodloužit, popř. přerušit provádění díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy přesahujícím 30 dnů.

9. Odpovědnost za vady – záruka

9.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou prokázanou následnou škodu, a zavazuje se v případě prokázání zavinění případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn.

- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je 60 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.4. Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 21 dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektové dokumentace ze strany objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a musí v ní být přesně specifikovány reklamované vady díla.

10. Další ujednání

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli nezamlčel žádné okolnosti, které by bránily řádnému provádění díla dle této smlouvy. V opačném případě pak má zhotovitel nárok na změny v termínech a cenách prováděného díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na změnách smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od výskytu okolností, bránících řádnému provádění díla, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla vzniklé v důsledku okolností bránících řádnému provedení díla. Objednatel zároveň tímto potvrzuje, že k datu vystavení výpisu z katastru nemovitostí, předaného zhotoviteli před podpisem této smlouvy, nebyl podán návrh na vklad práva k dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by vedly ke změně údajů k dotčeným nemovitostem v katastru nemovitostí.
- 10.2. V případě zrušení této smlouvy před dokončením díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu za veškeré provedené práce dle této smlouvy plynoucí z rozpracovanosti díla. Nároky na náhradu škody a smluvní pokuty dle této smlouvy tím nejsou dotčeny.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a případně vyvolat jednání o změně obsahu smlouvy formou dodatku.
- 10.5. Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně.
- 10.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, jsou povinnosti smluvních stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „převzetí odpovídající části díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů po obdržení výzvy tuto část díla převzít;
 - objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré řádně vynaložené náklady na již provedených projekčních činnostech.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 11.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.
- 11.5. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 11.6. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.7. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy, zveřejnění zajistí objednatel.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že porozuměly obsahu této smlouvy, že ji uzavřely ze své svobodné a vážné vůle, aniž by tak činily v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a to stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka č.200702

Za objednatele:

V...Mnichově Hradiště....., dne 22. 7. 2020

.....

Mgr. Ondřej Lochman Ph.D., starosta města

Za zhotovitele:

V...Mnichově Hradiště....., dne 22. 7. 2020

.....

Ing. Jiří Jakoubě, jednatel

DKBohemia Investment s.r.o

Kuřívody 614, 471 24 Ralsko

Tel: , email:

Str. 7/7