

Základní škola, Hradec Králové, Štefánikova 566
IČ: 62694987, DIČ: CZ 62694987
se sídlem Štefánikova 566, 500 11 Hradec Králové
zastoupená Mgr. Romanem Poldou – ředitelem školy

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. HK
číslo účtu: 36023-511/0100 variabilní symbol:

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Plavecká škola Zéva, Hradec Králové, Eliščino nábř. 842
Rosnička – ved., Bc. Jana Morávková tel.:736411998,
IČ: 67440576 , DIČ: CZ 67440576
se sídlem Eliščino nábř. 842, Hradec Králové, 500 03
zastoupená Soňou Kejzlarovou
bankovní spojení: Komerční banka, HK
číslo účtu: 27-1990570217/0100

(dále jen „podnájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a usnesení rady města č. 813/2006 ze dne 20.6.2006

smlouvu o podnájmu

I.

Nájemce je oprávněn uzavírat smlouvu o podnájmu **bazénu** o celkové ploše 100 m² .
Uvedený prostor přenechává nájemce podnájemci do podnájmu za účelem provozování :
plavání kojenců od ukončeného 8. měsíce
Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v podnajatém prostoru může podnájemce pouze s písemným souhlasem nájemce.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 1365,- Kč/hod vč. DPH .
Fakturace proběhne vždy po ukončení plaveckého cyklu. Termíny pronájmu bazénu jsou nedílnou součástí smlouvy.

Nájemce má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III.

Nájemné je splatné ,na základě vystavené faktury na účet ZŠ ŠTEFÁNIKOVA HK vedeného u Komerční banky, č. účtu 36023-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol - číslo faktury

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je nájemce oprávněn účtovat podnájemci za každý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

IV.

1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy .
2. Nájemce může smlouvu vypovědět, bude-li podnájemce v prodlení platby nájemného více jak dva měsíce.

Zvláštní ustanovení pro tělocvičny:

1. Podnájemce se řídí Řádem tělocvičny pro mimoškolní cvičení, který je přílohou této smlouvy.
2. V případě nedodržení tohoto řádu nájemce smlouvu vypoví bez náhrady.

V.

Šatny slouží pouze k odkládání oděvů. Pronajímatel ručí pouze za odložené oděvy v šatnách. Šaty neslouží k odložení cenných věcí. Cennosti typu šperky, peníze, doklady, mobilní telefony atd. a další elektronické přístroje je povinen podnájemce brát s sebou do tělocvičny, aby je měl neustále pod svým dozorem.

VI.

Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu na dobu určitou 5.1.2017-2.2.2017 – část II. cyklus

PO od hodin	do hodin
ÚT od hodin 8:35	do hodin 10:50
ST od hodin	do hodin
ČT od hodin 8:35	do hodin 10:50
PÁ od hodin	do hodin
So od hodin	do hodin

V době školních prázdnin škola pronájem neumožní. Časové rozmezí pronájmu hodin se v cyklech bude lišit dle zájmu klientů.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno.

V Hradci Králové dne 12.1.2017

čj.:ZSHKST/0056/2017

.....

nájemce

.....

podnájemce

Smlouvu vyhotovil: Janečková V.